



**דוח כספי**

עבור: מסורי נכסים בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: בית הראשונים 22

תקופת דוח: (26/01/26 - 25/12/25)

תאריך הפקה: 09/02/26

| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                                 | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---|-----------|----|
| 2,684.08 ₪ | 253.16 ₪   | 30.194 ₪        | 30.00 ₪                 | 1,217.09 ₪              | 1,153.64 ₪                    | 23070692 - 1 | איתמר MESA                              | 58539     | 1  |
| 2,790.81 ₪ | 253.16 ₪   | 24.155 ₪        | 30.00 ₪                 | 1,176.10 ₪              | 1,307.40 ₪                    | 23070692 - 3 | אקסטרים                                 | 58541     | 2  |
| 327.26 ₪   | 253.16 ₪   | 31.887 ₪        | 30.00 ₪                 | 5.36 ₪                  | 6.86 ₪                        | 23070690 - 2 | ג'חנן העמק<br>תאריך כניסה:<br>01/01/26  | 66135     | 3  |
| 291.19 ₪   | 253.16 ₪   | 5.856 ₪         | 30.00 ₪                 | 1.22 ₪                  | 0.95 ₪                        | 23070690 - 2 | גביות פומאז<br>תאריך יציאה:<br>31/12/25 | 58535     | 4  |
| 2,541.90 ₪ | 253.16 ₪   | 15.097 ₪        | 30.00 ₪                 | 1,108.90 ₪              | 1,134.74 ₪                    | 23070692 - 2 | גלעד                                    | 58540     | 5  |
| 450.96 ₪   | 253.16 ₪   | 30.194 ₪        | 30.00 ₪                 | 66.83 ₪                 | 70.77 ₪                       | 23070690 - 3 | וליאנט השקעות                           | 58536     | 6  |
| 564.66 ₪   | 253.16 ₪   | 30.194 ₪        | 30.00 ₪                 | 116.41 ₪                | 134.89 ₪                      | 23070690 - 4 | מדיסין                                  | 58537     | 7  |
| 303.12 ₪   | 253.16 ₪   | 6.039 ₪         | 30.00 ₪                 | 6.56 ₪                  | 7.36 ₪                        | 23070690 - 1 | מעלית                                   | 58534     | 8  |

|             |        |                  |
|-------------|--------|------------------|
| 9,953.98 ₪  |        | סה"כ             |
| 1,791.72 ₪  | 18.00% | מע"מ             |
| 11,745.70 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
|             |        | חשבון חברת חשמל  |
|             |        | הפרש בש"ח        |
|             |        | הפרש באחוזים     |

| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר             | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---------------------|-----------|----|
| 3,076.46 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,076.46 ₪                    | 27777099 - 1   | סולארי (מחברת חשמל) | 59502     | 1  |
| 3,524.87 ₪ | 0.00 ₪     | -173.613 ₪      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,698.48 ₪                    | 23070690 - 1,<br>23070690 - 2,<br>23070690 - 3,<br>23070690 - 4,<br>23070692 - 1,<br>23070692 - 2,<br>23070692 - 3,<br>27777098 - 1,<br>27777099 - 1 | ציבורי              | 59504     | 2  |





| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר           | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|-----------|----|
| ₪ 4,438.63 | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                 | ₪ 4,438.63                    | 1 - 27777098 | ראשי (מחברת חשמל) | 59503     | 3  |

