



דוח כספי

עבור: פוליון

תאריך הפקה: 10/02/26

דוח מסכם עבור אתר: מרכז מסחרי חדרה

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	19495	אוטופון תקשורת	8 - 81018430	₪ 387.93	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 20.745	₪ 245.92	₪ 654.59
2	23035	אופטיקל	1 - 81018565	₪ 2,103.30	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 20.745	₪ 245.92	₪ 2,369.96
3	38507	אורבן	8 - 81018438	₪ 1,420.62	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 20.745	₪ 245.92	₪ 1,687.28
4	53913	אייבורי מחשבים	2 - 81018430	₪ 282.92	₪ 40.64	₪ 0.00	₪ 20.745	₪ 245.92	₪ 590.23
5	19487	אייקון פיטנס	5 - 81018565	₪ 11,997.14	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 130.696	₪ 245.92	₪ 12,373.75
6	60559	אירופלקס	4 - 81018738	₪ 1,252.61	₪ 257.89	₪ 0.00	₪ 20.745	₪ 245.92	₪ 1,777.16
7	65842	איתן וקיני קיני	2 - 81018738	₪ 1,024.69	₪ 239.13	₪ 0.00	₪ 33.193	₪ 245.92	₪ 1,542.93
8	19513	אצה סושי	6 - 81018565	₪ 2,127.02	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 20.745	₪ 245.92	₪ 2,393.68
9	48138	אקסטרא אנדרוור	7 - 81018438	₪ 1,049.94	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 14.522	₪ 245.92	₪ 1,310.39
10	19550	ארומה	2 - 81038215	₪ 9,468.34	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 33.193	₪ 245.92	₪ 9,747.45
11	49066	ביקור רופא	8 - 81038215	₪ 3,026.25	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 33.193	₪ 245.92	₪ 3,305.36
12	19538	בנק מזרחי טפחות (כספומט)	2 - 20004164	₪ 171.26	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 5.186	₪ 245.92	₪ 422.36
13	19531	גיניגר- חנות בריאות	8 - 81020401	₪ 647.55	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 20.745	₪ 245.92	₪ 914.22
14	19509	גוט נייט סנטר	2 - 81018565	₪ 1,064.46	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 33.193	₪ 245.92	₪ 1,343.57
15	19526	ד"ר גב	3 - 81020401	₪ 1,120.88	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 20.745	₪ 245.92	₪ 1,387.55
16	19551	הוט מובייל אנטנות	3 - 81038215	₪ 1,972.49	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 5.186	₪ 245.92	₪ 2,223.60
17	19534	הוט מובייל חנות	2 - 20004162	₪ 870.56	₪ 71.90	₪ 0.00	₪ 20.745	₪ 245.92	₪ 1,209.12
18	65647	וול השקעות העמק בע"מ	5 - 81018430	₪ 218.06	₪ 42.20	₪ 0.00	₪ 20.745	₪ 245.92	₪ 526.93
19	19539	ויטה וורדה	3 - 20004164	₪ 4,728.82	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 33.193	₪ 245.92	₪ 5,007.93
20	56972	ויטה וורדה מחסן	1 - 22345473	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 20.745	₪ 245.92	₪ 266.67
21	59841	וניל החיים	8 - 81018565	₪ 2,825.14	₪ 79.71	₪ 0.00	₪ 33.193	₪ 245.92	₪ 3,183.96
22	63580	זויה אופנה (2009) בע"מ	3 - 81018565	₪ 3,094.13	₪ 239.13	₪ 0.00	₪ 20.745	₪ 245.92	₪ 3,599.92
23	43329	זר פור יו	3 - 81018738	₪ 1,194.50	₪ 143.79	₪ 0.00	₪ 20.745	₪ 245.92	₪ 1,604.95
24	60081	חברת קיי אס פי חדרה מזרח	1 - 81038215	₪ 1,778.32	₪ 153.17	₪ 0.00	₪ 20.745	₪ 245.92	₪ 2,198.15





