



**דוח כספי**

עבור: קו.אל.סי פיילוט

דוח מסכם עבור אתר: מרכז אורנים כנפי נשרים

תקופת דוח: (01/01/26 - 31/01/26)

תאריך הפקה: 05/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	52709	**חברת הניהול שחק - מיזוג אוויר בניין חדש	20004227 - 1, 20004227 - 3, 20004228 - 1	12,479.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	383.227 ₪	253.16 ₪	13,116.06 ₪
2	51540	שנאי 1	21262521 - 1	33,997.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	760.371 ₪	0.00 ₪	34,758.07 ₪
3	51541	שנאי 2	21262522 - 1	25,483.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	760.371 ₪	0.00 ₪	26,243.69 ₪

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	64728	א. רביבו מיזוג אוויר - קומה 7 משרד 10	24022845 - 2	720.15 ₪	31.29 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	1,126.25 ₪
2	64729	א.רביבו מיזוג אוויר - קומה 7 משרד 14	24022846 - 2	59.87 ₪	32.26 ₪	0.00 ₪	9.733 ₪	253.16 ₪	355.03 ₪
3	51436	אבולעפיה - קומה 11	20065331 - 2	4,637.18 ₪	2,319.05 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	7,258.05 ₪
4	59999	אבולעפיה את שרנסקי ושות-2- קומה 11	20065331 - 3	652.86 ₪	293.30 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	1,218.49 ₪
5	60009	אור אנרגיה בתנועה- משרד 2 קומה 7	24022847 - 2	59.67 ₪	41.06 ₪	0.00 ₪	9.733 ₪	253.16 ₪	363.63 ₪
6	54440	אינוסט לגרין אנרגי' דיבפלומט- קומה 06	20065325 - 2	173.90 ₪	117.32 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	563.54 ₪
7	64727	אירית שור- קומה 6	20065326 - 1	153.50 ₪	76.26 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	482.92 ₪
8	56090	אלעד זמיר עו"ד ( בדיחי- קומה 8	23000127 - 1	175.31 ₪	87.99 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	253.16 ₪	524.07 ₪
9	60399	אלקי אלפא- משרד 12 קומה 7	24022845 - 4	218.65 ₪	69.42 ₪	0.00 ₪	9.733 ₪	253.16 ₪	550.96 ₪
10	62197	אסתר וייג- קומה 7	24022844 - 3	218.78 ₪	39.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	511.05 ₪
11	52416	ב.ב.ד - בוחבוט- קומה 06	20065326 - 3	433.96 ₪	383.25 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	253.16 ₪	1,077.97 ₪
12	64649	בנצי לויץ- קומה 7 משרד 22	24022849 - 2	200.75 ₪	54.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	501.42 ₪
13	66105	גיא בצלאל- קומה 7 דירה 1	24022847 - 1	0.03 ₪	61.59 ₪	0.00 ₪	9.733 ₪	253.16 ₪	324.52 ₪
14	61133	גמ"ח- משרד אחרון- קומה 9	20065324 - 4	148.09 ₪	342.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	743.44 ₪
15	61128	גמ"ח- משרד אמצעי- קומה 9	20065324 - 1	479.57 ₪	402.80 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	1,257.19 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 652.03	₪ 253.16	₪ 60.830	₪ 0.00	₪ 209.22	₪ 128.82	20065324 - 2	גמ"ח- משרד ראשון- קומה 9	61129	16
₪ 468.49	₪ 253.16	₪ 9.733	₪ 0.00	₪ 70.39	₪ 135.20	24022845 - 1	דונה ועקנין- משרד 9 קומה 7	60010	17
₪ 731.85	₪ 253.16	₪ 9.733	₪ 0.00	₪ 142.74	₪ 326.22	20065330 - 2	דריי את דריי- קומה 05	51671	18
₪ 1,984.29	₪ 253.16	₪ 9.733	₪ 0.00	₪ 645.27	₪ 1,076.13	20065329 - 1	דריי- קומה 05	51673	19
₪ 4,662.01	₪ 253.16	₪ 60.830	₪ 0.00	₪ 1,270.98	₪ 3,077.04	20065324 - 3	הגמ"ח המרכזי - קומה 9	58612	20
₪ 253.16	₪ 253.16	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	20065332 - 2	הדס קפיטל - קומה 10	64650	21
₪ 1,587.84	₪ 253.16	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,334.68	20065328 - 1	הכל לגן- קומה 5	59498	22
₪ 428.89	₪ 253.16	₪ 7.604	₪ 0.00	₪ 68.44	₪ 99.69	20065327 - 3	התגשמות ער בע"מ- קומה 06	52420	23
₪ 1,478.46	₪ 253.16	₪ 24.332	₪ 0.00	₪ 271.79	₪ 929.18	21055599 - 3	ווי נטוורק בע"מ- קומה 08	54124	24
₪ 4,901.76	₪ 253.16	₪ 191.613	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 4,456.99	20004227 - 3, 20004228 - 2	חברת הניהול שחק - מגדלי קירור	52711	25





