



דוח כספי

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: רב מכר גלילות

תקופת דוח: (01/01/26 - 31/01/26)

תאריך הפקה: 12/02/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
607.26 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	354.10 ₪	21055221 - 3	NMC משרדים חדש תאריך כניסה: 07/01/26	65739	1
1,938.32 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,685.16 ₪	23044279 - 4	NMC משרדים	56117	2
253.16 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044288 - 1	NMC משרדים חדש חיוני תאריך כניסה: 07/01/26	65738	3
3,684.74 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	468.46 ₪	2,841.45 ₪	23044280 - 4	NMC משרדים מפלס 36	56121	4
291.56 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38.40 ₪	23044300 - 1	א.ש. גלדור בע"מ (טרנטינו) 2	56159	5
283.57 ₪	253.16 ₪	30.415 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044270 - 3	אבולעפיה	56124	6
2,042.70 ₪	253.16 ₪	38.264 ₪	0.00 ₪	894.47 ₪	856.81 ₪	21055221 - 1, 21055221 - 2	NMC אולפני תאריך יציאה: 06/01/26	57576	7
1,399.31 ₪	253.16 ₪	30.415 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,115.74 ₪	23044298 - 2	אורנג - חדר תקשורת	56092	8
5,918.13 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,616.31 ₪	23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9	אלוניאל בע"מ (מקדונלד)	56268	9
450.83 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	197.67 ₪	23044276 - 1	במה אולם NLC - 30	65183	10
1,185.57 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	913.25 ₪	23044297 - 1	בנק יהב	56098	11
101,536.76 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	101,283.60 ₪	23044276 - 3, 23044280 - 2, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044305 - 4, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1	בתי קולנוע	56264	12
253.16 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044292 - 2	גיים זון תנובה	56129	13
3,669.41 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,416.25 ₪	81022227 - 7	גלידה גולדה	56187	14
3,161.03 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,907.87 ₪	81022227 - 3	דוקן 3- משחקיה	56186	15
20,085.08 ₪	253.16 ₪	191.613 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,640.30 ₪	23044284 - 3	הזנה לוח חלוקת טסלה	56109	16
68,843.88 ₪	253.16 ₪	304.148 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	68,286.57 ₪	23044288 - 4	הזנה לוח חלוקת טסלה	56114	17
253.16 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044292 - 1	זאהר סאפי	56128	18
319.21 ₪	253.16 ₪	9.733 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	56.31 ₪	23044271 - 1	חיים סבן	56125	19





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	56096	יוניטד קינג - אגף צפוני מפלס 27	23044276 - 2	5,074.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	5,404.18 ₪
21	56093	יוניטד קינג מחסן	23044298 - 4	151.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	417.07 ₪
22	56265	יוניטד אנטרטיינמנט NMC	23044280 - 1, 23044280 - 3	16,325.95 ₪	5,925.27 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	22,504.38 ₪
23	56105	כניסה ראשית	23044308 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	272.32 ₪
24	56163	לייזר סיטי (18-15)	23044300 - 4	558.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.733 ₪	253.16 ₪	820.99 ₪
25	56094	מחסן בלאק מפלס 14	23044299 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.733 ₪	253.16 ₪	262.89 ₪
26	64855	מחסן ניו לינאו 2-	23044299 - 2	286.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	539.72 ₪
27	66085	מטבח גולדה	81022227 - 8	65.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	318.18 ₪
28	56131	מיכאלי איליה	23044273 - 2	413.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	666.76 ₪
29	65122	מסדרון משרדים NMC	23044282 - 1, 23044282 - 2, 23044282 - 3	1,382.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	1,636.14 ₪
30	56272	משרדי הנהלה ניצבא	23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3	1,636.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	1,908.70 ₪
31	66084	משרדים NMC חדש	23044288 - 3	2,165.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	2,418.18 ₪
32	56127	נור לין השקעות	23044272 - 2	3,520.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	3,786.30 ₪
33	64848	ניו לינאו	23044269 - 4	5,406.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	253.16 ₪	5,708.67 ₪
34	65637	ניו לינאו בתי קולנוע - מודד צילר בתי קולנוע	23044279 - 3	1,341.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,341.04 ₪
35	56122	נקסט יזמות בע"מ - מטעדה בשרית	23044269 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	253.16 ₪
36	56270	נקסט יזמות בע"מ - בריסטה-WIX	23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	253.16 ₪
37	56130	נקסט ציבורי	23044292 - 4	215.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	487.85 ₪
38	56183	נקסט קומת משרדים מיזוג אויר	20281669 - 1	1.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	243.319 ₪	253.16 ₪	497.89 ₪
39	56182	נקסט קומת משרדים שדה ב.חינוי	20281662 - 1	707.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	1,082.71 ₪
40	56184	נקסט קומת משרדים שדה חיוני	20281670 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	374.82 ₪
41	56126	סוויט אנד גויס (ממתקים)	23044271 - 3	838.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	1,110.94 ₪
42	66125	סיגר קלאב 1	23044274 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	253.16 ₪
43	66124	סיגר קלאב 2	23044272 - 3	22.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	268.59 ₪
44	56091	סלקום	23044298 - 1	796.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	1,049.76 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
301.82 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6	פאב אירי	56267	45
262.89 ₪	253.16 ₪	9.733 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 2	פאב אירי מחסן (18-18)	56160	46
14,337.31 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,084.15 ₪	23044287 - 3, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12	צ'ילר 5 משרדים NMC	65181	47
1,327.34 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,074.18 ₪	23044303 - 4	קייטרינג	56140	48
390.67 ₪	253.16 ₪	9.733 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	127.78 ₪	23044301 - 4	ר.א מאפיות 2 מחסן (18-16)	56165	49
262.89 ₪	253.16 ₪	9.733 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 3	ר.א מאפיות בע"מ מחסן (18-13)	56161	50
5,663.62 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,410.46 ₪	23044269 - 3, 81022227 - 3, 81022227 - 7, 81022227 - 8	ראשי מטבח קומת בידור	65184	51
575.00 ₪	253.16 ₪	7.604 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	314.23 ₪	23044273 - 3	רועי קטן	56132	52
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17312949 - 1	שלט	56180	53
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 1	שלט EDS	56170	54
33.04 ₪	30.00 ₪	3.041 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 4	שלט אבולעפיה	56173	55
33.04 ₪	30.00 ₪	3.041 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044295 - 4	שלט בלאק	56169	56
71.70 ₪	30.00 ₪	4.866 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36.84 ₪	23044296 - 2	שלט מקדונלדס	56171	57
68.60 ₪	30.00 ₪	4.866 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.73 ₪	23044295 - 2	שלט שופרסל	56167	58

