



דוח כספי

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 12/02/26

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בנין 08 ו-20 נס ציונה

תקופת דוח: (01/01/26 - 31/01/26)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
25,596.79 ₪	253.16 ₪	191.613 ₪	329.31 ₪	0.907	0.00 ₪	0.00 ₪	24,822.71 ₪	23044894 - 4	בניין 20 - ק.גג היולט פקארד מיזוג אוויר	21128	1
7,781.97 ₪	253.16 ₪	191.613 ₪	0.00 ₪	0.953	0.00 ₪	0.00 ₪	7,337.19 ₪	23044894 - 2	בניין 20 - ק.קרקע - היולט פקארד	21115	2
35,688.63 ₪	253.16 ₪	304.148 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	35,131.32 ₪	22344723 - 1	בניין 20 - ק.קרקע - ראשי אינדיגו	22806	3
253.16 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044894 - 1	בניין 20 - קומה 1 - מערב אינדיגו	27666	4
291.50 ₪	253.16 ₪	38.019 ₪	0.00 ₪	0.970	0.00 ₪	0.00 ₪	0.32 ₪	13170739 - 12	אפי נכסים) אורגנסיס (לשעבר)	61100	5
19.16 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170737 - 9	אפי נכסים (ניאומנה) (לשעבר)	65890	6
253.16 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170760 - 9	אפריקה ישראל	32650	7
253.24 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.08 ₪	13170737 - 11	אפריקה ישראל קומה 1	21141	8
9,203.57 ₪	253.16 ₪	331.129 ₪	398.00 ₪	0.872	0.00 ₪	0.00 ₪	8,221.28 ₪	24400210 - 1	בניין 20 - שנאי 7 אינדיגו תאריך כניסה: 05/01/26	65889	9
5,287.17 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	0.00 ₪	5,034.01 ₪	13170739 - 9	לוח ציבורי חינני	21126	10
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170739 - 11	צילר 1 + משאבות	21135	11
9,233.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	2,348.98 ₪	0.693	0.00 ₪	0.00 ₪	6,884.22 ₪	13170737 - 7	צילר 2 + משאבות	21136	12
534.67 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	84.75 ₪	0.602	0.00 ₪	0.00 ₪	177.60 ₪	13170737 - 10	ציפ פי סי משרד א (איי) קומה 1	21129	13
2,606.11 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.993	0.00 ₪	0.00 ₪	2,304.29 ₪	13170739 - 7	ק.בנינים לומס	20663	14
3,599.61 ₪	253.16 ₪	10.645 ₪	1,608.39 ₪	0.299	0.00 ₪	0.00 ₪	1,727.41 ₪	13170739 - 1, 13170739 - 12, 13170739 - 13	ק.קרקע אומריקס	21107	15





