



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 11/02/26

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|----------------------------------|-------------------|----------|---------|----------|-------------------|-----------|-----------|
| 1 | 31536 | *מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני) | 23000254 - 3 | 83.22 | 0.00 | 473.95 | 557.18 | 1.75 | |
| | | סה"כ צריכה | | 83.22 | 0.00 | 473.95 | 557.18 | | |
| 2 | 31546 | *מליסרון קומה 3 - 45944 | 23000252 - 4 | 350.51 | 0.00 | 1,734.77 | 2,085.28 | 9.71 | |
| | | סה"כ צריכה | | 350.51 | 0.00 | 1,734.77 | 2,085.28 | | |
| 3 | 31547 | *מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945 | 23000254 - 1 | 36.94 | 0.00 | 414.49 | 451.43 | 5.25 | |
| | | סה"כ צריכה | | 36.94 | 0.00 | 414.49 | 451.43 | | |
| 4 | 31548 | *מליסרון קומה 5 - 44166 | 23000253 - 2 | 281.13 | 0.00 | 1,073.75 | 1,354.88 | 13.43 | |
| | | סה"כ צריכה | | 281.13 | 0.00 | 1,073.75 | 1,354.88 | | |
| 5 | 31549 | *מליסרון קומה 5 ממונה 16092177 | 24050172 - 1 | 312.54 | 0.00 | 1,339.88 | 1,652.42 | 13.06 | |
| | | סה"כ צריכה | | 312.54 | 0.00 | 1,339.88 | 1,652.42 | | |
| 6 | 60470 | אחים עופר ק. 4 | 24022257 - 2 | 42.75 | 0.00 | 291.74 | 334.50 | 41.03 | |
| | | סה"כ צריכה | | 42.75 | 0.00 | 291.74 | 334.50 | | |
| 7 | 45951 | איי אר לאבס | 23000256 - 4 | 582.75 | 0.00 | 2,556.24 | 3,138.99 | 2.62 | |
| | | סה"כ צריכה | | 582.75 | 0.00 | 2,556.24 | 3,138.99 | | |
| 8 | 48645 | גוב אינפו | 23000257 - 2 | 99.01 | 0.00 | 643.30 | 742.32 | 5.13 | |
| | | סה"כ צריכה | | 99.01 | 0.00 | 643.30 | 742.32 | | |
| 9 | 40423 | דוד וינקלשטיין | 23000254 - 4 | 73.53 | 0.00 | 424.14 | 497.67 | 3.27 | |
| | | סה"כ צריכה | | 73.53 | 0.00 | 424.14 | 497.67 | | |
| 10 | 38883 | המכון ליחסי ישראל אפריקה | 23000254 - 2 | 11.44 | 0.00 | 61.90 | 73.35 | 1.16 | |
| | | סה"כ צריכה | | 11.44 | 0.00 | 61.90 | 73.35 | | |
| 11 | 31537 | ווינבונד טכנולוגיה 1 ק | 23000255 - 3 | 1,584.14 | 0.00 | 6,806.46 | 8,390.60 | 22.70 | |
| | | סה"כ צריכה | | 1,584.14 | 0.00 | 6,806.46 | 8,390.60 | | |
| 12 | 31533 | ווינבונד טכנולוגיה גנרטור | 24050172 - 3 | 1,915.44 | 0.00 | 7,420.08 | 9,335.52 | 15.60 | |
| | | סה"כ צריכה | | 1,915.44 | 0.00 | 7,420.08 | 9,335.52 | | |
| 13 | 34011 | חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3 | 23000253 - 1 | 72.18 | 0.00 | 411.83 | 484.01 | 4.94 | |
| | | סה"כ צריכה | | 72.18 | 0.00 | 411.83 | 484.01 | | |



