



**דוח כספי**

עבור: דמרי סינמה ב"ש נהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: סינמה סיטי ב"ש

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 10/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	38482	דוקן ב"ש פרש	15114153 - 20, 16226484 - 8	972.72 ₪	151.55 ₪	0.00 ₪	13.788 ₪	253.16 ₪	1,391.22 ₪
2	58185	דוקן נטלה	16226486 - 12	2,742.42 ₪	425.53 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	3,433.28 ₪
3	64013	דרגנועים ומעליות	16092113 - 7, 16092113 - 8, 16092113 - 9, 16092113 - 10, 16092113 - 11, 16092113 - 12, 16092114 - 7, 16092114 - 8, 16092114 - 9, 16092114 - 10, 16092114 - 11, 16092114 - 12, 16092117 - 4, 16092117 - 5, 16092117 - 6, 16092173 - 1, 16226481 - 22, 16226481 - 23, 16226481 - 24, 16226481 - 25, 16226481 - 26, 16226481 - 27, 17313244 - 1	1,490.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.604 ₪	253.16 ₪	1,817.47 ₪
4	34499	החלקה על הקרח	15114141 - 2, 15114141 - 4	31,606.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	313.273 ₪	253.16 ₪	32,173.17 ₪
5	38190	זאפה	15114141 - 12, 18045223 - 1	5,823.48 ₪	901.21 ₪	0.00 ₪	425.808 ₪	253.16 ₪	7,403.66 ₪
6	44736	חברת המזרח לשיווק מכוניות בע"מ	16226486 - 8	782.33 ₪	123.34 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	1,177.99 ₪
7	60676	לוצ'נה קומה 1	15114146 - 6, 15114153 - 1	8,782.10 ₪	1,352.83 ₪	0.00 ₪	140.821 ₪	253.16 ₪	10,528.91 ₪
8	36512	מסעדת סדאפה	15114153 - 10, 15114153 - 11, 15114153 - 12, 15114153 - 25, 15114153 - 26	5,867.51 ₪	914.73 ₪	0.00 ₪	51.908 ₪	253.16 ₪	7,087.30 ₪
9	36689	מסעדת פטריקס	15114141 - 11, 15114153 - 29, 15114153 - 30	12,557.43 ₪	1,927.30 ₪	0.00 ₪	124.904 ₪	253.16 ₪	14,862.80 ₪
10	34491	מקדונלדס חנות 42	15114154 - 7, 15114154 - 8, 15114154 - 9	4,583.22 ₪	711.92 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	5,596.96 ₪
11	37478	פאקטורי 54 חנות 22 ק.ק.	16226486 - 1	10,497.15 ₪	1,639.10 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	12,511.07 ₪
12	38864	פוט לוקר	15114141 - 10	5,343.98 ₪	832.33 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	6,505.51 ₪
13	37260	פליפר	15114145 - 5	886.29 ₪	138.73 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	40.00 ₪	1,084.18 ₪
14	53200	פרסקו	16226478 - 7	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	272.32 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
169,915.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	169,915.84 ₪	23070725 - 1, 23070725 - 3, 24050679 - 1, 24050679 - 2, 24050679 - 3, 24050679 - 4, 24050678 - 1, 24050678 - 2, 24050678 - 3, 24050677 - 1, 24050677 - 2, 24050677 - 3, 24050677 - 4, 24050674 - 1, 24050674 - 2, 24050674 - 3, 24050674 - 4, 24050676 - 1, 24050676 - 2, 24050676 - 3, 24050676 - 4, 25020910 - 1, 25020910 - 2, 25020910 - 3, 25020910 - 4, 24400096 - 1, 15114139 - 1, 15114139 - 2, 15114139 - 4, 15114139 - 5, 15114139 - 6, 15114139 - 9, 15114139 - 10, 15114141 - 2, 15114141 - 4, 15114141 - 5, 15114141 - 7, 15114141 - 8, 15114141 - 10, 15114141 - 11, 15114141 - 12, 15114141 - 15, 15114145 - 1, 15114145 - 5, 15114153 - 10, 15114153 - 11, 15114153 - 12, 15114153 - 20, 15114153 - 25, 15114153 - 26, 15114153 - 29, 15114153 - 30, 15114153 - 32, 15114153 - 35, 15114154 - 7, 15114154 - 8, 15114154 - 9, 15114154 - 22, 15114154 - 23, 15114154 - 24, 15114154 - 28, 15114154 - 29, 15114154 - 30, 15114154 - 39, 15114154 - 40, 16193896 - 3, 16226478 - 5, 16226478 - 7, 16226478 - 14, 16226480 - 3, 16226480 - 12, 16226480 - 13, 16226481 - 10, 16226481 - 28, 16226481 - 29, 16226481 - 30, 16226482 - 22, 16226482 - 23, 16226482 - 24, 16226482 - 28, 16226482 - 31, 16226482 - 32, 16226483 - 4, 16226483 - 5, 16226484 - 6, 16226484 - 8, 16226485 - 5, 16226486 - 1, 16226486 - 7, 16226486 - 8, 17313191 - 1, 18045223 - 1	ציבורי	40064	15
30,084.97 ₪	253.16 ₪	243.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,588.49 ₪	17313191 - 1	צמפיון מוטורס	34513	16
5,347.22 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	678.00 ₪	4,355.23 ₪	16226482 - 22, 16226482 - 23, 16226482 - 24	צעצועים כניסה ראשית	62192	17
272.32 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16226478 - 14	צעצועים טוויי טיוב חנות 63	35433	18





