



דוח כספי

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: רב מכר גלילות

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 09/02/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,741.48 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,495.56 ₪	23044279 - 4	NMC משרדים	56117	1
4,071.36 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	610.35 ₪	3,132.11 ₪	23044280 - 4	NMC משרדים מפלס 36	56121	2
275.47 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.55 ₪	23044300 - 1	א.ש. גלדור בע"מ (טרנטינו) 2	56159	3
266.67 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044270 - 3	אבולעפיה	56124	4
5,147.85 ₪	245.92 ₪	134.845 ₪	0.00 ₪	773.94 ₪	3,993.14 ₪	21055221 - 1, 21055221 - 2	NMC אולפני	57576	5
1,333.21 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,066.55 ₪	23044298 - 2	אורנג - חדר תקשורת	56092	6
5,870.14 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,591.03 ₪	23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9	אלוניאל בע"מ (מקדונלד)	56268	7
391.63 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	145.71 ₪	23044276 - 1	NLC -30 במה אולם	65183	8
1,196.15 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	937.16 ₪	23044297 - 1	בנק יהב	56098	9
136,229.46 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	135,983.54 ₪	23044276 - 3, 23044280 - 2, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044305 - 4, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1	בתי קולנוע	56264	10
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044292 - 2	גיים זון תנובה	56129	11
3,539.46 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,293.54 ₪	81022227 - 7	גלידה גולדה	56187	12
2,972.29 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,726.37 ₪	81022227 - 3	דוכן 3- משחקיה	56186	13
18,429.83 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,053.22 ₪	23044284 - 3	הזנה לוח חלוקת טסלה	56109	14
70,519.77 ₪	245.92 ₪	207.454 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70,066.40 ₪	23044288 - 4	הזנה לוח חלוקת טסלה	56114	15
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044292 - 1	זאהר סאפי	56128	16
312.71 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.15 ₪	23044271 - 1	חיים סבן	56125	17
5,448.86 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,151.08 ₪	23044276 - 2	יוניטד קינג - אגף צפוני מפלס 27	56096	18
509.38 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	255.17 ₪	23044298 - 4	יוניטד קינג מחסן	56093	19





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	56265	יונייטד אנטרטיינמנט NMC	23044280 - 1, 23044280 - 3	13,654.30 ₪	2,653.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	16,553.79 ₪
21	56105	כניסה ראשית	23044308 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	258.99 ₪
22	56163	לייזר סיטי (18-15)	23044300 - 4	735.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.639 ₪	245.92 ₪	987.87 ₪
23	56094	מחסן בלאק מפלס 14	23044299 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.639 ₪	245.92 ₪	252.56 ₪
24	64855	מחסן ניו לינאו 2-	23044299 - 2	380.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	626.16 ₪
25	66085	מטבח גולדה	81022227 - 8	182.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	428.18 ₪
26	56131	מיכאלי איליה	23044273 - 2	417.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	663.83 ₪
27	65122	מסדרון משרדים NMC	23044282 - 1, 23044282 - 2, 23044282 - 3	1,362.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,608.16 ₪
28	56272	משרדי הנהלה ניצבא	23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3	664.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	923.64 ₪
29	66084	משרדים NMC חדש	23044288 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	245.92 ₪
30	56127	נור לין השקעות	23044272 - 2	3,490.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	3,744.80 ₪
31	64848	ניו לינאו	23044269 - 4	5,110.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	5,389.68 ₪
32	65637	ניו לינאו בתי קולנוע - מודד צילר בתי קולנוע	23044279 - 3	387.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	387.68 ₪
33	56122	נקסט יזמות בע"מ - מסעדה בשרית	23044269 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	245.92 ₪
34	56270	נקסט יזמות בע"מ - בריסטה-WIX	23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3	0.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	246.33 ₪
35	56130	נקסט ציבורי	23044292 - 4	245.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	504.90 ₪
36	56183	נקסט קומת משרדים מיזוג אויר	20281669 - 1	0.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	165.963 ₪	245.92 ₪	412.58 ₪
37	56182	נקסט קומת משרדים שדה ב.חינוי	20281662 - 1	714.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	1,043.58 ₪
38	56184	נקסט קומת משרדים שדה חינוי	20281670 - 1	2.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	331.33 ₪
39	56126	סוויט אנד גויס (ממתקים)	23044271 - 3	858.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	1,117.61 ₪
40	66125	סיגר קלאב 1	23044274 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	245.92 ₪
41	66124	סיגר קלאב 2	23044272 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	245.92 ₪
42	56091	סלקום	23044298 - 1	839.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,085.14 ₪
43	56267	פאב אירי	23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	279.11 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
252.56 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 2	פאב אירי מחסן (18-18)	56160	44
14,269.13 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,023.21 ₪	23044287 - 3, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12	צ'ילר 5 משרדים NMC	65181	45
1,387.85 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,141.93 ₪	23044303 - 4	קייטרינג	56140	46
404.10 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	151.55 ₪	23044301 - 4	ר.א מאפיות 2 מחסן (18-16)	56165	47
252.56 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 3	ר.א מאפיות בע"מ מחסן (18-13)	56161	48
5,468.70 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,222.78 ₪	23044269 - 3, 81022227 - 3, 81022227 - 7, 81022227 - 8	ראשי מטבח קומת בידור	65184	49
454.29 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	203.19 ₪	23044273 - 3	רועי קטן	56132	50
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17312949 - 1	שלט	56180	51
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 1	שלט EDS	56170	52
32.07 ₪	30.00 ₪	2.075 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 4	שלט אבולעפיה	56173	53
32.07 ₪	30.00 ₪	2.075 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044295 - 4	שלט בלאק	56169	54
70.67 ₪	30.00 ₪	3.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.35 ₪	23044296 - 2	שלט מקדונלדס	56171	55
67.60 ₪	30.00 ₪	3.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.28 ₪	23044295 - 2	שלט שופרסל	56167	56