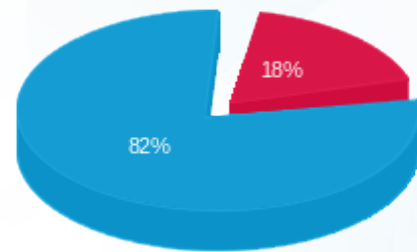


| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|--|-------------------|----------|---------|----------|-------------------|-----------|-----------|
| 14 | 31545 | מט פרו- קומה 3 בנין B | 23000257 - 4 | 226.55 | 0.00 | 1,512.96 | 1,739.51 | 12.46 | |
| | | סה"כ צריכה | | 226.55 | 0.00 | 1,512.96 | 1,739.51 | | |
| 15 | 31544 | מטריקס קומה 2 לובי B | 23000258 - 4 | -0.60 | 0.00 | -3.74 | -4.34 | | |
| | | סה"כ צריכה | | -0.60 | 0.00 | -3.74 | -4.34 | | |
| 16 | 31541 | מליטרון לובי 1 קומה 1 | 23000251 - 2 | 505.22 | 0.00 | 2,497.03 | 3,002.24 | 9.76 | |
| | | סה"כ צריכה | | 505.22 | 0.00 | 2,497.03 | 3,002.24 | | |
| 17 | 31550 | סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גרנטור | 24050172 - 2 | 273.37 | 0.00 | 1,070.12 | 1,343.49 | 1.88 | |
| | | סה"כ צריכה | | 273.37 | 0.00 | 1,070.12 | 1,343.49 | | |
| 18 | 31551 | סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים | 23000251 - 1 | 738.73 | 0.00 | 4,261.74 | 5,000.47 | 19.10 | |
| | | סה"כ צריכה | | 738.73 | 0.00 | 4,261.74 | 5,000.47 | | |
| 19 | 31552 | עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח | 23000257 - 1 | 168.71 | 0.00 | 1,112.55 | 1,281.27 | 8.27 | |
| | | סה"כ צריכה | | 168.71 | 0.00 | 1,112.55 | 1,281.27 | | |
| 20 | 31555 | עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177 | 24050172 - 1 | 150.48 | 0.00 | 645.13 | 795.61 | 13.06 | |
| | | סה"כ צריכה | | 150.48 | 0.00 | 645.13 | 795.61 | | |
| 21 | 31556 | עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6 | 23000253 - 2 | 135.36 | 0.00 | 516.99 | 652.35 | 13.43 | |
| | | סה"כ צריכה | | 135.36 | 0.00 | 516.99 | 652.35 | | |
| 22 | 44323 | פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B | 17313039 - 1 | 524.21 | 0.00 | 1,919.34 | 2,443.55 | 6.08 | |
| | | סה"כ צריכה | | 524.21 | 0.00 | 1,919.34 | 2,443.55 | | |
| 23 | 31557 | פלאפון | 24050172 - 4 | 611.83 | 0.00 | 2,318.82 | 2,930.65 | 5.24 | |
| | | סה"כ צריכה | | 611.83 | 0.00 | 2,318.82 | 2,930.65 | | |
| 24 | 45050 | פלייטאופס | 24022257 - 1 | 144.19 | 0.00 | 1,033.52 | 1,177.70 | 97.61 | |
| | | סה"כ צריכה | | 144.19 | 0.00 | 1,033.52 | 1,177.70 | | |
| 25 | 45957 | קווסטאר קומה 02 | 23000251 - 3 | 966.44 | 0.00 | 4,785.52 | 5,751.96 | 19.75 | |
| | | סה"כ צריכה | | 966.44 | 0.00 | 4,785.52 | 5,751.96 | | |
| 26 | 31560 | רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס) | 23000253 - 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | סה"כ צריכה | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 27 | 32656 | רועי פרידמן קומה 3 | 23000255 - 4 | 97.32 | 0.00 | 994.26 | 1,091.58 | 6.55 | |
| | | סה"כ צריכה | | 97.32 | 0.00 | 994.26 | 1,091.58 | | |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|---------------------|-------------------|-----------|---------|-----------|-------------------|-----------|-----------|
| 28 | 34768 | ת.מ.מ תעשיות מיחזור | 23000257 - 3 | 1,552.42 | 0.00 | 7,255.96 | 8,808.39 | 36.56 | |
| | | | | 1,552.42 | 0.00 | 7,255.96 | 8,808.39 | | |
| | | | | 11,539.83 | 0.00 | 53,572.72 | 65,112.55 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



