



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 05/02/26

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (01/02/26 - 02/01/26)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	222.63 ₪	273.44 ₪	50.81 ₪	18.58%
2	27528	להפקה	*בניין B ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	1,619.98 ₪	2,017.81 ₪	397.84 ₪	19.72%
3	27527	להפקה	*ציילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	10,144.02 ₪	12,653.51 ₪	2,509.49 ₪	19.83%
4	27500	להפקה	*ציילר A1	22027235 - 3	234.89 ₪	297.24 ₪	62.35 ₪	20.98%
5	27501	להפקה	*ציילר A2	22027235 - 4	2.39 ₪	3.03 ₪	0.64 ₪	21.15%
6	27436	להפקה	*ציילר A3	22027239 - 3	442.98 ₪	559.69 ₪	116.71 ₪	20.85%
7	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
8	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	19.40 ₪	25.47 ₪	6.07 ₪	23.83%
9	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	5,600.43 ₪	6,939.91 ₪	1,339.48 ₪	19.30%
10	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	3,610.24 ₪	4,490.58 ₪	880.34 ₪	19.60%
11	27508	להפקה	איוויב און ליין	22027250 - 1	2,812.75 ₪	3,528.35 ₪	715.60 ₪	20.28%
12	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	2,708.67 ₪	3,428.79 ₪	720.12 ₪	21.00%
13	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושוע רוזנצווייג	22027226 - 4	416.04 ₪	525.56 ₪	109.51 ₪	20.84%
14	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	1,473.54 ₪	1,822.98 ₪	349.43 ₪	19.17%
15	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	50.77 ₪	65.54 ₪	14.77 ₪	22.54%
16	65775	להפקה	בניין B קומה 4 ואנטיב ישראל בע"מ	22027262 - 1	308.89 ₪	388.27 ₪	79.38 ₪	20.44%
17	27522	להפקה	בניין B קומה 5 ואנטיב ישראל בע"מ	22027262 - 1	308.89 ₪	388.27 ₪	79.38 ₪	20.44%
18	47323	להפקה	בניין B קומה 5 טרידיין	- 1, 22027249 - 4 22027261	1,780.93 ₪	2,219.06 ₪	438.13 ₪	19.74%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	602.77 ₪	748.27 ₪	145.51 ₪	19.45%
20	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	543.80 ₪	677.21 ₪	133.41 ₪	19.70%
21	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	469.20 ₪	582.88 ₪	113.67 ₪	19.50%
22	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	791.96 ₪	986.98 ₪	195.02 ₪	19.76%
23	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	285.25 ₪	359.28 ₪	74.03 ₪	20.60%
24	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	452.98 ₪	547.64 ₪	94.66 ₪	17.29%
25	49456	להפקה	מחסן ק.ק. מסעדה אסיאתי רעננה	22027256 - 4	658.02 ₪	816.35 ₪	158.34 ₪	19.40%
26	54788	להפקה	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	374.36 ₪	459.64 ₪	85.28 ₪	18.55%
27	49412	להפקה	ק.ק. מסעדה אסיאתי רעננה	22027252 - 4	9,564.67 ₪	11,675.11 ₪	2,110.44 ₪	18.08%
28	45503	להפקה	ק.ק. קרקע - אברבך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	22027251 - 2	1,965.27 ₪	2,428.45 ₪	463.18 ₪	19.07%
29	27470	להפקה	ק.ק. קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	22027252 - 1	5,867.74 ₪	7,246.44 ₪	1,378.70 ₪	19.03%
30	27443	להפקה	ק.ק. קרקע - פסטת לינה בע"מ	22027251 - 1	9,256.19 ₪	11,221.24 ₪	1,965.05 ₪	17.51%
31	47387	להפקה	ק.ק. קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	392.24 ₪	483.23 ₪	90.99 ₪	18.83%
32	27479	להפקה	ק.ק. קרקע ויקטורי	22027264 - 1	39,219.87 ₪	48,553.60 ₪	9,333.74 ₪	19.22%
33	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	5,108.29 ₪	6,437.58 ₪	1,329.28 ₪	20.65%
34	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	513.95 ₪	640.45 ₪	126.50 ₪	19.75%
35	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	1,058.11 ₪	1,312.54 ₪	254.43 ₪	19.38%
36	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	21,753.04 ₪	27,128.11 ₪	5,375.07 ₪	19.81%
37	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	81,085.41 ₪	99,965.52 ₪	18,880.11 ₪	18.89%
			סה"כ		211,720.58 ₪	261,898.03 ₪	50,177.45 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		249,830.28 ₪	309,039.67 ₪	59,209.39 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

