



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר גני תיקווה

תקופת דוח: (01/01/26 - 31/01/26)

תאריך הפקה: 05/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	47189	MY טמבוריה	20004315 - 2	284.40	0.00	853.30	1,137.70	195.92	
			ציבורי ומ"א	326.86	0.00	937.31	1,264.17		
			סה"כ צריכה	611.26	0.00	1,790.61	2,401.87		
2	49191	WONDERLAND (משחקיה) KIDS	20004313 - 3	1,526.00	0.00	4,002.40	5,528.40	779.13	
			ציבורי ומ"א	784.27	0.00	2,249.01	3,033.28		
			סה"כ צריכה	2,310.27	0.00	6,251.41	8,561.68		
3	47172	אהרוני קצבייה	20004320 - 2	4,095.84	0.00	11,995.84	16,091.68	76.46	
			ציבורי ומ"א	285.66	0.00	819.17	1,104.83		
			סה"כ צריכה	4,381.50	0.00	12,815.01	17,196.51		
4	51349	אהרוניז ממ"ד	20004308 - 3	60.24	0.00	231.48	291.72	0.84	
			ציבורי ומ"א	60.24	0.00	231.48	291.72		
			סה"כ צריכה	60.24	0.00	231.48	291.72		
5	55112	אירוקה A-21	20004320 - 4	393.80	0.00	1,338.20	1,732.00	196.04	
			ציבורי ומ"א	149.37	0.00	428.34	577.71		
			סה"כ צריכה	543.17	0.00	1,766.54	2,309.71		
6	47928	ארטיק פלוס ח.28	20004315 - 3	729.30	0.00	2,803.40	3,532.70	191.62	
			ציבורי ומ"א	122.18	0.00	350.38	472.56		
			סה"כ צריכה	851.48	0.00	3,153.78	4,005.26		
7	47927	ארקוסטיל ח.26	20004315 - 4	485.80	0.00	1,141.20	1,627.00	194.37	
			ציבורי ומ"א	246.16	0.00	705.90	952.06		
			סה"כ צריכה	731.96	0.00	1,847.10	2,579.06		
8	47201	גולדה	20004309 - 1	2,333.96	0.00	7,626.00	9,959.96	103.99	
			ציבורי ומ"א	179.47	0.00	514.66	694.13		
			סה"כ צריכה	2,513.43	0.00	8,140.66	10,654.09		
9	57405	דואר ישראל	20004310 - 1	39.78	0.00	244.62	284.40	117.29	
			ציבורי ומ"א	67.22	0.00	192.77	259.99		
			סה"כ צריכה	107.00	0.00	437.39	544.39		
10	49341	דליקטסן	20004388 - 4	4,050.00	0.00	17,136.80	21,186.80	75.14	
			ציבורי ומ"א	607.75	0.00	1,742.82	2,350.58		
			סה"כ צריכה	4,657.75	0.00	18,879.62	23,537.38		
11	47183	דלתא	20004314 - 1	375.20	0.00	930.40	1,305.60	195.95	
			ציבורי ומ"א	206.75	0.00	592.89	799.65		
			סה"כ צריכה	581.95	0.00	1,523.29	2,105.25		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	47194	האפי טיים	20004389 - 1	169.80	0.00	573.60	743.40	196.30	
			ציבורי ומ"א	126.11	0.00	361.64	487.75		
			סה"כ צריכה	295.91	0.00	935.24	1,231.15		
13	47203	הבוסטן	20004309 - 3	461.86	0.00	1,284.28	1,746.14	116.44	
			ציבורי ומ"א	144.76	0.00	415.11	559.86		
			סה"כ צריכה	606.62	0.00	1,699.39	2,306.00		
14	47229	חגית סוכנות לביטוח	20004310 - 2	10.32	0.00	131.70	142.02	117.82	
			ציבורי ומ"א	41.08	0.00	117.81	158.90		
			סה"כ צריכה	51.40	0.00	249.51	300.92		
