



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר גני תיקווה

תקופת דוח: (01/01/26 - 31/01/26)

תאריך הפקד: 05/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	47189	MY טמבוריה	20004315 - 2	621.17 ₪	696.46 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	1,595.12 ₪
2	49191	WONDERLAND (משחקיה) KIDS	20004313 - 3	3,101.28 ₪	1,671.10 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	5,101.57 ₪
3	47172	אהרונים קצבייה	20004320 - 2	8,828.00 ₪	608.68 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	9,738.50 ₪
4	51349	אהרונים ממ"ד	20004308 - 3	151.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	424.30 ₪
5	55112	אירוקה A-21	20004320 - 4	923.12 ₪	318.27 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	1,518.89 ₪
6	47928	ארטיק פלוס ח.28	20004315 - 3	1,840.35 ₪	260.35 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	2,378.18 ₪
7	47927	ארקוסטיל ח.26	20004315 - 4	933.81 ₪	524.51 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	1,735.81 ₪
8	47201	גולדה	20004309 - 1	5,348.39 ₪	382.41 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	6,003.12 ₪
9	57405	דואר ישראל	20004310 - 1	137.27 ₪	143.23 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	552.82 ₪
10	49341	דליקטסן	20004388 - 4	10,850.89 ₪	1,294.98 ₪	0.00 ₪	97.327 ₪	253.16 ₪	12,496.36 ₪
11	47183	דלתא	20004314 - 1	740.93 ₪	440.54 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	1,458.96 ₪
12	47194	האפי טיים	20004389 - 1	396.66 ₪	268.71 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	942.87 ₪
13	47203	הבוסטן	20004309 - 3	967.96 ₪	308.44 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	1,548.72 ₪
14	47229	חגית סוכנות לביטוח	20004310 - 2	63.06 ₪	87.54 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	78.24 ₪	248.00 ₪
15	47200	חדר כושר WONDARE	20004146 - 3	1,182.52 ₪	1,137.41 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	2,694.75 ₪
16	51350	חדרי קירור סופר טל	21262552 - 1	3,652.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	3,925.14 ₪
17	47193	חנות חיות	20004369 - 4	228.40 ₪	322.37 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	828.27 ₪
18	47206	יולו	20004307 - 3	324.57 ₪	215.74 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	842.13 ₪
19	47185	יולי סימון	20004314 - 3	741.66 ₪	485.39 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	1,504.54 ₪
20	47173	יין בשוק	20004319 - 2	321.65 ₪	332.37 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	931.51 ₪
21	65555	ילדים בוטיק	20004369 - 1	250.79 ₪	143.56 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	671.84 ₪
22	47187	כפר השעשועים	20004313 - 4	1,893.26 ₪	1,359.16 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	3,581.62 ₪
23	47174	ללין	20004319 - 3	684.56 ₪	196.45 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	1,158.49 ₪
24	47191	מובי סטיל	20004369 - 2	319.47 ₪	204.86 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	801.82 ₪
25	60491	מוג'ו סאן	20004320 - 1	0.00 ₪	822.63 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	1,100.12 ₪
26	47929	מיננה ח.12	20004308 - 4	554.20 ₪	291.38 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	1,117.90 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
27	60026	מיסטר קורן	20004307 - 1	1,475.68 ₪	136.08 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	1,913.59 ₪
28	47208	מירה פלורס	20004319 - 4	723.92 ₪	195.68 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	1,197.09 ₪
29	47198	מכבי D	20004146 - 1	1,124.62 ₪	1,001.29 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	2,427.73 ₪
30	47192	מספרת יאן ואריאל	20004369 - 3	1,063.53 ₪	287.68 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	1,628.70 ₪
31	65665	מרפאה וטרינרית	20004310 - 4	112.18 ₪	182.80 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	567.30 ₪
32	47197	מרפאה כללית C	20004148 - 1	3,293.22 ₪	3,204.69 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	6,872.74 ₪
33	48368	משרדי הנהלת סופר טל	20004148 - 4	1,400.87 ₪	2,092.83 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	3,822.90 ₪
34	65921	משרדי סופר טל שלב ג'	20004310 - 3	19.14 ₪	186.54 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	478.00 ₪
35	47199	משרדים מועצה B	20004146 - 2	2,873.26 ₪	2,403.67 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	5,606.13 ₪
36	60572	נייט קוקי	20004314 - 4	0.00 ₪	199.82 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	477.31 ₪
37	58153	נעלי נמרוד	20004312 - 4	593.16 ₪	368.97 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	1,239.61 ₪
38	47227	סופר טל	20004149 - 1	30,839.73 ₪	7,315.98 ₪	0.00 ₪	191.613 ₪	253.16 ₪	38,600.49 ₪
39	47179	סופר פארם	20004388 - 2	7,266.27 ₪	2,418.50 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	10,013.96 ₪
40	57688	סטודיו דאנסאפ	20004145 - 4	731.98 ₪	203.11 ₪	0.00 ₪	30.415 ₪	44.19 ₪	1,009.70 ₪
41	59593	עמדת טעינה	22345208 - 1	2,263.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	2,339.20 ₪
42	47184	פוקס	20004314 - 2	2,666.39 ₪	1,224.26 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	4,192.48 ₪
43	47196	פוקס הום	20004389 - 4	2,625.09 ₪	1,095.94 ₪	0.00 ₪	30.415 ₪	253.16 ₪	4,004.60 ₪
44	57225	פיצה יואב	20004306 - 1	6,230.30 ₪	331.60 ₪	0.00 ₪	30.415 ₪	253.16 ₪	6,845.47 ₪
45	47205	פלאפל בריבוע	20004307 - 2	4,110.64 ₪	449.32 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	4,861.78 ₪
46	47176	פסטטה בסטה	20004320 - 3	2,352.54 ₪	278.91 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	2,908.94 ₪
47	47195	פרטיקול	20004389 - 2	1,213.01 ₪	1,168.40 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	2,658.90 ₪
48	47207	צומת ספרים	20004307 - 4	591.65 ₪	395.45 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	1,264.59 ₪
49	47204	קיוסק SNACKS	20004309 - 4	1,469.60 ₪	177.40 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	1,919.31 ₪
50	61284	קפה ברנדס	20004312 - 1	1,994.80 ₪	366.37 ₪	0.00 ₪	30.415 ₪	253.16 ₪	2,644.74 ₪
51	47202	רולדין	20004309 - 2	5,808.03 ₪	493.60 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	6,603.45 ₪
52	47210	ריבר	20004306 - 3	1,069.67 ₪	185.19 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	1,520.20 ₪

