



דוח כספי

עבור: אמות השקעות

דוח מסכם עבור אתר: אמות אטריום

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 11/02/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,260.41 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,007.25 ₪	14155658 - 3, 14155676 - 1	אמות השקעות בע"מ	33794	1
4,487.72 ₪	253.16 ₪	730.868 ₪	-3,379.62 ₪	0.00 ₪	6,883.31 ₪	14155681 - 3, 14155681 - 4, 17313057 - 1, 17313386 - 1, 18170718 - 1, 18170718 - 2, 18170718 - 3, 18170718 - 4	חניונים	14870	2
331.76 ₪	253.16 ₪	4.866 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.73 ₪	18247537 - 1	טעינת רכב אלוני חץ קומה 2-	37471	3
316.61 ₪	253.16 ₪	4.055 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	59.40 ₪	18247436 - 1	טעינת רכב אנרג'יקס קומה 2-	29022	4
330.59 ₪	253.16 ₪	4.866 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72.56 ₪	18247492 - 1	טעינת רכב ק.2- אנרג'יקס	57220	5
468.25 ₪	253.16 ₪	9.733 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	205.36 ₪	18247435 - 1	טעינת רכבים HSBC	57972	6
347.80 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.47 ₪	18120007 - 1	טעינת רכבים חברת אנרג'יס	40483	7
3,356.98 ₪	253.16 ₪	243.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,860.50 ₪	22345215 - 1	טעינת רכבים חניון	44190	8
561.89 ₪	253.16 ₪	38.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	270.71 ₪	18170718 - 3	לוח 6 מפוחים לובי כניסה	32872	9
264.77 ₪	253.16 ₪	9.733 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.88 ₪	18170718 - 4	לח-6 מפלס בנייים	32873	10





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
93,145.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	93,145.94 ₪	15091220 - 1, 15091220 - 2, 15091220 - 3, 15091220 - 4, 15091222 - 1, 15091222 - 2, 15091222 - 3, 15091222 - 4, 15091223 - 1, 15091228 - 1, 15091228 - 2, 15091228 - 3, 15091228 - 4, 16224963 - 1, 17313147 - 1, 22345043 - 1, 22345099 - 1, 22345101 - 1, 22345216 - 1	מיזוג אויר	14899	11
1,617.29 ₪	253.16 ₪	24.332 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,339.79 ₪	17313057 - 1	מעלית משא	32874	12
2,422.69 ₪	253.16 ₪	30.415 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,139.12 ₪	22345226 - 1	ק.קרקע גריז לובי	22997	13
10,181.58 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,867.59 ₪	17312641 - 1	ק.קרקע סושי הברזל	31606	14
3,357.43 ₪	253.16 ₪	9.733 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,094.53 ₪	17313210 - 1	ק.קרקע סושי הברזל מפוח	32139	15
440.17 ₪	253.16 ₪	18.249 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	168.76 ₪	14155681 - 1	קומה 1- בזק	10674	16
1,588.77 ₪	253.16 ₪	24.332 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,311.28 ₪	14155681 - 2	קומה 1- חברת סלולר	12170	17
664.67 ₪	253.16 ₪	18.249 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	393.27 ₪	14155681 - 4	קומה 8- משאבות מים לצריכה שוטפת וכיבוי אש	19562	18
890.53 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	576.54 ₪	22026595 - 1	קומה 1 אולם כנסים מאור ומיזוג	13095	19
3,722.31 ₪	253.16 ₪	97.327 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,371.82 ₪	22026595 - 4	קומה 1 חדר כושר ב.חיוני	13097	20
588.77 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	286.95 ₪	16048016 - 1	קומה 1 חדר כושר מ"א	14857	21
7,898.13 ₪	253.16 ₪	109.493 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,535.47 ₪	14155676 - 3, 14155676 - 4	קומה 10+11+12 צ'קמרקס ב.חיוני	14872	22
2,968.20 ₪	253.16 ₪	171.235 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,543.81 ₪	14155658 - 1, 14155682 - 3, 14155682 - 4	קומה 10+11+12 צ'קמרקס מ"א	14873	23
7,180.87 ₪	253.16 ₪	136.867 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,790.84 ₪	16045505 - 1, 16045506 - 1	קומה 12 אלביט	61756	24
6,174.99 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,873.17 ₪	16045504 - 1	קומה 13 אלביט ב.חיוני	55731	25
1,717.72 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,388.52 ₪	16045502 - 3	קומה 13 אלביט מ"א	55732	26