15	47200	חדר כושר WONDARE	20004146 - 3	599.20	0.00	1,484.00	2,083.20	785.26	
			ציבורי ומ"א	533.80	0.00	1,530.76	2,064.56		
			סה"כ צריכה	1,133.00	0.00	3,014.76	4,147.76		
16	51350	חדרי קירור סופר טל	21262552 - 1	1,502.10	0.00	5,431.80	6,933.90	25.41	
			סה"כ צריכה	1,502.10	0.00	5,431.80	6,933.90		
17	47193	חנות חיות	20004369 - 4	97.60	0.00	330.70	428.30	195.49	
			ציבורי ומ"א	151.30	0.00	433.86	585.16		
			סה"כ צריכה	248.90	0.00	764.56	1,013.46		
18	47206	יולו	20004307 - 3	164.88	0.00	406.29	571.17	314.51	
			ציבורי ומ"א	101.25	0.00	290.35	391.60		
			סה"כ צריכה	266.13	0.00	696.65	962.78		
19	47185	יולי סימון	20004314 - 3	339.90	0.00	1,018.00	1,357.90	196.04	
			ציבורי ומ"א	227.80	0.00	653.25	881.05		
			סה"כ צריכה	567.70	0.00	1,671.25	2,238.95		
20	47173	יין בשוק	20004319 - 2	151.90	0.00	430.60	582.50	3.78	
			ציבורי ומ"א	155.99	0.00	447.31	603.29		
			סה"כ צריכה	307.89	0.00	877.91	1,185.79		
21	65555	ילדים בוטיק	20004369 - 1	117.50	0.00	338.00	455.50	195.04	
			ציבורי ומ"א	67.37	0.00	193.20	260.58		
			סה"כ צריכה	184.87	0.00	531.20	716.08		
22	47187	כפר השעשועים	20004313 - 4	883.60	0.00	2,560.00	3,443.60	784.96	
			ציבורי ומ"א	637.88	0.00	1,829.20	2,467.08		
			סה"כ צריכה	1,521.48	0.00	4,389.20	5,910.68		
23	47174	ללן	20004319 - 3	356.70	0.00	835.20	1,191.90	10.12	
			ציבורי ומ"א	92.20	0.00	264.38	356.58		
			סה"כ צריכה	448.90	0.00	1,099.58	1,548.48		
24	47191	מובי סטיל	20004369 - 2	138.60	0.00	457.50	596.10	196.29	
			ציבורי ומ"א	96.14	0.00	275.70	371.84		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
25	60491	מוג'ו סאן	1 - 20004320	234.74	0.00	733.20	967.94	65.54	
			ציבורי	386.07	0.00	1,107.12	1,493.19		
			סה"כ צריכה	386.07	0.00	1,107.12	1,493.19		
26	47929	מיננה ח.12	4 - 20004308	256.56	0.00	754.44	1,011.00	7.49	
			ציבורי ומ"א	136.75	0.00	392.15	528.90		
			סה"כ צריכה	393.31	0.00	1,146.59	1,539.90		
27	60026	מיסטר קורן	1 - 20004307	789.23	0.00	1,751.09	2,540.32	312.83	
			ציבורי ומ"א	63.87	0.00	183.14	247.01		
			סה"כ צריכה	853.09	0.00	1,934.24	2,787.33		
28	47208	מירה פלורס	4 - 20004319	309.20	0.00	1,048.50	1,357.70	6.48	
			ציבורי ומ"א	91.83	0.00	263.34	355.18		
			סה"כ צריכה	401.03	0.00	1,311.84	1,712.88		
29	47198	מכבי D	1 - 20004146	444.16	0.00	1,716.80	2,160.96	313.09	
			ציבורי ומ"א	469.92	0.00	1,347.56	1,817.48		
			סה"כ צריכה	914.08	0.00	3,064.36	3,978.44		
30	47192	מספרת יאן ואריאל	3 - 20004369	392.60	0.00	1,690.20	2,082.80	195.93	
			ציבורי ומ"א	135.01	0.00	387.17	522.19		
			סה"כ צריכה	527.61	0.00	2,077.37	2,604.99		
