



דוח כספי

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 12/02/26

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל פארק המדע בנין 11

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
68,168.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	68,168.76 ₪	81036693 - 2	בנין 11 - ראשי בלתי חיוני לוח חשמל A - לבדיקה	17404	1
59,947.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	59,947.12 ₪	81036489 - 1	בנין 11 - ראשי בלתי חיוני לוח חשמל C - לבדיקה	17402	2
696.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	696.68 ₪	81037048 - 6	בנין 11 - ראשי חיוני לוח חשמל C - לבדיקה	17412	3
8,150.48 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	8,150.48 ₪	81036693 - 6	בנין 11 לוחות ציבוריים חיוני	17409	4
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 2	בנין 11 קומה ב	17416	5
64,749.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	0.00 ₪	64,749.38 ₪	14155722 - 1	בנין D - ראשי לוח חשמל - לבדיקה	17486	6
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15091590 - 1	בנין D מפסק ראשי לוח ראשי חיוני לבדיקה	17483	7
121.66 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13044091 - 10	לא להפקה-10-13044091	65125	8
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13044091 - 13	לא להפקה-13-13044091	65126	9
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13044091 - 14	לא להפקה-14-13044091	65127	10
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13044091 - 15	לא להפקה-15-13044091	65128	11
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 10	לא להפקה-10-14086112	65135	12
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 11	לא להפקה-11-14086112	65136	13
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 12	לא להפקה-12-14086112	65137	14
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 13	לא להפקה-13-14086112	65138	15
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 14	לא להפקה-14-14086112	65139	16
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 15	לא להפקה-15-14086112	65140	17
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 3	לא להפקה-3-14086112	65129	18
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 5	לא להפקה-5-14086112	65130	19
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 6	לא להפקה-6-14086112	65131	20
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 7	לא להפקה-7-14086112	65132	21
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 8	לא להפקה-8-14086112	65133	22
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 9	לא להפקה-9-14086112	65134	23
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14118704 - 10	לא להפקה-10-14118704	65144	24





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
25	65145	לא להפקה-11-14118704	11 - 14118704	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
26	65146	לא להפקה-12-14118704	12 - 14118704	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
27	65147	לא להפקה-13-14118704	13 - 14118704	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
28	65148	לא להפקה-14-14118704	14 - 14118704	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
29	65149	לא להפקה-15-14118704	15 - 14118704	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
30	65141	לא להפקה-2-14118704	2 - 14118704	555.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.610	258.21 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	813.78 ₪
31	65142	לא להפקה-8-14118704	8 - 14118704	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
32	65143	לא להפקה-9-14118704	9 - 14118704	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
33	65150	לא להפקה-4-14155700	4 - 14155700	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
34	65151	לא להפקה-4-15091590	4 - 15091590	2,829.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.890	83.62 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,913.03 ₪
35	65152	לא להפקה-4-16045585	4 - 16045585	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
36	65153	לא להפקה-3-81036693	3 - 81036693	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
37	65154	לא להפקה-8-81037048	8 - 81037048	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
38	17406	לא להפקה-בניין 11 לוח חשמל A ראשי חיוני	1 - 81036693	11,737.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	11,737.89 ₪
39	17489	לא להפקה-בניין D ק.1 אינדיגו HP לשעבר	2 - 14155700	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
40	17487	לא להפקה-בניין D ראשי מעגלים	1 - 14155721	307.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.739	69.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	377.49 ₪
41	18826	לא להפקה-בניין D ראשי קומה 5	2 - 14155734	2,903.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,903.44 ₪

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	17414	בניין 11 אפריקה ישראל (איירוסקאוס לשעבר)	4 - 14086112	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	253.16 ₪
2	17417	בניין 11 אפריקה ישראל (קונדוייט מזרח לשעבר)	1 - 14086112	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	253.16 ₪
3	6847	בניין 11 לוח חניון עליון	7 - 81036489	564.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	817.78 ₪
4	6856	בניין 11 לוח חניון עליון	3 - 81037048	2,403.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	2,656.85 ₪
5	6848	בניין 11 לוח חניון תחתון	5 - 81036489	1,217.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	253.16 ₪	1,470.37 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,259.07 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	2,005.91 ₪	81037048 - 4	בניין 11 לוח חניון תחתון	6857	6
965.95 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	712.79 ₪	81036489 - 6	בניין 11 לוח פיתוח	6846	7
39,481.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	39,481.56 ₪	81036489 - 2, 81036489 - 3, 81036489 - 4, 81036693 - 4, 81036693 - 5, 81036693 - 7, 81036693 - 8, 81037048 - 2	בניין 11 מיזוג אויר	19809	8
22,994.84 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	192.95 ₪	0.911	0.00 ₪	0.00 ₪	22,548.73 ₪	13044091 - 1, 13044091 - 2, 13044091 - 3, 13044091 - 4, 13044091 - 5, 13044091 - 6, 13044091 - 7, 13044091 - 8, 13044091 - 9, 13044091 - 11, 13044091 - 12, 14086112 - 1, 14086112 - 4, 14118704 - 1, 14118704 - 3, 14118704 - 5, 14118704 - 6, 14118704 - 7, 81036489 - 1, 81036489 - 2, 81036489 - 3, 81036489 - 4, 81036489 - 5, 81036489 - 6, 81036489 - 7, 81036489 - 8, 81036693 - 2, 81036693 - 4, 81036693 - 5, 81036693 - 7, 81036693 - 8, 81037048 - 2, 81037048 - 3, 81037048 - 4, 81037048 - 5, 81037048 - 6, 81037048 - 7	בניין 11 ציבורי	17548	9
417.65 ₪	253.16 ₪	12.166 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	152.32 ₪	81037048 - 5	בניין 11 ק. 1- חדר בזק	17384	10
4,832.06 ₪	253.16 ₪	210.775 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	0.00 ₪	4,368.12 ₪	14118704 - 7, 81036489 - 8	בניין 11 ק. 0 NANO	38590	11





