



**דוח כספי**

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 10/02/26

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בניין 22

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
7,038.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.780	0.00 ₪	0.00 ₪	7,038.65 ₪	20065587 - 2, 20065587 - 3, 20065587 - 4, 21055537 - 1, 21055537 - 2, 21055537 - 3, 21055537 - 4, 21055539 - 1, 21055539 - 2, 21055539 - 3, 21055540 - 1, 21055540 - 2, 21055540 - 3, 21055540 - 4, 21055543 - 1, 21055543 - 2, 21055543 - 3, 21055543 - 4, 21055544 - 1, 21055544 - 2, 21055544 - 3, 21055544 - 4, 24050646 - 1, 24050646 - 2, 24050646 - 4, 24050690 - 1, 24050690 - 2, 24050690 - 3, 24050691 - 1, 24050691 - 2, 24050691 - 3, 24400137 - 1	*ציבורי (50%) מועמס על שוכרים לפי יחס צריכה	39786	1
7,623.17 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.989	0.00 ₪	0.00 ₪	7,623.17 ₪	21055539 - 4	לא להפקה לוח שירות בית ראשי - לא לחיוב	39756	2
2.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.994	0.00 ₪	0.00 ₪	2.29 ₪	24050646 - 3	פנוי 24050646 - 3	63535	3
1.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.993	0.00 ₪	0.00 ₪	1.61 ₪	24050690 - 4	פנוי 24050690-4	64897	4
0.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.447	0.00 ₪	0.00 ₪	0.12 ₪	24050691 - 4	פנוי 24050691-4	64898	5





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,077.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.780	0.00 ₪	0.00 ₪	14,077.29 ₪	20065587 - 2, 20065587 - 3, 20065587 - 4, 21055537 - 1, 21055537 - 2, 21055537 - 3, 21055537 - 4, 21055539 - 1, 21055539 - 2, 21055539 - 3, 21055540 - 1, 21055540 - 2, 21055540 - 3, 21055540 - 4, 21055543 - 1, 21055543 - 2, 21055543 - 3, 21055543 - 4, 21055544 - 1, 21055544 - 2, 21055544 - 3, 21055544 - 4, 24050646 - 1, 24050646 - 2, 24050646 - 4, 24050690 - 1, 24050690 - 2, 24050690 - 3, 24050691 - 1, 24050691 - 2, 24050691 - 3, 24400137 - 1	ציבורי 100% לבדיקה	39784	6
137,242.21 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	0.00 ₪	137,242.21 ₪	24050646 - 1	שנאי 1 - לבדיקה	39741	7
43,070.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.960	0.00 ₪	0.00 ₪	43,070.10 ₪	21055540 - 1	שנאי 2 - לבדיקה	39757	8

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
6,916.01 ₪	253.16 ₪	191.613 ₪	0.00 ₪	0.975	0.00 ₪	449.42 ₪	6,021.81 ₪	20065587 - 4	אפלייד חדש 3.ק	39748	1
447.11 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.952	0.00 ₪	12.84 ₪	168.94 ₪	21055539 - 2	אפלייד 3.ק - חדר תקשורת	62442	2
276.15 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.789	0.00 ₪	0.00 ₪	10.82 ₪	21055543 - 3	אפלייד 3.ק - ממ"ק	62277	3



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
7,291.81 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.780	0.00 ₪	0.00 ₪	7,038.65 ₪	20065587 - 2, 20065587 - 3, 20065587 - 4, 21055537 - 1, 21055537 - 2, 21055537 - 3, 21055537 - 4, 21055539 - 1, 21055539 - 2, 21055539 - 3, 21055540 - 1, 21055540 - 2, 21055540 - 3, 21055540 - 4, 21055543 - 1, 21055543 - 2, 21055543 - 3, 21055543 - 4, 21055544 - 1, 21055544 - 2, 21055544 - 3, 21055544 - 4, 24050646 - 1, 24050646 - 2, 24050646 - 4, 24050690 - 1, 24050690 - 2, 24050690 - 3, 24050691 - 1, 24050691 - 2, 24050691 - 3, 24400137 - 1	אפריקה ישראל ציבורי (50%)	39785	4
285.04 ₪	253.16 ₪	7.457 ₪	0.00 ₪	0.945	0.00 ₪	0.00 ₪	24.42 ₪	24050691 - 2	ביומקס ק.ד. ממ"ק תאריך יציאה: 19/01/26	62268	5
266.93 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.987	0.00 ₪	0.00 ₪	1.60 ₪	24050691 - 1	ביומקס ק.ד. ממ"ק	62267	6
2,377.60 ₪	48.00 ₪	117.440 ₪	0.00 ₪	0.971	0.00 ₪	171.63 ₪	2,040.53 ₪	21055540 - 2	ביומקס ק.ד. תאריך יציאה: 19/01/26	39758	7
260.62 ₪	253.16 ₪	7.457 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055544 - 3	ביומקס ק.ד. חיוני תאריך יציאה: 19/01/26	39751	8
2,044.27 ₪	48.00 ₪	191.613 ₪	0.00 ₪	0.930	0.00 ₪	140.31 ₪	1,664.34 ₪	21055540 - 3	ביומקס ק.ה.	39759	9
60.17 ₪	48.00 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055544 - 4	ביומקס ק.ה. חיוני	39752	10