31	65665	מרפאה וטרינרית	4 - 20004310	44.04	0.00	171.90	215.94	117.69	
			ציבורי ומ"א	85.79	0.00	246.01	331.80		
			סה"כ צריכה	129.83	0.00	417.91	547.74		
32	47197	מרפאה כללית C	1 - 20004148	1,113.20	0.00	5,482.80	6,596.00	782.63	
			ציבורי ומ"א	1,504.01	0.00	4,312.96	5,816.97		
			סה"כ צריכה	2,617.21	0.00	9,795.76	12,412.97		
33	48368	משרדי הנהלת סופר טל	4 - 20004148	394.80	0.00	2,523.60	2,918.40	784.92	
			ציבורי ומ"א	982.20	0.00	2,816.59	3,798.79		
			סה"כ צריכה	1,377.00	0.00	5,340.19	6,717.19		
34	65921	משרדי סופר טל שלב ג'	3 - 20004310	5.34	0.00	34.62	39.96	117.92	
			ציבורי ומ"א	87.54	0.00	251.04	338.59		
			סה"כ צריכה	92.88	0.00	285.66	378.55		
35	47199	משרדים מועצה B	2 - 20004146	1,230.00	0.00	4,154.80	5,384.80	779.88	
			ציבורי ומ"א	1,128.08	0.00	3,234.92	4,363.01		
			סה"כ צריכה	2,358.08	0.00	7,389.72	9,747.81		
36	60572	נייט קוקי	4 - 20004314	0.00	0.00	0.00	0.00	196.59	
			ציבורי ומ"א	93.78	0.00	268.92	362.70		
			סה"כ צריכה	93.78	0.00	268.92	362.70		

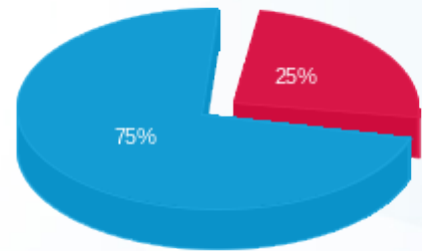


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
37	58153	נעלי נמרוד	20004312 - 4	259.40	0.00	844.40	1,103.80	196.35	
			ציבורי ומ"א	173.16	0.00	496.57	669.73		
			סה"כ צריכה	432.56	0.00	1,340.97	1,773.53		
38	47227	סופר טל	20004149 - 1	13,165.20	0.00	44,684.40	57,849.60	104.09	
			ציבורי ומ"א	3,433.50	0.00	9,846.04	13,279.54		
			סה"כ צריכה	16,598.70	0.00	54,530.44	71,129.14		
39	47179	סופר פארם	20004388 - 2	3,373.60	0.00	9,868.00	13,241.60	769.53	
			ציבורי ומ"א	1,135.04	0.00	3,254.88	4,389.92		
			סה"כ צריכה	4,508.64	0.00	13,122.88	17,631.52		
40	57688	סטודיו דאנסאפ	20004145 - 4	516.70	0.00	564.30	1,081.00	10.70	
			ציבורי ומ"א	95.32	0.00	273.35	368.67		
			סה"כ צריכה	612.02	0.00	837.65	1,449.67		
41	59593	עמדת טעינה	22345208 - 1	1,330.40	0.00	2,393.90	3,724.30	63.42	
			סה"כ צריכה	1,330.40	0.00	2,393.90	3,724.30		
42	47184	פוקס	20004314 - 2	1,384.32	0.00	3,265.44	4,649.76	209.85	
			ציבורי ומ"א	574.56	0.00	1,647.64	2,222.20		
			סה"כ צריכה	1,958.88	0.00	4,913.08	6,871.96		
43	47196	פוקס הום	20004389 - 4	1,381.50	0.00	3,169.60	4,551.10	193.96	
			ציבורי ומ"א	514.34	0.00	1,474.94	1,989.28		
			סה"כ צריכה	1,895.84	0.00	4,644.54	6,540.38		
44	57225	פיצה יואב	20004306 - 1	3,773.80	0.00	6,319.70	10,093.50	39.24	
			ציבורי ומ"א	155.62	0.00	446.27	601.89		
			סה"כ צריכה	3,929.42	0.00	6,765.97	10,695.39		
45	47205	פלאפל ברביבוע	20004307 - 2	1,993.33	0.00	5,376.32	7,369.65	310.37	
			ציבורי ומ"א	210.87	0.00	604.70	815.57		
			סה"כ צריכה	2,204.20	0.00	5,981.02	8,185.23		
