

דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (01/02/26 - 02/01/26)

תאריך הפקה: 11/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	79.11	0.00	482.84	561.95	1.75	
		סה"כ צריכה		79.11	0.00	482.84	561.95		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	357.25	0.00	1,741.07	2,098.32	9.71	
		סה"כ צריכה		357.25	0.00	1,741.07	2,098.32		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	37.79	0.00	419.18	456.98	5.25	
		סה"כ צריכה		37.79	0.00	419.18	456.98		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	280.23	0.00	1,081.11	1,361.34	13.43	
		סה"כ צריכה		280.23	0.00	1,081.11	1,361.34		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	316.25	0.00	1,346.95	1,663.20	13.06	
		סה"כ צריכה		316.25	0.00	1,346.95	1,663.20		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	42.65	0.00	291.87	334.51	41.03	
		סה"כ צריכה		42.65	0.00	291.87	334.51		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	582.55	0.00	2,564.49	3,147.05	3.43	
		סה"כ צריכה		582.55	0.00	2,564.49	3,147.05		
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	100.25	0.00	649.50	749.76	5.13	
		סה"כ צריכה		100.25	0.00	649.50	749.76		
9	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	74.48	0.00	421.95	496.42	3.27	
		סה"כ צריכה		74.48	0.00	421.95	496.42		
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	11.37	0.00	61.29	72.66	1.16	
		סה"כ צריכה		11.37	0.00	61.29	72.66		
11	31537	ווינבוד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	1,593.79	0.00	6,806.21	8,400.00	22.70	
		סה"כ צריכה		1,593.79	0.00	6,806.21	8,400.00		
12	31533	ווינבוד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	1,924.09	0.00	7,445.86	9,369.95	15.75	
		סה"כ צריכה		1,924.09	0.00	7,445.86	9,369.95		
13	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	86.88	0.00	420.08	506.95	8.71	
		סה"כ צריכה		86.88	0.00	420.08	506.95		

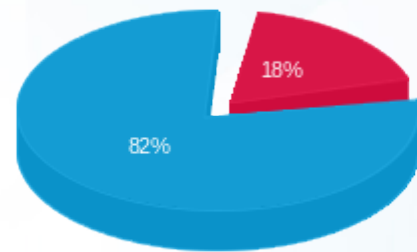


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31545	מט פרו- קומה 3 בנין B	23000257 - 4	234.20	0.00	1,520.14	1,754.34	12.46	
		סה"כ צריכה		234.20	0.00	1,520.14	1,754.34		
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	2.40	0.00	15.01	17.41		
		סה"כ צריכה		2.40	0.00	15.01	17.41		
16	31541	מליסרון לובי 1 קומה	23000251 - 2	490.52	0.00	2,452.60	2,943.12	9.76	
		סה"כ צריכה		490.52	0.00	2,452.60	2,943.12		
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גרנטור	24050172 - 2	273.33	0.00	1,068.93	1,342.25	1.88	
		סה"כ צריכה		273.33	0.00	1,068.93	1,342.25		
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	753.70	0.00	4,274.86	5,028.56	19.10	
		סה"כ צריכה		753.70	0.00	4,274.86	5,028.56		
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	172.45	0.00	1,112.67	1,285.12	8.27	
		סה"כ צריכה		172.45	0.00	1,112.67	1,285.12		
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	152.27	0.00	648.53	800.80	13.06	
		סה"כ צריכה		152.27	0.00	648.53	800.80		
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	134.92	0.00	520.54	655.46	13.43	
		סה"כ צריכה		134.92	0.00	520.54	655.46		
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	521.58	0.00	1,915.65	2,437.23	6.08	
		סה"כ צריכה		521.58	0.00	1,915.65	2,437.23		
23	31557	פלאפון	24050172 - 4	611.51	0.00	2,316.79	2,928.30	5.24	
		סה"כ צריכה		611.51	0.00	2,316.79	2,928.30		
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	148.35	0.00	1,038.39	1,186.74	97.61	
		סה"כ צריכה		148.35	0.00	1,038.39	1,186.74		
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	983.45	0.00	4,818.50	5,801.94	19.75	
		סה"כ צריכה		983.45	0.00	4,818.50	5,801.94		
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	97.50	0.00	1,001.15	1,098.64	6.55	
		סה"כ צריכה		97.50	0.00	1,001.15	1,098.64		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	1,554.30	0.00	7,233.35	8,787.65	36.56	
			סה"כ צריכה	1,554.30	0.00	7,233.35	8,787.65		
			סה"כ צריכה	11,617.16	0.00	53,669.50	65,286.67		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				65,286.67		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (11,617.16 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (53,669.50 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	1,707.89	0.00	6,776.50	8,484.38	11.94	
			סה"כ צריכה	1,707.89	0.00	6,776.50	8,484.38		
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	2,924.10	0.00	10,895.01	13,819.10	28.52	
			סה"כ צריכה	2,924.10	0.00	10,895.01	13,819.10		
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	3,341.50	0.00	13,246.50	16,588.00	25.66	
			סה"כ צריכה	3,341.50	0.00	13,246.50	16,588.00		
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	1,453.30	0.00	5,416.99	6,870.29	50.63	
			סה"כ צריכה	1,453.30	0.00	5,416.99	6,870.29		
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	2,537.22	0.00	9,770.97	12,308.19		
			סה"כ צריכה	2,537.22	0.00	9,770.97	12,308.19		
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	62.99	0.00	273.90	336.90		
			סה"כ צריכה	62.99	0.00	273.90	336.90		
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	7,220.11	0.00	29,598.00	36,818.11	192.96	
			סה"כ צריכה	7,220.11	0.00	29,598.00	36,818.11		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	31571	ראשי	23000255 - 2	11,164.00	0.00	48,164.96	59,328.96	134.04	
			23000258 - 3	23,944.16	0.00	95,458.88	119,403.04	333.44	
			סה"כ צריכה	35,108.16	0.00	143,623.84	178,732.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	411.22	0.00	1,713.20	2,124.42	9.04	
			סה"כ צריכה	411.22	0.00	1,713.20	2,124.42		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	11,164.00	0.00	48,164.96	59,328.96	134.04	
			סה"כ צריכה	11,164.00	0.00	48,164.96	59,328.96		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	23,944.16	0.00	95,458.88	119,403.04	333.44	
			סה"כ צריכה	23,944.16	0.00	95,458.88	119,403.04		

