



**דוח קוט"ש**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (01/02/26 - 02/01/26)

תאריך הפקה: 11/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	4 - 23000217	1,313.06	0.00	4,894.16	6,207.22	13.21	
			סה"כ צריכה	1,313.06	0.00	4,894.16	6,207.22		
2	31526	*חניון בלתי חיוני	3 - 15091166	1,097.25	0.00	4,422.40	5,519.65	19.02	
			סה"כ צריכה	1,097.25	0.00	4,422.40	5,519.65		
3	31527	*חניון חיוני	4 - 15091166	3,080.20	0.00	11,512.80	14,593.00	25.12	
			סה"כ צריכה	3,080.20	0.00	11,512.80	14,593.00		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	2 - 23000244	14.35	0.00	91.40	105.75	1.49	
			סה"כ צריכה	14.35	0.00	91.40	105.75		
5	31500	אודיו סי	3 - 18017263	108.90	0.00	559.85	668.75	5.31	
			סה"כ צריכה	108.90	0.00	559.85	668.75		
6	44284	א"י נוביס מדיקל משרד	3 - 23000244	38.70	0.00	148.33	187.03	0.77	
			סה"כ צריכה	38.70	0.00	148.33	187.03		
7	31501	אינגוי	2 - 14155758	1,470.20	0.00	6,087.85	7,558.05	18.46	
			סה"כ צריכה	1,470.20	0.00	6,087.85	7,558.05		
8	31502	אלוניאל	2 - 18017263	2,751.60	0.00	9,720.40	12,472.00	38.26	
			סה"כ צריכה	2,751.60	0.00	9,720.40	12,472.00		
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינון)	2 - 23000219	39.60	0.00	469.20	508.80	8.97	
			סה"כ צריכה	39.60	0.00	469.20	508.80		
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	4 - 14155758	215.45	0.00	1,176.65	1,392.10	8.89	
			סה"כ צריכה	215.45	0.00	1,176.65	1,392.10		
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	1 - 17313032	0.00	0.00	0.00	0.00	2.77	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	3 - 23000217	283.10	0.00	2,838.40	3,121.50	27.26	
			סה"כ צריכה	283.10	0.00	2,838.40	3,121.50		
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	3 - 15091244	22.70	0.00	110.85	133.55	7.04	
			סה"כ צריכה	22.70	0.00	110.85	133.55		



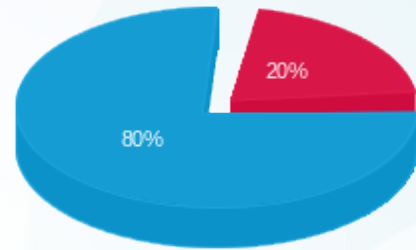


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31505	בזק	23000217 - 1	148.80	0.00	544.09	692.89	1.74	
			סה"כ צריכה	148.80	0.00	544.09	692.89		
15	42972	בייטק אסטטיק	15091244 - 1	530.50	0.00	2,593.00	3,123.50	15.98	
			סה"כ צריכה	530.50	0.00	2,593.00	3,123.50		
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	375.35	0.00	1,620.50	1,995.85	71.31	
			סה"כ צריכה	375.35	0.00	1,620.50	1,995.85		
17	64151	חברת שיכון ובינוי סולל בונה	23000217 - 2	4.65	0.00	42.12	46.77	1.18	
			סה"כ צריכה	4.65	0.00	42.12	46.77		
18	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	2.45	0.00	10.30	12.75	0.77	
			סה"כ צריכה	2.45	0.00	10.30	12.75		
19	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	21.50	0.00	104.60	126.10	6.69	
			סה"כ צריכה	21.50	0.00	104.60	126.10		
20	31512	סלקום	22344612 - 1	1,253.92	0.00	5,310.97	6,564.89	20.61	
			סה"כ צריכה	1,253.92	0.00	5,310.97	6,564.89		
21	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	132.00	0.00	1,546.60	1,678.60	12.45	
			סה"כ צריכה	132.00	0.00	1,546.60	1,678.60		
22	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	29.83	0.00	108.80	138.63	0.64	
			סה"כ צריכה	29.83	0.00	108.80	138.63		
23	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	437.69	0.00	1,631.39	2,069.07	13.21	
			סה"כ צריכה	437.69	0.00	1,631.39	2,069.07		
24	31516	פיצה קומה 1-	23000219 - 1	2,202.80	0.00	5,396.00	7,598.80	31.42	
			סה"כ צריכה	2,202.80	0.00	5,396.00	7,598.80		
25	44744	פרינט האוס	15091166 - 2	12.55	0.00	162.75	175.30	1.90	
			סה"כ צריכה	12.55	0.00	162.75	175.30		
26	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	97.03	0.00	506.23	603.25	3.49	
			סה"כ צריכה	97.03	0.00	506.23	603.25		
27	31520	קומסיטק	23000243 - 2	387.10	0.00	1,940.85	2,327.95	9.21	
			סה"כ צריכה	387.10	0.00	1,940.85	2,327.95		
28	31521	תחנת דלק	23000244 - 4	3,359.25	0.00	12,368.65	15,727.90	31.11	
			סה"כ צריכה	3,359.25	0.00	12,368.65	15,727.90		
			סה"כ צריכה	19,430.52	0.00	75,919.11	95,349.63		
			חשבון חברת חשמל	53,580.00		188,040.00	241,620.00		
			הפרש בקוט"ש	-34,149.48		-112,120.89	-146,270.37		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש באחוזים	-63.74%		-59.63%	-60.54%		



■ פסגה (19,430.52 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (75,919.11 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31529	*ראשי מסחר עליון	4 - 23000219	1,670.40	0.00	11,389.20	13,059.60	60.43	
			סה"כ צריכה	1,670.40	0.00	11,389.20	13,059.60		
2	31530	*ראשי מסחר תחתון	3 - 23000219	11,890.80	0.00	41,612.40	53,503.20	110.88	
			סה"כ צריכה	11,890.80	0.00	41,612.40	53,503.20		
3	31531	*שנאי 2 ETR אוהליאב (תחתון)	1 - 22344633	23,058.17	0.00	97,962.83	121,021.00	405.60	
			סה"כ צריכה	23,058.17	0.00	97,962.83	121,021.00		

