



דוח כספי

עבור: נת"מ ניהול המעין 44 בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: אטריום 2 מודיעין

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 09/02/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
27,920.05 ₪	300.00 ₪	342.167 ₪	0.00 ₪	11,236.79 ₪	16,041.10 ₪	16254192 - 4, 16254250 - 1, 16254250 - 2, 18170704 - 1, 18170704 - 2	DSV	37117	1
5,167.69 ₪	300.00 ₪	56.267 ₪	0.00 ₪	2,851.41 ₪	1,960.01 ₪	16224957 - 4, 18170706 - 4	M-DOT	37116	2
2,815.05 ₪	300.00 ₪	38.323 ₪	0.00 ₪	1,000.75 ₪	1,475.98 ₪	23071046 - 2, 23071046 - 4	בניין B מתכנה 3.ק	36317	3
1,202.84 ₪	300.00 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	416.18 ₪	467.50 ₪	18170793 - 2	בנקום ק.3	56413	4
15,253.02 ₪	300.00 ₪	67.825 ₪	0.00 ₪	3,151.19 ₪	11,734.01 ₪	16254250 - 4, 18170793 - 1	בריפקאם ק.3	38312	5
1,166.37 ₪	300.00 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	465.83 ₪	381.38 ₪	16092190 - 4	הורנביל משרד 3.ק 4	36313	6
1,639.57 ₪	300.00 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	415.01 ₪	905.41 ₪	16092190 - 1	מוזי בוטון	38311	7
9,020.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,020.43 ₪	16224957 - 1, 16224957 - 2, 16224957 - 3, 16254192 - 1, 16254192 - 2, 16254192 - 3, 18170706 - 2	מיזוג אויר לחלוקה	37165	8
4,060.82 ₪	300.00 ₪	163.632 ₪	0.00 ₪	1,347.60 ₪	2,249.59 ₪	18170589 - 2, 18170743 - 1, 18170743 - 2, 18170780 - 1, 18170780 - 2, 18170780 - 3, 18170780 - 4	קנשו'	37118	9
2,535.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,535.71 ₪	0.00 ₪	00000200 - 1	שטח בעלים	37168	10

70,781.55 ₪		סה"כ
12,740.68 ₪	18.00%	מע"מ
83,522.22 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
70,108.17 ₪		חשבון חברת חשמל
13,414.05 ₪		הפרש בש"ח





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	19.13%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
23,420.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,420.22 ₪	16092190 - 1, 16092190 - 4, 16224957 - 1, 16224957 - 2, 16224957 - 3, 16224957 - 4, 16254163 - 1, 16254192 - 1, 16254192 - 2, 16254192 - 3, 16254192 - 4, 16254250 - 1, 16254250 - 2, 16254250 - 4, 18170589 - 2, 18170589 - 3, 18170704 - 1, 18170704 - 2, 18170706 - 2, 18170706 - 4, 18170743 - 1, 18170743 - 2, 18170780 - 1, 18170780 - 2, 18170780 - 3, 18170780 - 4, 18170793 - 1, 18170793 - 2, 23071046 - 2, 23071046 - 4	ציבורי 100%	37166	1
35,538.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35,538.71 ₪	18170589 - 3	ראשי T1	36300	2
32,116.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32,116.91 ₪	16254163 - 1	ראשי T2	36309	3