סה"כ		182,520.30 ₪
מע"מ	18.00%	32,853.65 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		215,373.95 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	49192	ציבורי ומ"א (מועמס על השוכרים)	20004145 - 4, 20004146 - 1, 20004146 - 2, 20004146 - 3, 20004147 - 2, 20004148 - 1, 20004148 - 4, 20004149 - 1, 20004149 - 2, 20004306 - 1, 20004306 - 3, 20004307 - 1, 20004307 - 2, 20004307 - 3, 20004307 - 4, 20004308 - 3, 20004308 - 4, 20004309 - 1, 20004309 - 2, 20004309 - 3, 20004309 - 4, 20004310 - 1, 20004310 - 2, 20004310 - 3, 20004310 - 4, 20004312 - 1, 20004312 - 4, 20004313 - 3, 20004313 - 4, 20004314 - 1, 20004314 - 2, 20004314 - 3, 20004314 - 4, 20004315 - 2, 20004315 - 3, 20004315 - 4, 20004319 - 2, 20004319 - 3, 20004319 - 4, 20004320 - 1, 20004320 - 2, 20004320 - 3, 20004320 - 4, 20004369 - 1, 20004369 - 2, 20004369 - 3, 20004369 - 4, 20004388 - 2, 20004388 - 4, 20004389 - 1, 20004389 - 2, 20004389 - 4, 21262552 - 1, 22345208 - 1	38,694.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38,694.08 ₪
2	48597	ראשי שנאי 1	20004149 - 2	89,460.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	89,460.22 ₪
3	48596	ראשי שנאי 2	20004147 - 2	78,205.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	78,205.07 ₪