46	47176	פסטה בסטה	20004320 - 3	1,208.20	0.00	2,913.10	4,121.30	194.30	
			ציבורי ומ"א	130.90	0.00	375.36	506.26		
			סה"כ צריכה	1,339.10	0.00	3,288.46	4,627.56		
47	47195	פרטיקול	20004389 - 2	605.00	0.00	1,545.70	2,150.70	195.60	
			ציבורי ומ"א	548.35	0.00	1,572.47	2,120.82		
			סה"כ צריכה	1,153.35	0.00	3,118.17	4,271.52		
48	47207	צומת ספרים	20004307 - 4	265.57	0.00	825.67	1,091.23	196.05	
			ציבורי ומ"א	185.59	0.00	532.21	717.80		
			סה"כ צריכה	451.16	0.00	1,357.88	1,809.04		
49	47204	קיוסק SNACKS	20004309 - 4	660.52	0.00	2,048.74	2,709.26	115.06	
			ציבורי ומ"א	83.25	0.00	238.74	322.00		
			סה"כ צריכה	743.77	0.00	2,287.48	3,031.26		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
50	61284	קפה ברנדס	20004312 - 1	716.10	0.00	3,219.50	3,935.60	192.34	
			ציבורי ומ"א	171.94	0.00	493.07	665.01		
			סה"כ צריכה	888.04	0.00	3,712.57	4,600.61		
51	47202	רולדין	20004309 - 2	2,227.79	0.00	9,026.83	11,254.61	303.03	
			ציבורי ומ"א	231.65	0.00	664.29	895.95		
			סה"כ צריכה	2,459.44	0.00	9,691.12	12,150.56		
52	47210	ריבר	20004306 - 3	599.44	0.00	1,202.84	1,802.28	76.49	
			ציבורי ומ"א	86.91	0.00	249.24	336.15		
			סה"כ צריכה	686.35	0.00	1,452.08	2,138.43		
			סה"כ צריכה	76,055.54	0.00	232,509.04	308,564.59		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				308,564.59		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (76,055.54 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (232,509.04 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49192	ציבורי ומ"א (מועמס על השוכרים)	20004145 - 4	-516.70	0.00	-564.30	-1,081.00	10.70	
			20004146 - 1	-444.16	0.00	-1,716.80	-2,160.96	313.09	
			20004146 - 2	-1,230.00	0.00	-4,154.80	-5,384.80	779.88	
			20004146 - 3	-599.20	0.00	-1,484.00	-2,083.20	785.26	
			20004147 - 2	36,624.00	0.00	105,442.00	142,066.00	328.44	
			20004148 - 1	-1,113.20	0.00	-5,482.80	-6,596.00	782.63	
			20004148 - 4	-394.80	0.00	-2,523.60	-2,918.40	784.92	
			20004149 - 1	-13,165.20	0.00	-44,684.40	-57,849.60	104.09	
			20004149 - 2	39,344.00	0.00	126,816.00	166,160.00	399.28	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	39.24	-10,093.50	-6,319.70	0.00	-3,773.80	20004306 - 1			
	76.49	-1,802.28	-1,202.84	0.00	-599.44	20004306 - 3			
	312.83	-2,540.32	-1,751.09	0.00	-789.23	20004307 - 1			
	310.37	-7,369.65	-5,376.32	0.00	-1,993.33	20004307 - 2			
	314.51	-571.17	-406.29	0.00	-164.88	20004307 - 3			
	196.05	-1,091.23	-825.67	0.00	-265.57	20004307 - 4			
	0.84	-291.72	-231.48	0.00	-60.24	20004308 - 3			