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
27	17995	קומה 14 אלביט ב.חיוני ומ"א	16045503 - 4	1,111.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.415 ₪	253.16 ₪	1,395.50 ₪
28	23474	קומה 14 אלביט ב.חיוני	16045503 - 1	2,304.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.830 ₪	253.16 ₪	2,618.38 ₪
29	23475	קומה 14 אלביט מ"א	16045501 - 1	1,151.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	1,453.15 ₪
30	19575	קומה 15 פלנטיר	16045501 - 2, 16045503 - 2	1,383.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	136.867 ₪	253.16 ₪	1,773.41 ₪
31	47359	קומה 16 אלביט	16045502 - 4, 16045504 - 4, 20281561 - 1	1,862.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	140.821 ₪	253.16 ₪	2,256.10 ₪
32	19574	קומה 16+17 סיסנס	16045504 - 3, 16193819 - 1	3,138.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	79.991 ₪	253.16 ₪	3,471.78 ₪
33	19570	קומה 16+17 סיסנס מ"א	16045502 - 1	1,016.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	1,346.00 ₪
34	11196	קומה 18 רגוס	14155677 - 2, 14155705 - 1	3,462.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	85.770 ₪	253.16 ₪	3,801.45 ₪
35	10633	קומה 18 רגוס - מ"א	14155667 - 1	1,444.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.830 ₪	253.16 ₪	1,758.53 ₪
36	50442	קומה 19 איירוסקוילס בע"מ ב.חיוני	14155679 - 2	1,300.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	1,602.30 ₪
37	61755	קומה 19 טאבולה	16045501 - 4	2,159.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	2,461.20 ₪
38	19578	קומה 19 שגרירות אירלנד ב.חיוני	16045503 - 3	289.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	555.12 ₪
39	19569	קומה 19 שגרירות אירלנד מ"א	16045501 - 3	44.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	310.12 ₪
40	44507	קומה 2 פידוויזר	17312642 - 1, 17313187 - 1	935.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	91.244 ₪	253.16 ₪	1,280.02 ₪
41	19707	קומה 2 שגרירות חוף השנהב פס 1	19093396 - 1	693.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38.019 ₪	253.16 ₪	984.38 ₪
42	52933	קומה 20 מלם תים ב.חיוני	16048029 - 4	1,158.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	1,460.60 ₪
43	47409	קומה 20 פליופס	14155659 - 3, 14155678 - 1, 14155678 - 2, 14155679 - 1	2,337.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	2,615.06 ₪
44	47408	קומה 20 פליופס מ"א	14155659 - 1	127.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	400.08 ₪
45	15032	קומה 21 וורלד קוואנט	16048029 - 1	2,988.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38.019 ₪	253.16 ₪	3,279.44 ₪
46	13109	קומה 21 וורלד קוואנט מ"א	14155667 - 4	237.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38.019 ₪	253.16 ₪	529.12 ₪
47	60981	קומה 21 חברת טבולה ב.חיוני	16048029 - 2	2,232.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38.019 ₪	253.16 ₪	2,523.54 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
731.62 ₪	253.16 ₪	38.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	440.44 ₪	14155667 - 3	קומה 21 חברת טבולה מ"א	60980	48
1,127.71 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	798.51 ₪	18170718 - 2	קומה 21 לוח מעליות	32871	49
860.26 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	558.44 ₪	14155659 - 4	קומה 22 טאבולה במ"א	22315	50
3,267.41 ₪	253.16 ₪	38.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,976.23 ₪	14155660 - 2	קומה 22 טאבולה ב.חיוני	22314	51
744.03 ₪	253.16 ₪	24.332 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	466.54 ₪	14155660 - 1	קומה 22 כלירמרק מאור ומיזוג	12201	52
3,272.74 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,970.92 ₪	14155660 - 4	קומה 23 טאבולה ב.ח.	27610	53
1,269.06 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	955.07 ₪	14155665 - 2	קומה 23 טאבולה מ"א	27611	54
4,949.88 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,620.69 ₪	16045510 - 3	קומה 24 SCIPLAY	51761	55
1,507.03 ₪	253.16 ₪	38.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,215.85 ₪	16045509 - 3	קומה 24 SCIPLAY מא	57413	56
5,391.72 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,089.89 ₪	16045510 - 1	קומה 25 דרגון פליי ב.חיוני	16363	57
1,189.42 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	875.43 ₪	16045509 - 1	קומה 25 דרגון פליי מ"א	16373	58
6,936.06 ₪	253.16 ₪	152.074 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,530.83 ₪	14155660 - 3, 14155672 - 1	קומה 26 ארניקס	13110	59
618.23 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	289.03 ₪	14155665 - 3	קומה 26 ארניקס מ"א	19609	60
2,757.89 ₪	253.16 ₪	62.350 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,442.38 ₪	14155690 - 3, 16254101 - 1, 16254101 - 2	קומה 27 ארניקס	40042	61
652.23 ₪	253.16 ₪	38.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	361.05 ₪	16224961 - 1	קומה 27 ארניקס מ"א	40043	62
3,219.43 ₪	253.16 ₪	62.350 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,903.92 ₪	14155674 - 2, 14155745 - 1, 14155745 - 2	קומה 28 טבולה	51580	63
1,552.90 ₪	253.16 ₪	38.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,261.73 ₪	14155665 - 1	קומה 28 טבולה מ"א	51581	64
10,158.81 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,844.82 ₪	22344442 - 1	קומה 28 סקרים טכנולוגית	52481	65
2,692.98 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,391.16 ₪	14155690 - 1, 14155709 - 3, 14155745 - 3, 14155745 - 4	קומה 29 ארניקס	7567	66
853.93 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	539.94 ₪	16224961 - 3	קומה 29 ארניקס מ"א	27255	67
7,556.72 ₪	253.16 ₪	158.157 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,145.41 ₪	14155674 - 1, 14155709 - 1, 14155709 - 2, 14155709 - 4	קומה 30 בנק HSBC	12961	68