293,202.31 ₪		סה"כ
52,776.42 ₪	18.00%	מע"מ
345,978.73 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
32,406.49 ₪	0.00 ₪	237.922 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32,168.57 ₪	21055221 - 1, 21055221 - 2, 23044269 - 1, 23044270 - 1, 23044272 - 1, 23044284 - 2, 23044285 - 4, 23044287 - 4, 23044291 - 2, 23044291 - 3, 23044294 - 4, 23044294 - 5, 23044294 - 6, 23044299 - 4, 23044301 - 1, 23044303 - 2, 23044304 - 1, 23044304 - 2, 23044305 - 1, 23044306 - 1, 81022227 - 1, 81022227 - 4	מונים לבדיקה- להפקה	64851	1
10,539.53 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,286.37 ₪	23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044285 - 2, 23044285 - 3	מיזוג אוויר	56513	2



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
3	61408	ציבורי	17312949 - 1, 20281662 - 1, 20281669 - 1, 20281670 - 1, 21055221 - 1, 21055221 - 2, 21055221 - 3, 23044269 - 2, 23044269 - 3, 23044269 - 4, 23044270 - 3, 23044271 - 1, 23044271 - 3, 23044272 - 2, 23044272 - 3, 23044273 - 2, 23044273 - 3, 23044274 - 4, 23044275 - 1, 23044276 - 1, 23044276 - 2, 23044276 - 3, 23044279 - 1, 23044279 - 3, 23044279 - 4, 23044280 - 1, 23044280 - 2, 23044280 - 3, 23044280 - 4, 23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3, 23044282 - 1, 23044282 - 2, 23044282 - 3, 23044283 - 1, 23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044284 - 3, 23044285 - 1, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044287 - 3, 23044288 - 1, 23044288 - 3, 23044288 - 4, 23044292 - 1, 23044292 - 2, 23044292 - 4, 23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6, 23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12, 23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3, 23044295 - 2, 23044295 - 4, 23044296 - 1, 23044296 - 2, 23044296 - 4, 23044297 - 1, 23044298 - 1, 23044298 - 2, 23044298 - 4, 23044299 - 1, 23044299 - 2, 23044300 - 1, 23044300 - 2, 23044300 - 3, 23044300 - 4, 23044301 - 4, 23044302 - 1, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044303 - 4, 23044305 - 4, 23044307 - 1, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1, 23044308 - 3	49,398.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-1,627.134 ₪	0.00 ₪	47,770.94 ₪



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
4	56100	שנאי 1	23044307 - 1	₪ 57,435.76	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 253.16	₪ 57,688.92
5	56135	שנאי 2	23044302 - 1	₪ 45,046.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 253.16	₪ 45,299.16
6	56110	שנאי 3	23044285 - 1	₪ 84,954.44	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 253.16	₪ 85,207.60
7	56106	שנאי 4	23044283 - 1	₪ 43,973.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 253.16	₪ 44,226.16
8	56116	שנאי 5	23044279 - 1	₪ 71,731.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 253.16	₪ 71,984.16
9	56095	שנאי 6	23044275 - 1	₪ 27,747.29	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 253.16	₪ 28,000.45

