



דוח כספי

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: רב מכר גלילות

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 08/02/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,741.48 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,495.56 ₪	23044279 - 4	NMC משרדים	56117	1
4,071.36 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	610.35 ₪	3,132.11 ₪	23044280 - 4	NMC משרדים מפלס 36	56121	2
275.47 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.55 ₪	23044300 - 1	א.ש. גלדור בע"מ (טרנטינו) 2	56159	3
266.67 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044270 - 3	אבולעפיה	56124	4
5,147.85 ₪	245.92 ₪	134.845 ₪	0.00 ₪	773.94 ₪	3,993.14 ₪	21055221 - 1, 21055221 - 2	NMC אולפני	57576	5
1,333.21 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,066.55 ₪	23044298 - 2	אורנג - חדר תקשורת	56092	6
5,870.14 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,591.03 ₪	23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9	אלוניאל בע"מ (מקדונלד)	56268	7
391.63 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	145.71 ₪	23044276 - 1	NLC - 30 במה אולם	65183	8
1,196.15 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	937.16 ₪	23044297 - 1	בנק יהב	56098	9
136,229.46 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	135,983.54 ₪	23044276 - 3, 23044280 - 2, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044305 - 4, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1	בתי קולנוע	56264	10
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044292 - 2	גיים זון תנובה	56129	11
3,539.46 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,293.54 ₪	81022227 - 7	גלידה גולדה	56187	12
2,972.29 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,726.37 ₪	81022227 - 3	דוכן 3- משחקה	56186	13
18,429.83 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,053.22 ₪	23044284 - 3	הזנה לוח חלוקת טסלה	56109	14
70,519.77 ₪	245.92 ₪	207.454 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70,066.40 ₪	23044288 - 4	הזנה לוח חלוקת טסלה	56114	15
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044292 - 1	זאהר סאפי	56128	16
312.71 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.15 ₪	23044271 - 1	חיים סבן	56125	17
5,448.86 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,151.08 ₪	23044276 - 2	יוניטד קינג - אגף צפוני מפלס 27	56096	18
509.38 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	255.17 ₪	23044298 - 4	יוניטד קינג מחסן	56093	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
16,553.79 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,653.57 ₪	13,654.30 ₪	23044280 - 1, 23044280 - 3	יונייטד אנטרטיינמנט NMC	56265	20
258.99 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044308 - 3	כניסה ראשית	56105	21
987.87 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	735.31 ₪	23044300 - 4	לייזר סיטי (18-15)	56163	22
252.56 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044299 - 1	מחסן בלאק מפלס 14	56094	23
626.16 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	380.24 ₪	23044299 - 2	מחסן ניו לינאו 2-	64855	24
428.18 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	182.26 ₪	81022227 - 8	מטבח גולדה	66085	25
694.77 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	448.85 ₪	81022227 - 4	מטבח קייטרינג ימין	66086	26
663.83 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	417.91 ₪	23044273 - 2	מיכאלי אילה	56131	27
1,608.16 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,362.24 ₪	23044282 - 1, 23044282 - 2, 23044282 - 3	מסדרון משרדים NMC	65122	28
923.64 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	664.65 ₪	23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3	משרדי הנהלה ניצבא	56272	29
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044288 - 3	משרדים NMC חדש	66084	30
3,744.80 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,490.58 ₪	23044272 - 2	נור לין השקעות	56127	31
5,389.68 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,110.56 ₪	23044269 - 4	ניו לינאו	64848	32
387.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	387.68 ₪	23044279 - 3	ניו לינאו בתי קולנוע - מודד צילר בתי קולנוע	65637	33
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044269 - 2	נקסט יזמות בע"מ - מסעדה בשרית	56122	34
246.33 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.41 ₪	23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3	נקסט יזמות בע"מ- בריסטה-WIX	56270	35
504.90 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.91 ₪	23044292 - 4	נקסט ציבורי	56130	36
412.58 ₪	245.92 ₪	165.963 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.70 ₪	20281669 - 1	נקסט קומת משרדים מיזוג אויר	56183	37
1,043.58 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	714.68 ₪	20281662 - 1	נקסט קומת משרדים שדה ב.חינוי	56182	38
331.33 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.43 ₪	20281670 - 1	נקסט קומת משרדים שדה חיוני	56184	39
1,117.61 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	858.62 ₪	23044271 - 3	סוויט אנד גויס (ממתקים)	56126	40
1,085.14 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	839.22 ₪	23044298 - 1	סלקום	56091	41
279.11 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6	פאב אירי	56267	42
252.56 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 2	פאב אירי מחסן (18-18)	56160	43