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,448.57 ₪	253.16 ₪	81.106 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,114.30 ₪	16224961 - 4	קומה 30 בנק HSBC מ"א	27256	69
2,123.35 ₪	253.16 ₪	228.111 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,642.08 ₪	16045508 - 4, 16048033 - 1, 16048033 - 2	קומה 31+32+33 טאבולה מ"א	13107	70
313.99 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16254138 - 2	קומה 31+33 טאבולה ב. חיוני	24869	71
1,251.96 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	937.97 ₪	16254138 - 1	קומה 34 אמות ב. חיוני	24868	72
3,936.97 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,607.77 ₪	16045508 - 1	קומה 34 אמות מ"א	15527	73
2,271.94 ₪	253.16 ₪	30.415 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,988.37 ₪	16254138 - 3	קומה 35 SCIPLAY	53265	74
1,674.02 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,372.20 ₪	16045508 - 3	קומה 35 SCIPLAY מא	57414	75
2,226.10 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,896.91 ₪	16048033 - 4	קומה 35+36 AOL מא	15410	76
2,095.08 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,781.09 ₪	16048030 - 4	קומה 36 AOL	24866	77
375.27 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.44 ₪	16045508 - 2	קומה 36 קולאפ מ"א	19598	78
1,333.37 ₪	253.16 ₪	30.415 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,049.79 ₪	16254138 - 4	קומה 36 קולאפ תוכנה	50164	79
6,210.52 ₪	253.16 ₪	98.848 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,858.51 ₪	14155675 - 3, 16048030 - 1	קומה 37 אלקטרה	17993	80
2,775.32 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,446.12 ₪	16048033 - 3	קומה 37 אלקטרה מ"א	17994	81
431.53 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	117.54 ₪	16224963 - 3	קומה 38 חברת קורונט מ"א	60402	82
3,190.93 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,876.94 ₪	15091227 - 4	קומה 38 קומה 38 חברת קורונט מ"א ב. חיוני	60403	83
2,257.82 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,943.83 ₪	15091227 - 3	קומה 39 פריאמפט סקוירטי ב. חיוני	22417	84
994.72 ₪	253.16 ₪	60.830 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	680.73 ₪	16224963 - 2	קומה 39 פריאמפט סקוירטי מ"א	22416	85
2,057.00 ₪	253.16 ₪	50.184 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,753.65 ₪	16193818 - 2, 20281961 - 1	קומה 40 אלוני חץ	12163	86
1,170.05 ₪	253.16 ₪	30.415 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	886.47 ₪	15091223 - 2	קומה 40 אלוני חץ מ"א	12158	87
840.31 ₪	253.16 ₪	24.332 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	562.82 ₪	15091223 - 3	קומה 40 אנרגיקס מ"א	13106	88
2,940.20 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,667.88 ₪	16048030 - 2	קומה 40 אנרגיקס בע"מ ב. חיוני	13102	89





