



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (01/02/26 - 02/01/26)

תאריך הפקה: 11/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	3,251.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	3,504.97 ₪
2	31526	*חניון בלתי חיוני	15091166 - 3	2,851.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	3,104.30 ₪
3	31527	*חניון חיוני	15091166 - 4	7,641.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	7,894.20 ₪
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	50.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	97.38 ₪
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	331.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	378.20 ₪
6	44284	איי נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	97.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	144.07 ₪
7	31501	אינגוי	14155758 - 2	3,885.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	4,138.67 ₪
8	31502	אלוניאל	18017263 - 2	6,598.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	6,852.12 ₪
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	23000219 - 2	227.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	274.01 ₪
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	683.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	730.42 ₪
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	46.59 ₪
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	1,418.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	1,671.47 ₪
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	66.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	319.93 ₪
14	31505	בזק	23000217 - 1	364.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	410.86 ₪
15	42972	ביוטיק אסטטיק	15091244 - 1	1,561.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	1,814.58 ₪
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	1,018.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	1,065.22 ₪
17	64151	חברת שיכון ובינוי סולל בונה	23000217 - 2	21.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	274.65 ₪
18	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	6.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	53.13 ₪
19	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	63.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	109.67 ₪
20	31512	סלקום	22344612 - 1	3,361.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	3,614.81 ₪
21	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	751.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	797.65 ₪
22	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	72.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	46.59 ₪	119.50 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,130.53 ₪	46.59 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,083.94 ₪	23000217 - 4	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	31515	23
4,576.45 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,323.29 ₪	23000219 - 1	פיצה קומה 1-	31516	24
124.31 ₪	46.59 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.72 ₪	15091166 - 2	פרינט האוס	44744	25
345.03 ₪	46.59 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	298.44 ₪	14155758 - 3	קבוצת אשכנזי בעמ	31519	26
1,412.12 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,158.96 ₪	23000243 - 2	קומסיטק	31520	27
8,511.16 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,258.00 ₪	23000244 - 4	תחנת דלק	31521	28

53,515.99 ₪		סה"כ
9,632.88 ₪	18.00%	מע"מ
63,148.86 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
127,503.25 ₪		חשבון חברת חשמל
-64,354.39 ₪		הפרש בש"ח
-50.47%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
6,466.55 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,213.39 ₪	23000219 - 4	*ראשי מסחר עליון	31529	1
28,611.74 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,358.58 ₪	23000219 - 3	*ראשי מסחר תחתון	31530	2
50,277.78 ₪	602.49 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49,675.29 ₪	22344633 - 1	*שנאי 2 ETR2 אוהליאב (תחתון)	31531	3