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,458.38 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,191.72 ₪	81018430 - 6	חנות גלידת שטראוס (סטניסלב קנשצ'נקו)	40474	25
56,718.03 ₪	245.92 ₪	259.317 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	56,212.80 ₪	81018430 - 1	יוחננוף	40452	26
535.00 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	268.34 ₪	81018430 - 3	כיתן	19490	27
15,120.70 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,744.09 ₪	17313450 - 1	לוח מא בניין B	35324	28
305.93 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.82 ₪	22345246 - 1	מגרש מכוניות	56971	29
2,842.85 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,555.44 ₪	81038215 - 7	מוצצים	36279	30
2,514.19 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,247.53 ₪	81018738 - 5	מורדכיב שושנה	32651	31
606.67 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	352.45 ₪	81018565 - 7	מפעל הפיס	19514	32
6,845.90 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,566.79 ₪	20281825 - 1	מקדולנס	44429	33
11,678.65 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	1,098.75 ₪	10,282.12 ₪	81018438 - 3	מקס סטוק	19504	34
316.61 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57.62 ₪	81018438 - 5	מקס סטוק דחסן	45376	35
280.25 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.58 ₪	81018438 - 1	מקס סטוק מ"א	45341	36
4,715.20 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,469.28 ₪	81018438 - 6	מקס סטוק מ"א 2	45377	37
1,759.11 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,500.12 ₪	15091194 - 3	משחקיה	42857	38
1,028.70 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	762.04 ₪	81018438 - 4	נוני ספורט	19506	39
2,584.57 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	364.17 ₪	1,953.74 ₪	15091194 - 4	נינג'ה	56973	40
1,257.54 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	990.88 ₪	81020401 - 7	נעמן פורצלן	19530	41
6,374.01 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,076.23 ₪	81025960 - 8	סופר פארם	19548	42
4,171.24 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,794.63 ₪	17313364 - 1	סינמה סיטי - לוח מא בניין A	35326	43
2,265.13 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,888.51 ₪	17313449 - 1	סינמה סיטי - צילר 1	35323	44
22,703.00 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,326.39 ₪	17313363 - 1	סינמה סיטי לוח ראשי	35325	45
1,355.49 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,088.82 ₪	81038215 - 4	עולם היין	19511	46
1,624.46 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,345.35 ₪	81018738 - 7	עידן 2000	19516	47
2,622.21 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,343.10 ₪	81018738 - 1	עמיני סנטר	19517	48
875.66 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	156.29 ₪	452.70 ₪	81020401 - 5	פולירון זיקים אגודה שיתופית חקלאית	50829	49
5,248.18 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	236.00 ₪	4,714.39 ₪	81025960 - 5	פוקס הום	48139	50
4,186.08 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	236.00 ₪	3,670.96 ₪	81020401 - 2	פוקס הלבשה	48141	51





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
8,759.42 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	142.23 ₪	8,338.08 ₪	20004164 - 1	צ'ינטרו חמא בע"מ 2024	61141	52
10,965.63 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	10,965.63 ₪	0.00 ₪	00000010 - 1	ציבורי (לא מועמס)	50365	53
4,641.72 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	422.00 ₪	3,940.61 ₪	81018738 - 6	קבוצת גולף	60560	54
13,534.93 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,247.52 ₪	81038215 - 6	קפה נאמן	19533	55
2,744.06 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	490.76 ₪	1,965.88 ₪	81038215 - 5	רוקה טיפוס	32927	56
3,341.93 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	231.32 ₪	2,812.84 ₪	81025960 - 4	שקם אלקטריק	19544	57
449.95 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	18.76 ₪	164.53 ₪	81018430 - 4	תכשיטי הודיה	63958	58
1,407.01 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,127.90 ₪	81020401 - 4	תמנון	22580	59

270,480.14 ₪		סה"כ
48,686.42 ₪	18.00%	מע"מ
319,166.56 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
230,907.33 ₪		חשבון חברת חשמל
88,259.23 ₪		הפרש בש"ח
38.22%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,819.02 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,767.15 ₪	81018565 - 4	מערכת סולארית בניין B (בניין B שנאי 2)	50194	1
14,236.93 ₪	0.00 ₪	165.963 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,070.97 ₪	81025960 - 6	מערכת סולארית בניין E (משויך שנאי T3)	50195	2
51,681.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51,681.45 ₪	81022351 - 1	מפסק ראשי B שנאי 1	19532	3
91,546.79 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	91,546.79 ₪	20004162 - 4	מפסק ראשי B שנאי 2	19536	4
31,044.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31,044.36 ₪	81025960 - 2	מפסק ראשי E שנאי T4	19542	5
60,867.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60,867.42 ₪	81018430 - 7	מפסק ראשי בניין E שנאי T3	19494	6





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
15,629.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,629.45 ₪	15091194 - 3, 15091194 - 4, 17313363 - 1, 17313364 - 1, 17313449 - 1, 17313450 - 1, 20004162 - 2, 20004162 - 4, 20004164 - 1, 20004164 - 2, 20004164 - 3, 20281825 - 1, 22345246 - 1, 22345473 - 1, 81018430 - 1, 81018430 - 2, 81018430 - 3, 81018430 - 4, 81018430 - 5, 81018430 - 6, 81018430 - 7, 81018430 - 8, 81018438 - 1, 81018438 - 3, 81018438 - 4, 81018438 - 5, 81018438 - 6, 81018438 - 7, 81018438 - 8, 81018565 - 1, 81018565 - 2, 81018565 - 3, 81018565 - 4, 81018565 - 5, 81018565 - 6, 81018565 - 7, 81018565 - 8, 81018738 - 1, 81018738 - 2, 81018738 - 3, 81018738 - 4, 81018738 - 5, 81018738 - 6, 81018738 - 7, 81020401 - 2, 81020401 - 3, 81020401 - 4, 81020401 - 5, 81020401 - 7, 81020401 - 8, 81022351 - 1, 81025960 - 2, 81025960 - 4, 81025960 - 5, 81025960 - 6, 81025960 - 8, 81038215 - 1, 81038215 - 2, 81038215 - 3, 81038215 - 4, 81038215 - 5, 81038215 - 6, 81038215 - 7, 81038215 - 8	ציבורי לחלוקה	50333	7

