

דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 11/02/26

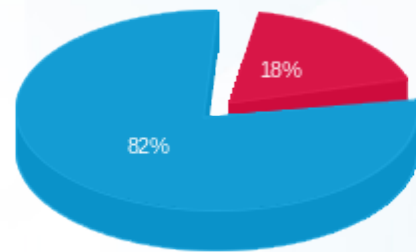
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	83.22	0.00	473.95	557.18	1.75	
		סה"כ צריכה		83.22	0.00	473.95	557.18		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	350.51	0.00	1,734.77	2,085.28	9.71	
		סה"כ צריכה		350.51	0.00	1,734.77	2,085.28		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	36.94	0.00	414.49	451.43	5.25	
		סה"כ צריכה		36.94	0.00	414.49	451.43		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	281.13	0.00	1,073.75	1,354.88	13.43	
		סה"כ צריכה		281.13	0.00	1,073.75	1,354.88		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	312.54	0.00	1,339.88	1,652.42	13.06	
		סה"כ צריכה		312.54	0.00	1,339.88	1,652.42		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	42.75	0.00	291.74	334.50	41.03	
		סה"כ צריכה		42.75	0.00	291.74	334.50		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	563.48	0.00	2,513.51	3,077.00	9.32	
		סה"כ צריכה		563.48	0.00	2,513.51	3,077.00		
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	99.01	0.00	643.30	742.32	5.13	
		סה"כ צריכה		99.01	0.00	643.30	742.32		
9	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	73.53	0.00	424.14	497.67	3.27	
		סה"כ צריכה		73.53	0.00	424.14	497.67		
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	11.44	0.00	61.90	73.35	1.16	
		סה"כ צריכה		11.44	0.00	61.90	73.35		
11	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	1,584.14	0.00	6,806.46	8,390.60	22.70	
		סה"כ צריכה		1,584.14	0.00	6,806.46	8,390.60		
12	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	1,915.44	0.00	7,420.08	9,335.52	15.60	
		סה"כ צריכה		1,915.44	0.00	7,420.08	9,335.52		
13	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	72.18	0.00	411.83	484.01	4.94	
		סה"כ צריכה		72.18	0.00	411.83	484.01		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31545	מט פרו- קומה 3 בניין B	23000257 - 4	226.55	0.00	1,512.96	1,739.51	12.46	
			סה"כ צריכה	226.55	0.00	1,512.96	1,739.51		
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	-0.60	0.00	-3.74	-4.34		
			סה"כ צריכה	-0.60	0.00	-3.74	-4.34		
16	31541	מליטרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	505.22	0.00	2,497.03	3,002.24	9.76	
			סה"כ צריכה	505.22	0.00	2,497.03	3,002.24		
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	24050172 - 2	273.37	0.00	1,070.12	1,343.49	1.88	
			סה"כ צריכה	273.37	0.00	1,070.12	1,343.49		
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	738.73	0.00	4,261.74	5,000.47	19.10	
			סה"כ צריכה	738.73	0.00	4,261.74	5,000.47		
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	168.71	0.00	1,112.55	1,281.27	8.27	
			סה"כ צריכה	168.71	0.00	1,112.55	1,281.27		
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	150.48	0.00	645.13	795.61	13.06	
			סה"כ צריכה	150.48	0.00	645.13	795.61		
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	135.36	0.00	516.99	652.35	13.43	
			סה"כ צריכה	135.36	0.00	516.99	652.35		
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	524.21	0.00	1,919.34	2,443.55	6.08	
			סה"כ צריכה	524.21	0.00	1,919.34	2,443.55		
23	31557	פלאפון	24050172 - 4	611.83	0.00	2,318.82	2,930.65	5.24	
			סה"כ צריכה	611.83	0.00	2,318.82	2,930.65		
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	144.19	0.00	1,033.52	1,177.70	97.61	
			סה"כ צריכה	144.19	0.00	1,033.52	1,177.70		
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	966.44	0.00	4,785.52	5,751.96	19.75	
			סה"כ צריכה	966.44	0.00	4,785.52	5,751.96		
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	97.32	0.00	994.26	1,091.58	6.55	
			סה"כ צריכה	97.32	0.00	994.26	1,091.58		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	1,552.42	0.00	7,255.96	8,808.39	36.56	
				1,552.42	0.00	7,255.96	8,808.39		
				11,520.56	0.00	53,530.00	65,050.56		
				38,000.00		143,680.00	181,680.00		
				-26,479.44		-90,150.002	-116,629.44		
				-69.68%		-62.74%	-64.19%		



■ פסגה (Kwh 11,520.56)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 53,530.00)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	1,707.22	0.00	6,776.87	8,484.09	11.94	
				1,707.22	0.00	6,776.87	8,484.09		
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	2,962.47	0.00	11,040.56	14,003.03	28.52	
				2,962.47	0.00	11,040.56	14,003.03		
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	3,343.73	0.00	13,295.37	16,639.10	25.66	
				3,343.73	0.00	13,295.37	16,639.10		
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	1,392.97	0.00	5,313.94	6,706.92	35.35	
				1,392.97	0.00	5,313.94	6,706.92		
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	2,465.14	0.00	9,857.13	12,322.27	55.54	
				2,465.14	0.00	9,857.13	12,322.27		
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	-15.76	0.00	-68.47	-84.23		
				-15.76	0.00	-68.47	-84.23		
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
				0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	7,136.18	0.00	29,396.70	36,532.88	192.79	
				7,136.18	0.00	29,396.70	36,532.88		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	31571	ראשי	23000255 - 2	11,038.00	0.00	48,061.72	59,099.72	131.64	
			23000258 - 3	23,984.12	0.00	95,842.16	119,826.28	333.44	
			סה"כ צריכה	35,022.12	0.00	143,903.88	178,926.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	408.11	0.00	1,712.40	2,120.51	9.04	
			סה"כ צריכה	408.11	0.00	1,712.40	2,120.51		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	11,038.00	0.00	48,061.72	59,099.72	131.64	
			סה"כ צריכה	11,038.00	0.00	48,061.72	59,099.72		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	23,984.12	0.00	95,842.16	119,826.28	333.44	
			סה"כ צריכה	23,984.12	0.00	95,842.16	119,826.28		