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
19	34514	קולנוע	15114139 - 15, 23070725 - 1, 24050674 - 1, 24050674 - 2, 24050674 - 3, 24050674 - 4, 24050676 - 1, 24050676 - 2, 24050676 - 3, 24050677 - 1, 24050677 - 2, 24050677 - 3, 24050677 - 4, 24050678 - 1, 24050678 - 2, 24050678 - 3, 24050679 - 1, 24050679 - 2, 24050679 - 3, 24050679 - 4, 24400096 - 1, 25020910 - 1, 25020910 - 2, 25020910 - 3, 25020910 - 4	73,671.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	73,924.67 ₪
20	64015	קולנוע צילרים + אולם 1	15114141 - 1, 15114141 - 13, 23070725 - 2, 23070726 - 1, 23070726 - 2, 23070726 - 3	10,418.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	583.660 ₪	253.16 ₪	11,254.87 ₪
21	38868	קפה ללוש	16226482 - 28, 16226482 - 32, 16226483 - 4, 16226483 - 5, 16226483 - 6	7,016.66 ₪	1,088.93 ₪	0.00 ₪	51.908 ₪	253.16 ₪	8,410.66 ₪
22	62002	קרפור	15114146 - 3, 16193896 - 3, 16226481 - 28, 16226481 - 29, 16226481 - 30	63,876.78 ₪	9,968.19 ₪	0.00 ₪	460.176 ₪	253.16 ₪	74,558.31 ₪
23	49789	ריבר	15114153 - 24, 15114153 - 32, 15114153 - 35, 15114154 - 28, 15114154 - 29, 15114154 - 30	11,138.43 ₪	1,711.66 ₪	0.00 ₪	80.903 ₪	253.16 ₪	13,184.15 ₪
24	61140	תקרה עליונה סינמה	23070725 - 1, 23070725 - 3, 24050674 - 1, 24050674 - 2, 24050674 - 3, 24050674 - 4, 24050676 - 1, 24050676 - 2, 24050676 - 3, 24050676 - 4, 24050677 - 1, 24050677 - 2, 24050677 - 3, 24050677 - 4, 24050678 - 1, 24050678 - 2, 24050678 - 3, 24050679 - 1, 24050679 - 2, 24050679 - 3, 24050679 - 4, 24400096 - 1, 25020910 - 1, 25020910 - 2, 25020910 - 3, 25020910 - 4	22,029.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	431.890 ₪	253.16 ₪	22,714.17 ₪

סה"כ		515,513.03 ₪
מע"מ	18.00%	92,792.34 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		608,305.37 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	42396	חברת ניהול (צילרים+ציבורי - מועמס על שוכרים)	15114139 - 2, 15114139 - 4, 15114139 - 5, 15114141 - 7, 16226484 - 6, 16226485 - 5	22,565.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,565.37 ₪
2	46155	פוטוולטאי	15114139 - 6	22,453.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,453.14 ₪
3	46156	פוטוולטאי	15114139 - 10	10,895.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,895.28 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
825.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	825.38 ₪	15114154 - 7, 15114154 - 8, 15114154 - 9, 15114154 - 22, 15114154 - 23, 15114154 - 24, 15114154 - 28, 15114154 - 29, 15114154 - 30, 15114154 - 39, 15114154 - 40, 16226477 - 1, 16226477 - 7, 16226477 - 11, 16226477 - 14, 16226478 - 1, 16226478 - 5, 16226478 - 7, 16226478 - 14, 16226480 - 3, 16226480 - 13, 16226480 - 15	ציבורי חניון P1	43378	4
26,712.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,712.23 ₪	15114145 - 5, 15114145 - 15, 15114146 - 1, 15114146 - 2, 15114153 - 10, 15114153 - 11, 15114153 - 12, 15114153 - 13, 15114153 - 14, 15114153 - 15, 15114153 - 20, 15114153 - 23, 15114153 - 25, 15114153 - 28, 15114153 - 31, 15114153 - 32, 15114153 - 35	ציבורי חניון P2	43379	5
1,202.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,202.54 ₪	16226483 - 4, 16226483 - 5, 16226483 - 6, 16226484 - 1, 16226484 - 8, 16226484 - 12, 16226484 - 15	ציבורי חניון P4	42800	6
2,008.79 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,008.79 ₪	16226482 - 22, 16226482 - 23, 16226482 - 24, 16226482 - 28, 16226482 - 31, 16226485 - 5, 16226486 - 1, 16226486 - 9, 16226486 - 11, 16226486 - 12, 16226486 - 15	ציבורי חניון P5	42802	7





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
8	42798	ציבורי חניונים חיצוני	17313191 - 1, 20281981 - 1	₪ 6,992.13	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 6,992.13
9	42793	ראשי P1 (למונים: 3 2 1 6 5 4)	16226480 - 15	₪ 17,084.28	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 17,084.28
10	42795	ראשי P2 (למונים: 9 8 7 )	15114145 - 15	₪ 34,511.65	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 34,511.65
11	42799	ראשי P4 (למונים: 22 23)	16226484 - 15	₪ 9,009.35	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 9,009.35
12	42801	ראשי P5 (למונים: 20 21)	16226486 - 15	₪ 19,603.60	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 19,603.60
13	42797	ראשי לוח חניונים חיצוני	20281981 - 1	₪ 36,580.63	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 36,580.63
14	34507	ראשי שנאי T1	15114141 - 15	₪ 64,472.97	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 64,472.97
15	34496	ראשי שנאי T2	15114139 - 9	₪ 71,448.07	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 71,448.07
16	37122	ראשי שנאי T3	15114139 - 1	₪ 164,899.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 164,899.00
17	34501	ראשי שנאי T4	15114141 - 5	₪ 74,073.94	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 74,073.94