319,328.80 ₪		סה"כ
57,479.18 ₪	18.00%	מע"מ
376,807.99 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
28,468.53 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,416.67 ₪	23044269 - 1, 23044270 - 1, 23044272 - 1, 23044284 - 2, 23044285 - 4, 23044287 - 4, 23044291 - 2, 23044291 - 3, 23044294 - 4, 23044294 - 5, 23044294 - 6, 23044299 - 4, 23044301 - 1, 23044303 - 2, 23044304 - 1, 23044304 - 2, 23044305 - 1, 23044306 - 1, 81022227 - 1, 81022227 - 4	מונים לבדיקה- להפקה	64851	1
14,406.08 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,160.16 ₪	23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044285 - 2, 23044285 - 3	מיזוג אוויר	56513	2





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
52,652.04 ₪	0.00 ₪	-1,218.583 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53,870.62 ₪	17312949 - 1, 20281662 - 1, 20281669 - 1, 20281670 - 1, 21055221 - 1, 21055221 - 2, 23044269 - 2, 23044269 - 3, 23044269 - 4, 23044270 - 3, 23044271 - 1, 23044271 - 3, 23044272 - 2, 23044272 - 3, 23044273 - 2, 23044273 - 3, 23044274 - 4, 23044275 - 1, 23044276 - 1, 23044276 - 2, 23044276 - 3, 23044279 - 1, 23044279 - 3, 23044279 - 4, 23044280 - 1, 23044280 - 2, 23044280 - 3, 23044280 - 4, 23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3, 23044282 - 1, 23044282 - 2, 23044282 - 3, 23044283 - 1, 23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044284 - 3, 23044285 - 1, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044287 - 3, 23044288 - 3, 23044288 - 4, 23044292 - 1, 23044292 - 2, 23044292 - 4, 23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6, 23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12, 23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3, 23044295 - 2, 23044295 - 4, 23044296 - 1, 23044296 - 2, 23044296 - 4, 23044297 - 1, 23044298 - 1, 23044298 - 2, 23044298 - 4, 23044299 - 1, 23044299 - 2, 23044300 - 1, 23044300 - 2, 23044300 - 3, 23044300 - 4, 23044301 - 4, 23044302 - 1, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044303 - 4, 23044305 - 4, 23044307 - 1, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1, 23044308 - 3	ציבורי	61408	3





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
4	56100	שנאי 1	23044307 - 1	71,292.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	71,538.44 ₪
5	56135	שנאי 2	23044302 - 1	62,452.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	62,698.86 ₪
6	56110	שנאי 3	23044285 - 1	92,466.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	92,712.84 ₪
7	56106	שנאי 4	23044283 - 1	45,171.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	45,417.16 ₪
8	56116	שנאי 5	23044279 - 1	64,593.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	64,839.41 ₪
9	56095	שנאי 6	23044275 - 1	33,895.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	34,141.87 ₪

