



**דוח כספי**

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 11/02/26

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בנין 7

תקופת דוח: (01/01/26 - 31/01/26)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
12,483.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	3,605.75 ₪	0.649	0.00 ₪	0.00 ₪	8,878.08 ₪	23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044879 - 3	*לבדיקה מא משותף שעות רגילות + חריגות = 100%	56385	1
5,549.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	5,549.97 ₪	23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044879 - 3	*לבדיקה מיזוג אויר שעות חריגות לחלוקה	39692	2
3,334.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	3,334.05 ₪	23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044879 - 3	*לבדיקה מיזוג אויר שעות רגילות לחלוקה	39708	3
6,323.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	6,323.00 ₪	23044879 - 3, 23044880 - 1, 23044880 - 3	אפי נכסים ) לשעבר דרן מעבודות מפוחים (לחלוקה*)	62118	4
26,624.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.997	0.00 ₪	0.00 ₪	26,624.44 ₪	23044889 - 1	לא להפקה שירותי בית	39677	5
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044879 - 4	פנוי 23044879-4	64889	6
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044880 - 2	פנוי 23044880-2	64890	7
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044881 - 3	פנוי 23044881 - 3	56389	8
85.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.989	0.00 ₪	0.00 ₪	85.94 ₪	23044881 - 4	פנוי 23044881-4	64891	9
121.66 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044882 - 4	פנוי 23044882 - 4	39651	10
12.17 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044886 - 2	פנוי 23044886 - 2	39658	11
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044888 - 4	פנוי 23044888-4	64892	12
23,742.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.929	0.00 ₪	0.00 ₪	23,742.08 ₪	23044881 - 1	שנאי 1	39646	13
28,074.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.998	0.00 ₪	0.00 ₪	28,074.09 ₪	23044888 - 2	שנאי 2	39674	14

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
6,647.98 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	467.06 ₪	0.839	0.00 ₪	124.12 ₪	5,754.97 ₪	23044885 - 4	אורן מרדכי קומת קרקע	39672	1





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
15,592.78 ₪	253.16 ₪	255.485 ₪	0.00 ₪	0.963	0.00 ₪	6,569.06 ₪	8,515.08 ₪	23044883 - 1, 23044883 - 2, 23044887 - 2	אל אי אם 2.ק	39698	2
7,082.50 ₪	48.00 ₪	133.825 ₪	287.31 ₪	0.839	0.00 ₪	3,055.54 ₪	3,557.82 ₪	23044883 - 4, 23044887 - 3	אל אי אם 3.ק צד מזרח	39682	3
9,899.91 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.986	0.00 ₪	3,794.34 ₪	5,730.75 ₪	23044882 - 3, 23044883 - 3	אל אי אם 3.ק צד מערב	39697	4
1,006.63 ₪	0.00 ₪	136.867 ₪	0.00 ₪	0.980	0.00 ₪	0.00 ₪	869.76 ₪	23044884 - 1, 23044888 - 1	אפי נכסים	65851	5
168.53 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	32.90 ₪	0.668	0.00 ₪	0.00 ₪	86.97 ₪	23044880 - 4	אפי נכסים ) דרן מעבודות מפוחים 5.ק (לשעבר)	62116	6
220.45 ₪	0.00 ₪	191.613 ₪	5.00 ₪	0.752	0.00 ₪	0.00 ₪	23.84 ₪	23044884 - 3	אפי נכסים DAREN) מעבודות 5.ק (לשעבר)	63456	7
119.83 ₪	0.00 ₪	88.203 ₪	0.00 ₪	0.959	0.00 ₪	0.00 ₪	31.63 ₪	23044884 - 4, 23044887 - 4	אפי נכסים 5.ק (דרן) מעבודות (לשעבר)	62117	8
253.16 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044886 - 4	אפריקה ישראל	39660	9
424.07 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	1.62 ₪	0.821	0.00 ₪	76.84 ₪	16.41 ₪	23044882 - 2	היולט פקארד - מחסן אגף 2 מזרחי ק.קרקע	39650	10
1,830.87 ₪	253.16 ₪	133.825 ₪	0.00 ₪	0.948	0.00 ₪	285.68 ₪	1,158.21 ₪	23044885 - 3, 23044887 - 1	וונדה פיש - חיוני	63342	11
7,273.47 ₪	48.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.975	0.00 ₪	0.00 ₪	7,225.47 ₪	23044889 - 2	חיוני ולוח מעליות	39678	12
1,401.16 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	30.54 ₪	0.891	0.00 ₪	0.00 ₪	1,068.80 ₪	23044881 - 2, 23044889 - 3	לחמגון מהטבון זכיינים בעמ ק.קרקע	39700	13
811.13 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	114.95 ₪	0.097	0.00 ₪	273.86 ₪	93.13 ₪	23044885 - 1, 23044886 - 3	לחמגון ק.קרקע	39693	14
66.28 ₪	48.00 ₪	0.000 ₪	3.43 ₪	0.735	0.00 ₪	0.00 ₪	14.85 ₪	23044880 - 3	מפוחים אפריקה ישראל	39642	15
743.07 ₪	48.00 ₪	133.825 ₪	1.29 ₪	0.902	0.00 ₪	487.13 ₪	72.82 ₪	23044884 - 2, 23044888 - 3	פארמה קליניקל 4.ק	39701	16





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,284.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	731.34 ₪	0.038	0.00 ₪	0.00 ₪	552.67 ₪	23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044880 - 1, 23044880 - 4, 23044881 - 1, 23044881 - 2, 23044882 - 1, 23044882 - 2, 23044882 - 3, 23044883 - 1, 23044883 - 2, 23044883 - 3, 23044883 - 4, 23044884 - 1, 23044884 - 2, 23044884 - 3, 23044884 - 4, 23044885 - 1, 23044885 - 2, 23044885 - 3, 23044885 - 4, 23044886 - 1, 23044886 - 3, 23044886 - 4, 23044887 - 1, 23044887 - 2, 23044887 - 3, 23044887 - 4, 23044888 - 1, 23044888 - 2, 23044888 - 3, 23044889 - 2, 23044889 - 3, 23044889 - 4	ציבורי	40050	17
2,121.49 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	540.45 ₪	1,206.21 ₪	23044882 - 1, 23044885 - 2, 23044886 - 1	קוי די אם ק.קרקע	59056	18
888.85 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.982	0.00 ₪	0.00 ₪	635.69 ₪	23044889 - 4	תאורת חוץ	39680	19

57,836.17 ₪		סה"כ
10,410.51 ₪	18.00%	מע"מ
68,246.69 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
52,563.00 ₪		חשבון חברת חשמל
15,683.69 ₪		הפרש בש"ח
29.84%		הפרש באחוזים