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
90	42009	קומה 40 אנרגיקס חיוני	17313254 - 1	2.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.332 ₪	253.16 ₪	279.61 ₪
91	22474	קומה 6 מיצאוי ב.חיוני ו מ"א	22026595 - 3	640.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.415 ₪	253.16 ₪	924.30 ₪
92	33792	קומה 7 מנהל הדיור הממשלתי בע"מ	14155676 - 2, 16048008 - 1, 16048008 - 2, 16048008 - 4	6,630.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	6,932.64 ₪
93	33793	קומה 7 מנהל הדיור הממשלתי מא	16048017 - 1	780.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39.539 ₪	253.16 ₪	1,073.54 ₪
94	43556	קומה 8 חברת פליופס ב.חיוני	16045505 - 3	3,306.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.830 ₪	253.16 ₪	3,619.99 ₪
95	57797	קומה 8 חברת פליופס חיוני	16048008 - 3	25,690.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.830 ₪	253.16 ₪	26,004.55 ₪
96	43557	קומה 8 חברת פליופס מ"א	16045506 - 3	463.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	792.54 ₪
97	22473	קומה 9 אלביט מערכות מ"א	16045506 - 2	534.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.830 ₪	253.16 ₪	848.68 ₪
98	22472	קומה 9 אלביט מערכות מאור וכח	16045505 - 2	9,378.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.830 ₪	253.16 ₪	9,692.38 ₪

סה"כ		347,559.45 ₪
מע"מ	18.00%	62,560.70 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		410,120.15 ₪
חשבון חברת חשמל		398,249.01 ₪
הפרש בש"ח		11,871.14 ₪
הפרש באחוזים	2.98%	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	7579	שנאי 1	22345214 - 1	42,689.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	42,689.27 ₪
2	7580	שנאי 2	22345100 - 1	33,880.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	33,880.52 ₪
3	7581	שנאי 3	22345098 - 1	85,475.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	85,475.44 ₪
4	7582	שנאי 4	22345217 - 1	79,180.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	79,180.44 ₪
5	7583	שנאי 5	17313386 - 1	166,491.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	166,491.55 ₪