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
37,423.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.993	0.00 ₪	0.00 ₪	37,423.03 ₪	21055537 - 1, 21055537 - 3, 21055537 - 4, 21055543 - 4, 24050646 - 2	מיזוג - צילרים	39772	11
657.21 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	391.89 ₪	24400137 - 1	נובה ק. מינס 1 - תאורה ומיזוג חדר אל פסק	62273	12
1,574.69 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.969	0.00 ₪	84.76 ₪	1,115.11 ₪	21055543 - 2	נובה ק.1	39766	13
1,111.03 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.987	0.00 ₪	0.00 ₪	736.21 ₪	24050690 - 1	נובה ק.1 - חדר נקי לוח FFU	62270	14
7,285.69 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	0.00 ₪	6,983.87 ₪	24050690 - 3	נובה ק.1 - יט"א בג מעגל 307	62272	15
5,317.87 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	0.00 ₪	5,016.05 ₪	24050690 - 2	נובה ק.1 - ראשי מעבדה	62271	16
10,988.81 ₪	253.16 ₪	191.613 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	748.98 ₪	9,795.06 ₪	20065587 - 3	נובה ק.3 - לוח מיזוג בג חדר נקי	39768	17
283.94 ₪	253.16 ₪	6.672 ₪	0.00 ₪	0.549	0.00 ₪	0.00 ₪	24.11 ₪	21055539 - 3	נובה ק.6 - ממ"ק תאריך יציאה: 17/01/26	62275	18
20,678.36 ₪	253.16 ₪	191.613 ₪	0.00 ₪	0.944	0.00 ₪	0.00 ₪	20,233.59 ₪	21055540 - 4	נובה ק.6 - ציוד גג מדחסים (חדרים נקיים גג)	62276	19
589.46 ₪	253.16 ₪	26.687 ₪	0.00 ₪	0.982	0.00 ₪	24.57 ₪	285.04 ₪	21055537 - 2	נובה ק.6 - קומת גג - קפיטריה תאריך יציאה: 17/01/26	39762	20
14,824.43 ₪	253.16 ₪	191.613 ₪	0.00 ₪	0.964	0.00 ₪	1,011.08 ₪	13,368.58 ₪	20065587 - 1	נובה ק.קרקע חדש 5ע	39745	21
12,566.74 ₪	48.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	854.63 ₪	11,664.10 ₪	20065587 - 1, 24050646 - 4	נובה קומת קרקע	39769	22
1,056.78 ₪	48.00 ₪	38.019 ₪	0.00 ₪	0.996	0.00 ₪	68.48 ₪	902.28 ₪	21055544 - 1	נובה קומת קרקע חיוני	39749	23
302.28 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.453	0.00 ₪	0.00 ₪	36.96 ₪	24050691 - 3	פטולב ק.2 - ממ"ק	62269	24
25,111.82 ₪	253.16 ₪	191.613 ₪	0.00 ₪	0.977	0.00 ₪	1,741.89 ₪	22,925.15 ₪	20065587 - 2	פתולב ק.2	39746	25





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
570.89 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	19.05 ₪	250.01 ₪	21055544 - 2	פתולאב ק.2. חיוני	39750	26
384.12 ₪	253.16 ₪	27.471 ₪	0.00 ₪	0.952	0.00 ₪	0.00 ₪	103.49 ₪	21055537 - 2, 21055539 - 3	ק.6 - סטייק הולדר תאריך כניסה: 18/01/26	65908	27
272.22 ₪	253.16 ₪	4.709 ₪	0.00 ₪	0.942	0.00 ₪	0.00 ₪	14.35 ₪	24050691 - 2	קוואנטום ארט ק.4 - ממ"ק תאריך כניסה: 20/01/26	65949	28
271.55 ₪	48.00 ₪	74.173 ₪	0.00 ₪	0.940	0.00 ₪	8.87 ₪	140.51 ₪	21055540 - 2	קוואנטום ארט ק.7 תאריך כניסה: 20/01/26	65950	29
257.87 ₪	253.16 ₪	4.709 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055544 - 3	קוואנטום ארט ק.7 חיוני תאריך כניסה: 20/01/26	65951	30
24,516.40 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.984	0.00 ₪	1,702.13 ₪	22,439.45 ₪	21055543 - 1	קוונטום ארט ק.1	50114	31
2,706.86 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.995	0.00 ₪	0.00 ₪	2,453.70 ₪	21055539 - 1	ראשי חניון 1	39753	32

188,977.74 ₪		סה"כ
34,015.99 ₪	18.00%	מע"מ
222,993.73 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
165,510.23 ₪		חשבון חברת חשמל
57,483.50 ₪		הפרש בש"ח
34.73%		הפרש באחוזים

