



**דוח כספי**

עבור: מגדלי וי בר כוכבא

דוח מסכם עבור אתר: מגדלי וי בר כוכבא

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 10/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	57057	א.ר. גרינברג ק.9 יח D	21038716 - 9	16.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	91.61 ₪
2	57107	אי.סי.די פתרונות ק.14 יח C	21038722 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	74.97 ₪
3	57069	איי ג'י איי יעוץ ק.15 יח D	21038720 - 9	60.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	156.35 ₪
4	57031	אילן נכסים ק.5 יח D	21038721 - 5	13.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	109.81 ₪
5	57098	אינטרט ק.3	21038718 - 5	12.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	87.62 ₪
6	57040	אלרואי מנור אנגלרד עו"ד ק.2 יח D	21038719 - 5	167.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	242.62 ₪
7	57068	אף וי סי פייר ווליו קפיטל ק.14 יח B	21038720 - 7	10.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	106.77 ₪
8	57097	אריאלה ביוטי ק.3	21038718 - 4	10.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	85.23 ₪
9	57049	בועז קוקיא ק.7 יח B	21038716 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	96.05 ₪
10	57030	בן דוד גינדיס ק.4 יח B	21038721 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	96.05 ₪
11	57084	בן שמעון אליאס ושות בע"מ ק.10 יח A	21038717 - 4	39.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	114.89 ₪
12	57054	בנבנישתי שראפי - ק.8 יח C	21038716 - 6	63.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	138.52 ₪
13	57104	בשן ביטוחים ק.2 C1	21038718 - 12	38.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	113.76 ₪
14	57087	גדי סלמונוביץ ק.11 יח B	21038717 - 7	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	74.97 ₪
15	57061	ד"ר אריק אריאל ק.12 C3	21038716 - 13	24.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	120.18 ₪
16	57041	ד"ר שלקוביץ ק.2	21038719 - 6	79.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	154.62 ₪
17	57056	דן הלפרט ק.8 יח A	21038716 - 8	55.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	130.47 ₪
18	57032	דר דניס וולושיק ק.5 יח D	21038721 - 5	19.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	115.58 ₪
19	57106	ויזיט סיטי ק.14	21038722 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	74.97 ₪
20	57035	חברת צורים נ.ד נדלן בע"מ c1 ק.16	21038721 - 13	41.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	137.73 ₪
21	57077	חדש אמ. גי.מסד גרופ בע"מ ק.18 יחידה D	21038723 - 5	15.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	111.58 ₪
22	57085	חסדאי שטרנברג רואי חשבון ק.11	21038717 - 5	51.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	126.93 ₪
23	60955	ט.מ.ל מע' מידע בע"מ	21038720 - 1	110.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	110.56 ₪
24	57064	ט.מ.ל מע' מידע בע"מ-ק 13 C	21038720 - 2	15.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	90.95 ₪
25	57042	יוניפין אחזקות בע"מ ק.2 יח B	21038719 - 7	230.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.97 ₪	305.65 ₪
26	57036	יוסף גבריאל C 2 ק.16	21038721 - 14	11.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.05 ₪	107.50 ₪
27	61726	יעל שמואלי קומה C1 16	21038716 - 14	5.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.76 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
79.31 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.34 ₪	21038718 - 10	לייבוביץ שער עוד ק. 10 יח C1	57102	28
226.53 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	151.56 ₪	21038716 - 7	מ. פורת ק. 8 יח B	57055	29
74.97 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038717 - 7	מ.א.ר אחזקות בניגמן בע"מ ק. 11 יח B	57088	30
124.12 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49.15 ₪	21038720 - 11	מגן לוזון ק. 15 יח B	57072	31
112.21 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.16 ₪	21038717 - 13	מוטי בר לב ק. 12C1	57093	32
75.09 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.12 ₪	21038716 - 11	מיגל נכסים והשקעות בע"מ ק. 9 יח B	57060	33
131.11 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	56.14 ₪	21038717 - 8	מידות בעמ ק. 11 יח A	57089	34
80.69 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.72 ₪	21038718 - 9	מיכאל שחור ק. 3	57101	35
125.86 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.89 ₪	21038716 - 5	מלאך פינקלשטיין ק. 8 יח D	57053	36
103.41 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28.44 ₪	21038719 - 3	מסד גרופ ק. 1 יח B	57038	37
253.42 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	178.45 ₪	21038719 - 1	מסד גרופ ק. 1 יח D	57037	38
85.18 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.21 ₪	21038718 - 11	מרפאת מומחים - ד"ר ברונו קריינר קומה 10 יח C2	57103	39
105.58 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.53 ₪	21038717 - 14	משה רקנטי ק. 12 יחידה C2	57094	40
80.20 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.23 ₪	21038718 - 6	ניקי ג.א. ניהול ואחזקה בעמ ק. 3	57099	41
165.74 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	90.77 ₪	21038718 - 3	ניר יסלוביץ ק. 3	57096	42
91.69 ₪	68.40 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23.29 ₪	21038723 - 5	סטפ אפ פאם- 18 יחידה D	57078	43
189.05 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	114.08 ₪	21038720 - 13	סער 17 יעוץ והשקעות בעמ ק. 16 יח B	57074	44
135.33 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.36 ₪	21038720 - 14	ספורטה פן נהול בע"מ ק. 16 יח A	57075	45
80.18 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.21 ₪	21038718 - 1	עו"ד יוסי לוונטל קומה 3 - A1	57095	46
115.92 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.87 ₪	21038716 - 10	עו"ד שי טלעד ק. 9 יח C	57058	47
202.18 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	127.21 ₪	21038717 - 6	עוד יורם ל. כהן ק. 11 יח C תת יח 1	57086	48
125.08 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.11 ₪	21038716 - 2	עודד משה ניהול ושיווק ק. 7 יח C	57048	49
140.82 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44.77 ₪	21038717 - 3	עוז נדלן ק. 10 יח B	57083	50
76.74 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.77 ₪	21038718 - 7	עוזיאל שמואלי ק. 3	57100	51
100.03 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.06 ₪	21038716 - 5	עמית שארפי ושות' רואי חשבון - ק. 8 יח D	57052	52
74.97 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038722 - 5	פיזיום ק. 14 יח C5	57109	53
112.83 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.78 ₪	21038720 - 7	פילמינד בע"מ ק. 14 יח B	57067	54
129.53 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.56 ₪	21038717 - 9	פסקל ק. 12 יח D	57090	55
93.88 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.91 ₪	21038720 - 5	צבי קורץ ק. 14 יח D	57065	56
218.47 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	122.42 ₪	21038720 - 9	צביקה בן אליעזר ק. 15 יח D	57070	57
116.14 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.09 ₪	21038723 - 6	צרלישטיין רומן. 18 יח C	57079	58



