



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (01/02/26 - 02/01/26)

תאריך הפקה: 11/02/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 330.28	₪ 46.59	₪ 12.166	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 271.52	3 - 23000254	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	31536	1
₪ 1,115.19	₪ 46.59	₪ 19.161	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,049.44	4 - 23000252	*מליסרון קומה 3 - 45944	31546	2
₪ 328.16	₪ 46.59	₪ 76.037	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 205.53	1 - 23000254	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	31547	3
₪ 803.97	₪ 46.59	₪ 48.664	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 708.72	2 - 23000253	*מליסרון קומה 5 - 44166	31548	4
₪ 946.10	₪ 46.59	₪ 48.664	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 850.85	1 - 24050172	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	31549	5
₪ 419.84	₪ 253.16	₪ 7.604	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 159.07	2 - 24022257	אחים עופר ק. 4	60470	6
₪ 1,659.58	₪ 46.59	₪ 12.166	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,600.83	4 - 23000256	איי אר לאבס	45951	7
₪ 424.97	₪ 46.59	₪ 19.161	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 359.22	2 - 23000257	גוב אינפו	48645	8
₪ 301.26	₪ 46.59	₪ 12.166	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 242.50	4 - 23000254	דוד וינקלשטיין	40423	9
₪ 94.52	₪ 46.59	₪ 12.166	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 35.77	2 - 23000254	המכון ליחסי ישראל אפריקה	38883	10
₪ 4,624.43	₪ 253.16	₪ 76.037	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 4,295.23	3 - 23000255	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	31537	11
₪ 5,140.65	₪ 253.16	₪ 12.166	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 4,875.33	3 - 24050172	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	31533	12
₪ 319.62	₪ 46.59	₪ 19.161	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 253.87	1 - 23000253	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	34011	13
₪ 962.94	₪ 46.59	₪ 76.037	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 840.31	4 - 23000257	מט-פרו - קומה 3 בניין B	31545	14
₪ 337.58	₪ 253.16	₪ 76.037	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 8.38	4 - 23000258	מטריקס קומה 2 לובי B	31544	15
₪ 1,531.63	₪ 46.59	₪ 19.161	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,465.87	2 - 23000251	מליסרון לובי 3 קומה 1	31541	16
₪ 792.32	₪ 46.59	₪ 48.664	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 697.07	2 - 24050172	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	31550	17
₪ 2,747.20	₪ 253.16	₪ 38.019	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,456.02	1 - 23000251	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	31551	18
₪ 662.66	₪ 46.59	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 616.07	1 - 23000257	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	31552	19
₪ 504.92	₪ 46.59	₪ 48.664	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 409.67	1 - 24050172	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	31555	20
₪ 436.49	₪ 46.59	₪ 48.664	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 341.23	2 - 23000253	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	31556	21





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,533.42 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,280.26 ₪	17313039 - 1	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	44323	22
1,595.26 ₪	46.59 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,529.50 ₪	24050172 - 4	פלאפון	31557	23
621.39 ₪	46.59 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	562.64 ₪	24022257 - 1	פלייטאופס	45050	24
3,190.40 ₪	253.16 ₪	38.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,899.22 ₪	23000251 - 3	קווסטאר קומה 02	45957	25
65.75 ₪	46.59 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000253 - 3	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	31560	26
563.71 ₪	46.59 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	497.95 ₪	23000255 - 4	רועי פרידמן קומה 3	32656	27
4,719.60 ₪	253.16 ₪	38.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,428.42 ₪	23000257 - 3	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	34768	28

36,773.82 ₪		סה"כ
6,619.29 ₪	18.00%	מע"מ
43,393.11 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
95,728.38 ₪		חשבון חברת חשמל
-52,335.27 ₪		הפרש בש"ח
-54.67%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,723.99 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,394.80 ₪	23000252 - 3	לוח משאבות מיזוג אוויר	31562	1
7,569.18 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,239.98 ₪	23000258 - 2	מגדל קירור	31563	2
8,922.92 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,593.73 ₪	23000252 - 1	צילר 2	31565	3
3,928.36 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,599.17 ₪	23000252 - 2	צילר 1	31564	4
6,784.58 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,409.76 ₪	23000256 - 2	צילר 3	31566	5
546.55 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	171.73 ₪	23000256 - 1	צילר 4	31567	6
374.82 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000253 - 4	צילר בורגי 5	31573	7
19,336.07 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,961.25 ₪	23000258 - 1	צילר בורגי 6	31572	8
92,333.38 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92,080.22 ₪	23000255 - 2, 23000258 - 3	ראשי	31571	9
1,344.13 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,090.97 ₪	23000255 - 1	ראשי ק. 5	31570	10
30,536.80 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,283.64 ₪	23000255 - 2	שנאי 1	31569	11
62,049.74 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	61,796.58 ₪	23000258 - 3	שנאי 2	31568	12

