



דוח כספי

עבור: נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: גמלא מילניום

תקופת דוח: (01/02/26 - 02/01/26)

תאריך הפקה: 05/02/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
538.77 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	273.44 ₪	22027226 - 2	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	27466	1
2,502.12 ₪	253.16 ₪	231.153 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,017.81 ₪	22027250 - 4, 22027254 - 2, 22027254 - 3	*בניין B ציבורי	27528	2
13,347.68 ₪	253.16 ₪	441.015 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,653.51 ₪	22027250 - 3, 22027255 - 2, 22027255 - 3, 22027255 - 4	*ציילרים בניין B	27527	3
672.06 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	297.24 ₪	22027235 - 3	*ציילר A1	27500	4
377.85 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.03 ₪	22027235 - 4	*ציילר A2	27501	5
934.51 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	559.69 ₪	22027239 - 3	*ציילר A3	27436	6
272.32 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027256 - 1	*קומה 1 לוח מפוחים	27475	7
354.66 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.47 ₪	22027256 - 3	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	27477	8
7,223.48 ₪	253.16 ₪	30.415 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,939.91 ₪	22027264 - 4	*קומה 1- ראשי חיוני	27482	9
4,865.40 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,490.58 ₪	22027252 - 2	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	27471	10
3,903.17 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,528.35 ₪	22027250 - 1	איויב און ליין	27508	11
3,803.60 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,428.79 ₪	22027235 - 1	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	27498	12
827.38 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	525.56 ₪	22027226 - 4	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	45502	13
2,197.80 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,822.98 ₪	22027262 - 4	בניין B קומה 1 ארו. אי.טי.אס מרכז תמיכה בע"מ	47322	14
330.87 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	65.54 ₪	22027254 - 2	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	27515	15
665.76 ₪	253.16 ₪	24.332 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	388.27 ₪	22027262 - 1	בניין B קומה 4 ואנטיב ישראל בע"מ	65775	16
665.76 ₪	253.16 ₪	24.332 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	388.27 ₪	22027262 - 1	בניין B קומה 5 ואנטיב ישראל בע"מ	27522	17
2,642.54 ₪	253.16 ₪	170.323 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,219.06 ₪	22027249 - 4, 22027261 - 1	בניין B קומה 5 טרידיין	47323	18





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,050.10 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	748.27 ₪	22027250 - 2	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	27509	19
979.03 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	677.21 ₪	22027261 - 2	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	27507	20
957.69 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	582.88 ₪	22027254 - 1	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	27514	21
1,288.81 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	986.98 ₪	22027249 - 2	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	27503	22
849.46 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	547.64 ₪	22027227 - 1	מועדון הסקטבורד הישראלי	53201	23
1,145.55 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	816.35 ₪	22027256 - 4	מחסן ק.ק מסעדה אסיאתי רעננה	49456	24
718.88 ₪	253.16 ₪	6.083 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	459.64 ₪	22027227 - 2	משאבות ויקטורי	54788	25
12,049.93 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,675.11 ₪	22027252 - 4	ק.ק מסעדה אסיאתי רעננה	49412	26
2,730.28 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,428.45 ₪	22027251 - 2	ק.קרקע - אברבך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	45503	27
7,621.26 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,246.44 ₪	22027252 - 1	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	27470	28
11,550.43 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,221.24 ₪	22027251 - 1	ק.קרקע - פסטטה לינה בע"מ	27443	29
748.56 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	483.23 ₪	22027253 - 3	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	47387	30
49,110.91 ₪	253.16 ₪	304.148 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48,553.60 ₪	22027264 - 1	ק.קרקע ויקטורי	27479	31

136,926.66 ₪		סה"כ
24,646.80 ₪	18.00%	מע"מ
161,573.45 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
138,020.30 ₪		חשבון חברת חשמל
23,553.15 ₪		הפרש בש"ח
17.06%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
624.61 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	359.28 ₪	22027254 - 4	מ"א 2 - קטן חיוני	27517	1





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
7,451.11 ₪	253.16 ₪	760.371 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,437.58 ₪	22027239 - 2	ראשי	27435	2
1,015.27 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	640.45 ₪	22027226 - 1	ראשי חיוני	27465	3
1,687.36 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,312.54 ₪	22027229 - 4	ראשי ציבורי ב.חיוני A	27460	4
28,141.64 ₪	253.16 ₪	760.371 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,128.11 ₪	22027255 - 1	ראשי שנאי עליון מגדל	27518	5
100,979.05 ₪	253.16 ₪	760.371 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	99,965.52 ₪	22027253 - 2	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי -1	27457	6