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
7,786.78 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	0.00 ₪	0.966	0.00 ₪	0.00 ₪	7,484.96 ₪	13170737 - 5	ק.קרקע אמריקס מחסן	21109	16
23,914.75 ₪	253.16 ₪	313.273 ₪	0.00 ₪	0.992	0.00 ₪	0.00 ₪	23,348.31 ₪	13170737 - 8, 13170760 - 10	ק.קרקע לומוס	21104	17
535.81 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.950	0.00 ₪	0.00 ₪	263.49 ₪	13170760 - 1	קומה 1 אמריקס	21118	18
698.88 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.989	0.00 ₪	0.00 ₪	426.56 ₪	13170760 - 7	קומה 1 חב אולטרסייט	51539	19
491.90 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.972	0.00 ₪	0.00 ₪	238.74 ₪	13170739 - 13	קומה 1 חב' אינטרג	62142	20
293.02 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.995	0.00 ₪	0.00 ₪	20.70 ₪	13170760 - 2	קומה 1 חברת אולטרסייט	51538	21
200.32 ₪	46.59 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	0.00 ₪	134.57 ₪	13170760 - 6	קומה 1 חן חיים נחמיאס	21127	22
2,277.96 ₪	253.16 ₪	48.664 ₪	89.98 ₪	0.872	0.00 ₪	0.00 ₪	1,886.15 ₪	13170737 - 14, 13170760 - 4	קומה 1 לומוס	25686	23
409.39 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	40.17 ₪	0.644	0.00 ₪	0.00 ₪	96.90 ₪	13170737 - 13	קומה 1 לומוס (הדרכה)	50115	24
540.22 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.964	0.00 ₪	0.00 ₪	267.89 ₪	13170760 - 3	קומה 1 לוקסמבורג ביוטכנולוגיות	29708	25
497.75 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.966	0.00 ₪	0.00 ₪	225.43 ₪	13170760 - 5	קומה 1 משמרות טכנולוגיות בע"מ	25822	26
272.32 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170737 - 12	קומה 1 שטח ריק משרד K	21130	27
7,009.59 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.946	0.00 ₪	0.00 ₪	6,680.39 ₪	13170739 - 3	קומה 2 חשבום הרגל	21108	28
4,057.20 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.972	0.00 ₪	0.00 ₪	3,728.01 ₪	13170760 - 11	קומה 2 לומוס	21105	29
4,733.25 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.979	0.00 ₪	0.00 ₪	4,404.06 ₪	13170760 - 8	קומה 3 פאורבול	21133	30
3,803.84 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	0.00 ₪	3,474.65 ₪	13170739 - 4	קומה 3 פאורבול צד צפון	21111	31
4,505.49 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	1,727.44 ₪	0.464	0.00 ₪	0.00 ₪	2,524.88 ₪	13170737 - 2	קומה א	21110	32

162,630.42 ₪	סה"כ
29,273.47 ₪	18.00% מע"מ





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	191,903.89 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)								
	142,497.77 ₪		חשבון חברת חשמל								
	49,406.12 ₪		הפרש בש"ח								
	34.67%		הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,055.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	210.35 ₪	0.806	0.00 ₪	0.00 ₪	1,844.72 ₪	23044894 - 3	לא להפקה ציבורי	21120	1
5,021.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	347.00 ₪	0.846	0.00 ₪	0.00 ₪	4,674.75 ₪	13170737 - 4	לא להפקה קומה 4 דרום	21122	2
3,664.99 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.973	0.00 ₪	0.00 ₪	3,664.99 ₪	13170737 - 3	לא להפקה קומה ב	21121	3
5,600.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	1,603.76 ₪	0.652	0.00 ₪	0.00 ₪	3,996.61 ₪	13170737 - 1	לא להפקה קומת קרקע	21123	4
3,461.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	1,674.54 ₪	0.295	0.00 ₪	0.00 ₪	1,786.86 ₪	13170739 - 2	לא להפקה ראשי לוח חלוקה קומה 1	21119	5
82.27 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	47.64 ₪	0.003	0.00 ₪	0.00 ₪	34.62 ₪	13170739 - 6	לא להפקה שמור 1	21124	6
88.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	51.09 ₪	0.003	0.00 ₪	0.00 ₪	37.13 ₪	13170739 - 5	לא להפקה שמור 2	21125	7
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170739 - 10	פנוי 13170739-10	64902	8
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170739 - 14	פנוי 13170739-14	64905	9
3,732.71 ₪	0.00 ₪	48.664 ₪	1,717.57 ₪	0.338	0.00 ₪	0.00 ₪	1,966.47 ₪	13170739 - 1	ראשי קרקע	65753	10
47,854.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.975	0.00 ₪	0.00 ₪	47,854.38 ₪	13170737 - 6	ראשי שנאי 1	21139	11
36,645.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	15,793.04 ₪	0.415	0.00 ₪	0.00 ₪	20,851.97 ₪	13170739 - 8	ראשי שנאי 2	21140	12

