



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 04/02/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עזרה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,031.68 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.992	0.00 ₪	205.74 ₪	2,560.61 ₪	21262678 - 1	FOOD APPEAL	51409	1
989.19 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	45.68 ₪	690.35 ₪	81022526 - 3	-hot corn תאאר סעיד	56777	2
19,707.46 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	7,797.68 ₪	0.331	0.00 ₪	2,833.06 ₪	8,823.56 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	3
1,687.08 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.956	0.00 ₪	283.01 ₪	1,150.91 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	4
2,151.07 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	758.09 ₪	1,139.82 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	5
4,315.20 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	117.14 ₪	0.863	0.00 ₪	1,894.88 ₪	2,050.02 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	6
2,709.80 ₪	17.50 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.997	0.00 ₪	0.00 ₪	2,631.48 ₪	21262703 - 1	ג'ינרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	48345	7
407.12 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.973	0.00 ₪	131.69 ₪	10.11 ₪	21262483 - 1	ג'מיל פארס	65400	8
380.72 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	44.49 ₪	83.07 ₪	81034924 - 7	דוכן תכשיטים אתי ברוש	64210	9
657.54 ₪	253.16 ₪	5.069 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	37.07 ₪	362.24 ₪	81034924 - 2	דינמיקה	64209	10
3,285.22 ₪	253.16 ₪	24.332 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	331.09 ₪	2,676.64 ₪	22344852 - 1	הבגט של אביקו	55102	11
433.70 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	153.04 ₪	27.50 ₪	81022217 - 6	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	58419	12
1,244.85 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.952	0.00 ₪	186.26 ₪	805.43 ₪	16092166 - 2	ווישוז	60401	13
1,886.02 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	306.17 ₪	1,326.69 ₪	81034924 - 8	חנות 1+2 סטימצקי	44253	14
2,081.52 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	294.22 ₪	1,534.14 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 מיני גוד	51759	15
1,158.19 ₪	253.16 ₪	38.019 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	130.50 ₪	736.51 ₪	81022526 - 6	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	16
3,276.08 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	40.15 ₪	0.904	0.00 ₪	492.79 ₪	2,489.98 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	17
7,710.10 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,465.50 ₪	5,991.44 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	18
2,640.23 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	741.48 ₪	1,645.59 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,687.34 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	248.25 ₪	1,185.94 ₪	81021291 - 7	חנות 19 בנק מזרחי	38501	20
682.54 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	276.63 ₪	152.75 ₪	81022712 - 6	חנות 19 גינספורט	22932	21
906.49 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.989	0.00 ₪	184.99 ₪	468.34 ₪	81021291 - 4	חנות 20 נעמן	36979	22
1,349.64 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.974	0.00 ₪	170.84 ₪	925.64 ₪	15091242 - 4	חנות 24 ללין	22943	23
690.70 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	163.57 ₪	273.97 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	24
1,120.03 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	331.12 ₪	535.75 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 הוינגמן קידס	45261	25
1,407.35 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.985	0.00 ₪	339.78 ₪	802.25 ₪	21262677 - 1	חנות 28 אופיס דיפו	54168	26
1,047.32 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	255.96 ₪	538.20 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	27
1,008.28 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.963	0.00 ₪	150.19 ₪	604.92 ₪	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	28
1,124.93 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	192.79 ₪	678.98 ₪	81034935 - 1	חנות 30 בוניטה דה מס	44223	29
1,306.45 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	269.90 ₪	783.39 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי לין	22987	30
1,557.42 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	261.00 ₪	1,043.26 ₪	81034935 - 3	חנות 32 אירוקה	59060	31
566.17 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	83.91 ₪	229.11 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	32
6,909.72 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,511.14 ₪	5,023.76 ₪	81034935 - 4	חנות 35 רנואר	40339	33
4,168.01 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	879.70 ₪	2,959.12 ₪	81034935 - 5	חנות 36 TFS	40340	34
45,517.62 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	6,209.18 ₪	39,055.28 ₪	81029702 - 2	חנות 39 קארפור	52865	35
615.24 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	20.20 ₪	341.88 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	36
1,452.62 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.971	0.00 ₪	456.75 ₪	730.54 ₪	81021291 - 2	חנות 45 וויט פול - משחקיה	58112	37
362.59 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	54.28 ₪	55.15 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דוכן נצר וקנין	22928	38
2,023.48 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	590.13 ₪	1,180.18 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	39
1,479.37 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	545.29 ₪	680.92 ₪	81022217 - 7	חנות 52 כללית	22940	40





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
5,517.61 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,969.23 ₪	3,295.22 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	41
549.61 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	35.59 ₪	260.86 ₪	81034935 - 6	חנות 58 דוכן מגנוליה	22984	42
7,184.20 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	5.65 ₪	0.919	0.00 ₪	377.65 ₪	6,547.73 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	43
6,905.11 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	461.86 ₪	6,190.09 ₪	81029702 - 8	חנות 70 מאפיית שילת	45919	44
2,483.63 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.960	0.00 ₪	450.20 ₪	1,780.27 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	45
1,243.85 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.965	0.00 ₪	185.10 ₪	805.59 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	46
419.76 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.971	0.00 ₪	72.40 ₪	94.20 ₪	16092166 - 3	משה קבסה- משרד תיווך	56778	47
1,844.18 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	294.34 ₪	1,277.52 ₪	21262453 - 1	נעלי גראס	51105	48
347.87 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.977	0.00 ₪	0.00 ₪	94.71 ₪	15091242 - 1, 81022526 - 2	סאמר מוואפק	65725	49
2,845.62 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.987	0.00 ₪	378.90 ₪	2,213.56 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	50
1,358.51 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	762.25 ₪	343.10 ₪	81022526 - 5	ערד טקסטיל	51108	51
3,506.60 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.948	0.00 ₪	780.04 ₪	2,473.40 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	52
4,794.10 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	935.16 ₪	3,544.96 ₪	21262766 - 1	פוקס החדשה	51107	53
472.90 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	29.30 ₪	190.44 ₪	81021291 - 8	פרינט איט	22976	54
7,687.03 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,829.36 ₪	5,604.51 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	55
1,246.85 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	38.48 ₪	0.877	0.00 ₪	62.28 ₪	892.92 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	56
490.21 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	111.22 ₪	125.83 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	57
1,461.71 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.950	0.00 ₪	288.14 ₪	920.40 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	58
2,887.63 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.936	0.00 ₪	582.03 ₪	2,052.43 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	59

189,983.03 ₪		סה"כ
34,196.95 ₪	18.00%	מע"מ
224,179.98 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש בש"ח								
			הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 59,069.13	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 59,069.13	81034037 - 8	מפסק ראשי שנאי 1	22970	1
₪ 64,181.45	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 64,181.45	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	2
₪ 15,739.85	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 15,739.85	81029702 - 6	פוטו וולטאי	22963	3
₪ 4,472.96	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 4,472.96	15114179 - 12	פוטו וולטאי חדש	42147	4



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 33,336.80	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	0.988	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 33,336.80	15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 3, 15114179 - 12, 21262453 - 1, 21262483 - 1, 21262677 - 1, 21262678 - 1, 21262703 - 1, 21262766 - 1, 22344852 - 1, 81021291 - 2, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 2, 81022526 - 3, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 2, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 7, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	5