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
96.24 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.19 ₪	21038723 - 3	ק.17 יח B - שלומי אליאס	57076	59
96.39 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.34 ₪	21038723 - 3	ק.17 יח פורום מנהל כספים ראשיים (סי.אף.או)	57082	60
74.97 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038719 - 12	ק.3 תלפיות	57044	61
14.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.87 ₪	21038720 - 7	קווינסטאון יזמות והשקעות בע"מ - קומה B1 14	65312	62
74.97 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038722 - 4	קולג' ק. 14 יח C3	57108	63
149.76 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.79 ₪	21038723 - 12	קומה 19 דטהמפ מערכות מידע ראשי מא	57081	64
169.05 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	94.08 ₪	21038721 - 7	קומה 5 - אסיה טרוול דנשמ תירות בעמ	57034	65
96.05 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038716 - 3	קומה 7 - אופיר יעקובוביץ' חברת עורכי דין ונוטריון	57050	66
125.85 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.80 ₪	21038716 - 10	קמפנר דורון ק.9 יח C	57059	67
107.89 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.92 ₪	21038717 - 11	קרדיקס טכנולוגיות בע"מ ק.12 יח B	57091	68
187.98 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	113.01 ₪	21038720 - 12	רוזנסקי הליפי הטיס ק.15 יח A	57073	69
90.81 ₪	63.13 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.68 ₪	21038723 - 6	רונן סטי ק. 18 יח C	57080	70
175.43 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	100.46 ₪	21038719 - 4	רועי ראובן (פסגות) ק.1 יח A	57039	71
221.77 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	125.72 ₪	21038717 - 12	רשת מלונות אסטריל - קומה A-3 12	57092	72
33.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.23 ₪	21038720 - 10	שי אפק - קומה C 15	60937	73
102.19 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.22 ₪	21038719 - 13	שירה שואף דגן - יח D1 ק. 16	57046	74
246.74 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	171.77 ₪	21038719 - 14	שירה שואף דגן - יח D2 ק. 16	57047	75
101.81 ₪	96.05 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.76 ₪	21038716 - 14	שרון בכר - קומה C1 16	57062	76
288.78 ₪	74.97 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	213.81 ₪	21038721 - 9, 21038721 - 10, 21038721 - 11, 21038721 - 12	שרקון, בן עמי שחר ושות ק.6 יח C	57110	77

9,462.74 ₪		סה"כ
1,703.29 ₪	18.00%	מע"מ
11,166.03 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
26,484.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,484.42 ₪	21038788 - 8, 21038788 - 9, 21038788 - 10, 21038788 - 11	צילרים	57111	1

