



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 08/02/26

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	###משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,444.81 ₪	3,048.54 ₪	603.72 ₪	19.80%
2	54222	להפקה	###משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,554.52 ₪	3,158.49 ₪	603.96 ₪	19.12%
3	54224	להפקה	##משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	619.83 ₪	719.15 ₪	99.33 ₪	13.81%
4	54223	להפקה	##משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	4,354.69 ₪	5,358.85 ₪	1,004.16 ₪	18.74%
5	54220	להפקה	##צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	1,885.51 ₪	2,303.06 ₪	417.56 ₪	18.13%
6	54219	להפקה	##צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	3,023.99 ₪	3,761.06 ₪	737.07 ₪	19.60%
7	54225	להפקה	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	2,277.15 ₪	2,807.34 ₪	530.18 ₪	18.89%
8	54226	להפקה	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	4,388.51 ₪	5,462.87 ₪	1,074.36 ₪	19.67%
9	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	4,909.87 ₪	6,064.61 ₪	1,154.74 ₪	19.04%
10	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	4,974.51 ₪	6,078.00 ₪	1,103.48 ₪	18.16%
11	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	6,665.82 ₪	8,270.31 ₪	1,604.49 ₪	19.40%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**100% צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24-שעות 22026596-1	1 - 22026596	₪ 4,999.39	₪ 6,207.08	₪ 1,207.69	19.46%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	4 - 23000242	₪ 2,418.63	₪ 2,957.06	₪ 538.43	18.21%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	4 - 23044841	₪ 3,600.85	₪ 4,475.32	₪ 874.47	19.54%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איור צח מא גדול 100% 23044835-1	1 - 23044835	₪ 5,544.57	₪ 6,891.10	₪ 1,346.53	19.54%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	1 - 23000242	₪ 2,887.61	₪ 3,584.43	₪ 696.82	19.44%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 1 100% - 23044845-2	2 - 23044845	₪ 147.02	₪ 193.34	₪ 46.31	23.95%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	3 - 23044845	₪ 2,885.75	₪ 3,559.36	₪ 673.61	18.92%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 1 100% - 23044835-2	2 - 23044835	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 100% - 23044835-3	3 - 23044835	₪ 5,056.95	₪ 6,319.66	₪ 1,262.71	19.98%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	4 - 23044845	₪ 1,083.81	₪ 1,363.31	₪ 279.50	20.50%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	3 - 23044312	₪ 1,069.76	₪ 1,314.89	₪ 245.13	18.64%
23	56640	להפקה	*מערכת איור צח מא חריג 23044835-1	1 - 23044835	₪ 929.44	₪ 1,208.97	₪ 279.52	23.12%
24	56639	להפקה	*מערכת איור צח שעות רגילות 23044835-1	1 - 23044835	₪ 4,614.99	₪ 5,681.97	₪ 1,066.99	18.78%
25	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	3 - 23044847	₪ 2,062.92	₪ 2,591.00	₪ 528.08	20.38%
26	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	2 - 23000242	₪ 330.12	₪ 396.95	₪ 66.83	16.83%
27	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	1 - 23044842	₪ 269.22	₪ 336.51	₪ 67.29	20.00%
28	56632	להפקה	*צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	2 - 23044845	₪ 7.25	₪ 8.21	₪ 0.96	11.72%
29	56633	להפקה	*צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	2 - 23044845	₪ 140.45	₪ 185.82	₪ 45.37	24.42%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
30	56634	להפקה	*צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
31	56635	להפקה	*צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
32	56636	להפקה	*צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	251.44 ₪	295.24 ₪	43.80 ₪	14.84%
33	56637	להפקה	*צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	4,805.69 ₪	6,024.66 ₪	1,218.97 ₪	20.23%
34	56596	להפקה	ARD קומה 10	19093433 - 3	2,395.19 ₪	2,969.56 ₪	574.37 ₪	19.34%
35	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	1,282.53 ₪	1,596.49 ₪	313.96 ₪	19.67%
36	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	197.17 ₪	245.63 ₪	48.46 ₪	19.73%
37	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	85.55 ₪	105.88 ₪	20.33 ₪	19.20%
38	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	19093433 - 2	903.21 ₪	1,134.61 ₪	231.40 ₪	20.39%
39	56588	להפקה	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	109.34 ₪	135.51 ₪	26.17 ₪	19.31%
40	56543	להפקה	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	3,720.69 ₪	4,642.60 ₪	921.91 ₪	19.86%
41	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	813.69 ₪	1,010.92 ₪	197.23 ₪	19.51%
42	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	146.38 ₪	182.12 ₪	35.74 ₪	19.62%
43	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	1,444.21 ₪	1,799.26 ₪	355.05 ₪	19.73%
44	56576	להפקה	אר אנד די קומה 18 (F4)	23044836 - 1	468.81 ₪	587.52 ₪	118.71 ₪	20.21%
45	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	1,087.30 ₪	1,351.68 ₪	264.38 ₪	19.56%
46	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	22.61 ₪	28.35 ₪	5.74 ₪	20.26%
47	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	2,877.34 ₪	3,573.30 ₪	695.96 ₪	19.48%
48	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	157.63 ₪	194.07 ₪	36.44 ₪	18.78%
49	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	2,537.24 ₪	3,146.52 ₪	609.28 ₪	19.36%
50	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	157.25 ₪	196.41 ₪	39.16 ₪	19.94%
51	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	2,326.06 ₪	2,890.35 ₪	564.30 ₪	19.52%
52	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	174.24 ₪	217.61 ₪	43.37 ₪	19.93%