■ פסגה (Kwh 11,539.83)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 53,572.72)

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|------------------------|-------------------|----------|---------|-----------|-------------------|-----------|-----------|
| 1 | 31562 | לוח משאבות מיזוג אוויר | 23000252 - 3 | 1,707.22 | 0.00 | 6,776.87 | 8,484.09 | 11.94 | |
| | | | | 1,707.22 | 0.00 | 6,776.87 | 8,484.09 | | |
| 2 | 31563 | מגדל קירור | 23000258 - 2 | 2,962.47 | 0.00 | 11,040.56 | 14,003.03 | 28.52 | |
| | | | | 2,962.47 | 0.00 | 11,040.56 | 14,003.03 | | |
| 3 | 31565 | צילר 2 | 23000252 - 1 | 3,343.73 | 0.00 | 13,295.37 | 16,639.10 | 25.66 | |
| | | | | 3,343.73 | 0.00 | 13,295.37 | 16,639.10 | | |
| 4 | 31564 | צילר 1 | 23000252 - 2 | 1,392.97 | 0.00 | 5,313.94 | 6,706.92 | 35.35 | |
| | | | | 1,392.97 | 0.00 | 5,313.94 | 6,706.92 | | |
| 5 | 31566 | צילר 3 | 23000256 - 2 | 2,574.05 | 0.00 | 9,870.22 | 12,444.28 | | |
| | | | | 2,574.05 | 0.00 | 9,870.22 | 12,444.28 | | |
| 6 | 31567 | צילר 4 | 23000256 - 1 | 68.24 | 0.00 | 296.73 | 364.97 | | |
| | | | | 68.24 | 0.00 | 296.73 | 364.97 | | |
| 7 | 31573 | צילר בורגי 5 | 23000253 - 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 8 | 31572 | צילר בורגי 6 | 23000258 - 1 | 7,136.18 | 0.00 | 29,396.70 | 36,532.88 | 192.79 | |
| | | | | 7,136.18 | 0.00 | 29,396.70 | 36,532.88 | | |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוטי"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|-----------|-------------------|-----------|---------|------------|--------------------|-----------|-----------|
| 9 | 31571 | ראשי | 23000255 - 2 | 11,038.00 | 0.00 | 48,061.72 | 59,099.72 | 131.64 | |
| | | | 23000258 - 3 | 23,984.12 | 0.00 | 95,842.16 | 119,826.28 | 333.44 | |
| | | | סה"כ צריכה | 35,022.12 | 0.00 | 143,903.88 | 178,926.00 | | |
| 10 | 31570 | ראשי ק. 5 | 23000255 - 1 | 408.11 | 0.00 | 1,712.40 | 2,120.51 | 9.04 | |
| | | | סה"כ צריכה | 408.11 | 0.00 | 1,712.40 | 2,120.51 | | |
| 11 | 31569 | שנאי 1 | 23000255 - 2 | 11,038.00 | 0.00 | 48,061.72 | 59,099.72 | 131.64 | |
| | | | סה"כ צריכה | 11,038.00 | 0.00 | 48,061.72 | 59,099.72 | | |
| 12 | 31568 | שנאי 2 | 23000258 - 3 | 23,984.12 | 0.00 | 95,842.16 | 119,826.28 | 333.44 | |
| | | | סה"כ צריכה | 23,984.12 | 0.00 | 95,842.16 | 119,826.28 | | |