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,269.13 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,023.21 ₪	23044287 - 3, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12	NMC צ'ילר 5 משרדים	65181	44
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044274 - 4	צליל	56134	45
1,387.85 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,141.93 ₪	23044303 - 4	קייטרינג	56140	46
404.10 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	151.55 ₪	23044301 - 4	ר.א מאפיות 2 מחסן (18-16)	56165	47
252.56 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 3	ר.א מאפיות בע"מ מחסן (18-13)	56161	48
5,468.70 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,222.78 ₪	23044269 - 3, 81022227 - 3, 81022227 - 7, 81022227 - 8	ראשי מטבח קומת בידור	65184	49
454.29 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	203.19 ₪	23044273 - 3	רועי קטן	56132	50
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17312949 - 1	שלט	56180	51
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 1	שלט EDS	56170	52
32.07 ₪	30.00 ₪	2.075 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 4	שלט אבולעפיה	56173	53
32.07 ₪	30.00 ₪	2.075 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044295 - 4	שלט בלאק	56169	54
70.67 ₪	30.00 ₪	3.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.35 ₪	23044296 - 2	שלט מקדונלדס	56171	55
67.60 ₪	30.00 ₪	3.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.28 ₪	23044295 - 2	שלט שופרסל	56167	56

319,777.65 ₪		סה"כ
57,559.98 ₪	18.00%	מע"מ
377,337.63 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
28,468.53 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,416.67 ₪	23044269 - 1, 23044270 - 1, 23044272 - 1, 23044284 - 2, 23044285 - 4, 23044287 - 4, 23044291 - 2, 23044291 - 3, 23044294 - 4, 23044294 - 5, 23044294 - 6, 23044299 - 4, 23044301 - 1, 23044303 - 2, 23044304 - 1, 23044304 - 2, 23044305 - 1, 23044306 - 1, 81022227 - 1, 81022227 - 4	מונים לבדיקה- להפקה	64851	1
14,406.08 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,160.16 ₪	23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044285 - 2, 23044285 - 3	מיזוג אוויר	56513	2





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
52,652.04 ₪	0.00 ₪	-1,218.583 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53,870.62 ₪	17312949 - 1, 20281662 - 1, 20281669 - 1, 20281670 - 1, 21055221 - 1, 21055221 - 2, 23044269 - 2, 23044269 - 3, 23044269 - 4, 23044270 - 3, 23044271 - 1, 23044271 - 3, 23044272 - 2, 23044273 - 2, 23044273 - 3, 23044274 - 4, 23044275 - 1, 23044276 - 1, 23044276 - 2, 23044276 - 3, 23044279 - 1, 23044279 - 3, 23044279 - 4, 23044280 - 1, 23044280 - 2, 23044280 - 3, 23044280 - 4, 23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3, 23044282 - 1, 23044282 - 2, 23044282 - 3, 23044283 - 1, 23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044284 - 3, 23044285 - 1, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044287 - 3, 23044288 - 3, 23044288 - 4, 23044292 - 1, 23044292 - 2, 23044292 - 4, 23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6, 23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12, 23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3, 23044295 - 2, 23044295 - 4, 23044296 - 1, 23044296 - 2, 23044296 - 4, 23044297 - 1, 23044298 - 1, 23044298 - 2, 23044298 - 4, 23044299 - 1, 23044299 - 2, 23044300 - 1, 23044300 - 2, 23044300 - 3, 23044300 - 4, 23044301 - 4, 23044302 - 1, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044303 - 4, 23044305 - 4, 23044307 - 1, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1, 23044308 - 3	ציבורי	61408	3





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
4	56100	שנאי 1	23044307 - 1	71,292.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	71,538.44 ₪
5	56135	שנאי 2	23044302 - 1	62,452.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	62,698.86 ₪
6	56110	שנאי 3	23044285 - 1	92,466.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	92,712.84 ₪
7	56106	שנאי 4	23044283 - 1	45,171.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	45,417.16 ₪
8	56116	שנאי 5	23044279 - 1	64,593.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	64,839.41 ₪
9	56095	שנאי 6	23044275 - 1	33,895.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	34,141.87 ₪