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
17,396.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,396.32 ₪	20004227 - 1, 20004228 - 1, 20004228 - 2, 20065324 - 1, 20065324 - 2, 20065324 - 3, 20065324 - 4, 20065325 - 1, 20065325 - 2, 20065325 - 3, 20065325 - 4, 20065326 - 1, 20065326 - 2, 20065326 - 3, 20065326 - 4, 20065327 - 1, 20065327 - 2, 20065327 - 3, 20065327 - 4, 20065328 - 1, 20065328 - 2, 20065328 - 3, 20065329 - 1, 20065329 - 3, 20065329 - 4, 20065330 - 2, 20065330 - 3, 20065330 - 4, 20065331 - 2, 20065331 - 3, 20065331 - 4, 20065332 - 2, 21055599 - 2, 21055599 - 3, 21055599 - 4, 21055600 - 1, 21055600 - 2, 21055600 - 3, 21262521 - 1, 21262522 - 1, 23000127 - 1, 24022844 - 2, 24022844 - 3, 24022845 - 1, 24022845 - 2, 24022845 - 4, 24022846 - 1, 24022846 - 2, 24022847 - 1, 24022847 - 2, 24022847 - 3, 24022847 - 4, 24022848 - 1, 24022849 - 1, 24022849 - 2, 24022849 - 4, 24022850 - 4	חברת הניהול שחק - ציבורי	52712	26
440.88 ₪	253.16 ₪	7.604 ₪	0.00 ₪	164.25 ₪	15.87 ₪	20065327 - 4	חברת לנטון- קומה 06	52421	27





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
28	58682	חברת ניהול שחק לובי-קומה 0	20065328 - 2	3,027.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	3,299.93 ₪
29	65097	חדשנות דיגטלית- קומה 8	21055600 - 2	349.15 ₪	165.36 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	253.16 ₪	775.28 ₪
30	51506	חני זיס- קומה 11	20065331 - 4	879.61 ₪	269.84 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	253.16 ₪	1,410.21 ₪
31	52422	חני זלצר- קומה 06	20065325 - 1	760.73 ₪	156.43 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	253.16 ₪	1,177.92 ₪
32	65120	טל ומיכל דמתי- קומה 7 דירה 3	24022847 - 3	101.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.733 ₪	253.16 ₪	364.63 ₪
33	52419	טל סידים- קומה 06	20065327 - 2	314.59 ₪	144.70 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	253.16 ₪	720.05 ₪
34	53183	ים בורטיק בע"מ- קומה 08	21055600 - 3	354.12 ₪	682.73 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	1,309.17 ₪
35	53182	ים ברותיקי- קומה 08	21055599 - 2	344.78 ₪	272.19 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	882.29 ₪
36	65652	כהן לירז עו"ד- קומה 7 משרד 13	24022846 - 1	68.49 ₪	57.35 ₪	0.00 ₪	9.733 ₪	253.16 ₪	388.73 ₪
37	60397	לכבוד הצדיק- משרד 4 קומה 7	24022847 - 4	12.28 ₪	32.26 ₪	0.00 ₪	9.733 ₪	253.16 ₪	307.44 ₪
38	52417	ללוש-קומה 06	20065327 - 1	203.89 ₪	125.73 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	253.16 ₪	590.38 ₪
39	53184	מי. שרליב	21055600 - 1	0.12 ₪	272.19 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	253.16 ₪	533.07 ₪
40	66089	מירי פילאטיס- קומה 7 משרד 17 תאריך כניסה: 19/01/26	24022848 - 1	67.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.081 ₪	97.99 ₪	169.75 ₪
41	62198	נחמן טבק- קומה 7	24022849 - 4	0.44 ₪	87.99 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	341.59 ₪
42	63552	סינרה טכנולוגיות בע"מ - קומה 8	21055599 - 4	293.44 ₪	100.80 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	253.16 ₪	655.01 ₪
43	60000	עו"ד נועה בן ארי- משרד 23 קומה 7	24022849 - 1	0.00 ₪	69.42 ₪	0.00 ₪	9.733 ₪	253.16 ₪	332.31 ₪
44	52415	עו"ד נתנאל פריימן- קומה 06	20065326 - 2	90.23 ₪	54.75 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	253.16 ₪	405.74 ₪
45	52821	עיריית ירושלים- קומה 05	20065329 - 4	0.00 ₪	395.96 ₪	0.00 ₪	9.733 ₪	253.16 ₪	658.85 ₪
46	60398	עקיבא קהאן- משרד 6 קומה 7	24022844 - 2	108.23 ₪	41.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	402.45 ₪
47	58611	פלאטינום אופיס- קומה 5	20065328 - 3	676.53 ₪	500.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	1,430.26 ₪
48	56819	פלאטינום אופיס בע"מ קומה 6	20065325 - 4	338.18 ₪	1,067.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	1,658.96 ₪
49	51674	קומפיוט- קומה 05	20065329 - 3	205.50 ₪	144.70 ₪	0.00 ₪	7.604 ₪	253.16 ₪	610.96 ₪
50	54439	קלאב אינווסט 26 בע"מ- קומה 06	20065326 - 4	45.09 ₪	156.43 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	473.84 ₪
51	62196	רחל בן לולו- קומה 6	20065325 - 3	247.72 ₪	117.32 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	630.37 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,272.33 ₪	253.16 ₪	9.733 ₪	0.00 ₪	277.66 ₪	731.78 ₪	20065330 - 4	רן קמון פינגסים בע"מ- קומה 05	51672	52
776.33 ₪	253.16 ₪	7.604 ₪	0.00 ₪	179.89 ₪	335.67 ₪	20065330 - 3	רפנו קפטיל יזמות בע"מ- קומה 5	63551	53
474.49 ₪	253.16 ₪	9.733 ₪	0.00 ₪	76.26 ₪	135.34 ₪	24022850 - 4	שרה אלחרר- משרד 28 קומה 7	61134	54

73,896.86 ₪		סה"כ
13,301.43 ₪	18.00%	מע"מ
87,198.29 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