	7.49	-1,011.00	-754.44	0.00	-256.56	20004308 - 4			
	103.99	-9,959.96	-7,626.00	0.00	-2,333.96	20004309 - 1			
	303.03	-11,254.61	-9,026.83	0.00	-2,227.79	20004309 - 2			
	116.44	-1,746.14	-1,284.28	0.00	-461.86	20004309 - 3			
	115.06	-2,709.26	-2,048.74	0.00	-660.52	20004309 - 4			
	117.29	-284.40	-244.62	0.00	-39.78	20004310 - 1			
	117.82	-142.02	-131.70	0.00	-10.32	20004310 - 2			
	117.92	-39.96	-34.62	0.00	-5.34	20004310 - 3			
	117.69	-215.94	-171.90	0.00	-44.04	20004310 - 4			
	192.34	-3,935.60	-3,219.50	0.00	-716.10	20004312 - 1			
	196.35	-1,103.80	-844.40	0.00	-259.40	20004312 - 4			
	779.13	-5,528.40	-4,002.40	0.00	-1,526.00	20004313 - 3			
	784.96	-3,443.60	-2,560.00	0.00	-883.60	20004313 - 4			
	195.95	-1,305.60	-930.40	0.00	-375.20	20004314 - 1			
	209.85	-4,649.76	-3,265.44	0.00	-1,384.32	20004314 - 2			
	196.04	-1,357.90	-1,018.00	0.00	-339.90	20004314 - 3			
	196.59	0.00	0.00	0.00	0.00	20004314 - 4			
	195.92	-1,137.70	-853.30	0.00	-284.40	20004315 - 2			
	191.62	-3,532.70	-2,803.40	0.00	-729.30	20004315 - 3			
	194.37	-1,627.00	-1,141.20	0.00	-485.80	20004315 - 4			
	3.78	-582.50	-430.60	0.00	-151.90	20004319 - 2			
	10.12	-1,191.90	-835.20	0.00	-356.70	20004319 - 3			
	6.48	-1,357.70	-1,048.50	0.00	-309.20	20004319 - 4			
	65.54	0.00	0.00	0.00	0.00	20004320 - 1			
	76.46	-16,091.68	-11,995.84	0.00	-4,095.84	20004320 - 2			
	194.30	-4,121.30	-2,913.10	0.00	-1,208.20	20004320 - 3			
	196.04	-1,732.00	-1,338.20	0.00	-393.80	20004320 - 4			
	195.04	-455.50	-338.00	0.00	-117.50	20004369 - 1			
	196.29	-596.10	-457.50	0.00	-138.60	20004369 - 2			
	195.93	-2,082.80	-1,690.20	0.00	-392.60	20004369 - 3			
	195.49	-428.30	-330.70	0.00	-97.60	20004369 - 4			





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	769.53	-13,241.60	-9,868.00	0.00	-3,373.60	20004388 - 2			
	75.14	-21,186.80	-17,136.80	0.00	-4,050.00	20004388 - 4			
	196.30	-743.40	-573.60	0.00	-169.80	20004389 - 1			
	195.60	-2,150.70	-1,545.70	0.00	-605.00	20004389 - 2			
	193.96	-4,551.10	-3,169.60	0.00	-1,381.50	20004389 - 4			
	25.41	-6,933.90	-5,431.80	0.00	-1,502.10	21262552 - 1			
	63.42	-3,724.30	-2,393.90	0.00	-1,330.40	22345208 - 1			
		70,235.22	52,075.50	0.00	18,159.73	סה"כ צריכה			
	399.28	166,160.00	126,816.00	0.00	39,344.00	20004149 - 2	ראשי שנאי 1	48597	2
		166,160.00	126,816.00	0.00	39,344.00	סה"כ צריכה			
	328.44	142,066.00	105,442.00	0.00	36,624.00	20004147 - 2	ראשי שנאי 2	48596	3
		142,066.00	105,442.00	0.00	36,624.00	סה"כ צריכה			