53	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	3,817.56 ₪	4,721.14 ₪	903.58 ₪	19.14%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
54	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	608.05 ₪	768.96 ₪	160.90 ₪	20.93%
55	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	98.50 ₪	123.52 ₪	25.02 ₪	20.26%
56	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	548.68 ₪	712.10 ₪	163.42 ₪	22.95%
57	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	4,223.12 ₪	5,248.45 ₪	1,025.33 ₪	19.54%
58	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	75.21 ₪	93.39 ₪	18.17 ₪	19.46%
59	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	8.32 ₪	10.34 ₪	2.03 ₪	19.62%
60	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
61	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	724.52 ₪	924.57 ₪	200.05 ₪	21.64%
62	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	11.39 ₪	14.94 ₪	3.55 ₪	23.75%
63	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	1,435.66 ₪	1,786.65 ₪	350.98 ₪	19.64%
64	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	11.25 ₪	13.87 ₪	2.62 ₪	18.92%
65	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	737.10 ₪	923.34 ₪	186.24 ₪	20.17%
66	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	614.39 ₪	788.92 ₪	174.54 ₪	22.12%
67	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	327.37 ₪	406.23 ₪	78.86 ₪	19.41%
68	56581	להפקה	טולצנסקי קומה 12	23044313 - 1	4,324.14 ₪	5,385.25 ₪	1,061.11 ₪	19.70%
69	56584	להפקה	טולצנסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	132.72 ₪	164.67 ₪	31.95 ₪	19.40%
70	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	779.19 ₪	973.03 ₪	193.84 ₪	19.92%
71	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	104.48 ₪	133.36 ₪	28.88 ₪	21.65%
72	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	554.65 ₪	694.17 ₪	139.52 ₪	20.10%
73	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	339.18 ₪	437.81 ₪	98.63 ₪	22.53%
74	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	2,408.32 ₪	3,008.31 ₪	599.99 ₪	19.94%
75	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	71.33 ₪	87.67 ₪	16.34 ₪	18.64%
76	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	562.89 ₪	705.09 ₪	142.20 ₪	20.17%
77	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	- 2, 13170753 - 1 13170753	464.76 ₪	592.00 ₪	127.24 ₪	21.49%
78	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	657.49 ₪	809.43 ₪	151.95 ₪	18.77%
79	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	1,510.51 ₪	1,880.34 ₪	369.83 ₪	19.67%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
80	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	13170753 - 9	263.22 ₪	335.12 ₪	71.90 ₪	21.45%
81	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	757.73 ₪	960.84 ₪	203.12 ₪	21.14%
82	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	28,183.14 ₪	34,209.04 ₪	6,025.90 ₪	17.61%
83	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	1,452.65 ₪	1,803.21 ₪	350.56 ₪	19.44%
84	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	1,459.39 ₪	1,808.36 ₪	348.97 ₪	19.30%
85	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	10,141.69 ₪	12,658.66 ₪	2,516.97 ₪	19.88%
86	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	2,688.77 ₪	3,250.10 ₪	561.33 ₪	17.27%
87	56582	להפקה	סטלו סטוריז קומה 22	23044314 - 1	694.71 ₪	864.99 ₪	170.29 ₪	19.69%
88	39251	להפקה	סולארי	19093433 - 1	1,893.17 ₪	2,353.14 ₪	459.97 ₪	19.55%
89	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	957.34 ₪	1,186.64 ₪	229.29 ₪	19.32%
90	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	256.75 ₪	321.53 ₪	64.77 ₪	20.15%
91	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	79,880.14 ₪	98,576.24 ₪	18,696.10 ₪	18.97%
92	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	53,882.06 ₪	66,792.16 ₪	12,910.10 ₪	19.33%
93	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	33,251.88 ₪	41,422.01 ₪	8,170.13 ₪	19.72%
94	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	11,675.93 ₪	14,533.81 ₪	2,857.88 ₪	19.66%
95	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	2,144.91 ₪	2,702.75 ₪	557.84 ₪	20.64%
96	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	18.34 ₪	23.40 ₪	5.06 ₪	21.61%
97	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	942.93 ₪	1,194.75 ₪	251.82 ₪	21.08%
98	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	2,378.03 ₪	2,971.46 ₪	593.43 ₪	19.97%
99	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	2,668.04 ₪	3,313.33 ₪	645.29 ₪	19.48%
100	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - סגיב גוני, עו"ד	13170753 - 6	621.10 ₪	787.57 ₪	166.47 ₪	21.14%
101	57886	להפקה	שובל - אלון אור פיננסים (אקסימוס) קומה (F6 ) 18	22345291 - 1	226.65 ₪	283.60 ₪	56.95 ₪	20.08%
102	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	1,802.69 ₪	2,231.99 ₪	429.30 ₪	19.23%
103	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	138.76 ₪	174.12 ₪	35.36 ₪	20.31%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
104	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	₪ 300.07	₪ 377.89	₪ 77.83	20.60%
105	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	₪ 1,098.16	₪ 1,356.34	₪ 258.17	19.03%
106	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	₪ 33.93	₪ 42.17	₪ 8.24	19.53%
			סה"כ		₪ 367,074.45	₪ 454,578.29	₪ 87,503.85	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 433,147.85	₪ 536,402.39	₪ 103,254.54	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