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,054.47 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	3,679.65 ₪	81037048 - 7	בניין 11 ק.0 אינדיגו HP	22482	12
8,958.10 ₪	253.16 ₪	191.613 ₪	0.00 ₪	0.987	0.00 ₪	0.00 ₪	8,513.32 ₪	13044091 - 11	בניין 11 ק.0 אינדיגו HP 2	22483	13
328.34 ₪	253.16 ₪	7.604 ₪	0.00 ₪	0.985	0.00 ₪	0.00 ₪	67.57 ₪	13044091 - 1	בניין 11 ק.0 אפריקה ישראל (כספומט)	17399	14
3,666.16 ₪	253.16 ₪	38.019 ₪	0.00 ₪	0.954	0.00 ₪	0.00 ₪	3,374.99 ₪	13044091 - 9	בניין 11 ק.0 רות שותפות - מסעדה	17453	15
5,735.66 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.994	0.00 ₪	0.00 ₪	5,406.47 ₪	14118704 - 1	בניין 11 ק.1 מוביט - טרפז	17466	16
3,933.81 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.995	0.00 ₪	0.00 ₪	3,604.61 ₪	13044091 - 2	בניין 11 ק.1 מוביט - עגול	17464	17
3,633.00 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.998	0.00 ₪	0.00 ₪	3,303.81 ₪	13044091 - 3	בניין 11 ק.2 מוביט	54595	18
1,617.40 ₪	253.16 ₪	30.415 ₪	0.00 ₪	0.994	0.00 ₪	0.00 ₪	1,333.82 ₪	13044091 - 12	בניין 11 ק.2 מוביט מטבח	35080	19
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14118704 - 4	בניין 11 ק.2 ננודיימנשין	17393	20
329.20 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13044091 - 4	בניין 11 ק.3 אפי נכסים (שטח ריק)	63698	21
471.52 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.968	0.00 ₪	0.00 ₪	199.20 ₪	13044091 - 8	בניין 11 ק.3 חברת אלקטרה - טוס	49616	22
274.25 ₪	253.16 ₪	19.161 ₪	0.00 ₪	0.970	0.00 ₪	0.00 ₪	1.93 ₪	14118704 - 3	בניין 11 ק.3 פויטרקס	17456	23
2,691.21 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.928	0.00 ₪	0.00 ₪	2,362.01 ₪	13044091 - 5	בניין 11 ק.4 ננודיימנשין אגף A	43341	24
3,038.86 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.983	0.00 ₪	0.00 ₪	2,664.04 ₪	13044091 - 7	בניין 11 ק.5 סטנלי	17459	25
5,862.53 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.993	0.00 ₪	0.00 ₪	5,533.33 ₪	14118704 - 6	בניין 11 ק.5 סטנלי 2	17388	26
10,277.90 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.981	0.00 ₪	0.00 ₪	9,948.70 ₪	13044091 - 6	בניין 11 ק.6 סטנלי	17460	27
5,693.35 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.989	0.00 ₪	0.00 ₪	5,364.15 ₪	14118704 - 5	בניין 11 ק.6 סטנלי 2	17390	28
253.16 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15091590 - 2	בניין D אפריקה ישראל	18330	29





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
253.16 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155721 - 3	בניין D אפריקה ישראל (עבודה קבלן זמני לשעבר)	17484	30
613.16 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.926	0.00 ₪	0.00 ₪	360.00 ₪	15091590 - 3	בניין D חיוני מעלית	17470	31
253.16 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155721 - 4	בניין D חניון מגרש 3 -	17396	32
294.21 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.920	0.00 ₪	0.00 ₪	41.05 ₪	14155721 - 2	בניין D לוח גנרטור חירום	17478	33
16,357.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	90.50 ₪	0.914	0.00 ₪	0.00 ₪	16,266.79 ₪	14155722 - 2, 14155722 - 3, 14155722 - 4	בניין D מיזוג אוויר	19810	34
5,959.18 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	865.14 ₪	0.777	0.00 ₪	0.00 ₪	4,840.89 ₪	14155700 - 1, 14155700 - 3, 14155721 - 2, 14155721 - 3, 14155721 - 4, 14155722 - 1, 14155722 - 2, 14155722 - 3, 14155722 - 4, 14155734 - 1, 14155734 - 3, 14155734 - 4, 15091590 - 1, 15091590 - 2, 15091590 - 3, 16045585 - 1, 16045585 - 2, 16045585 - 3	בניין D ציבורי	17485	35
16,126.24 ₪	253.16 ₪	191.613 ₪	0.00 ₪	0.997	0.00 ₪	0.00 ₪	15,681.46 ₪	14155700 - 1	בניין D ק.0 ננודימישן	21631	36
8,161.25 ₪	253.16 ₪	191.613 ₪	0.00 ₪	0.995	0.00 ₪	0.00 ₪	7,716.48 ₪	14155700 - 3	בניין D ק.2 אקסיליו	58306	37
7,003.10 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.984	0.00 ₪	0.00 ₪	6,673.90 ₪	14155734 - 4	בניין D ק.3 אקסייט ישראל פרויקטים	18326	38
2,158.49 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.983	0.00 ₪	0.00 ₪	1,829.29 ₪	14155734 - 3	בניין D ק.4 אקסייט ישראל פרויקטים	18323	39
286.13 ₪	253.16 ₪	30.415 ₪	0.36 ₪	0.788	0.00 ₪	0.00 ₪	2.20 ₪	16045585 - 2	בניין D ק.5 אנליסט	18329	40
3,214.24 ₪	253.16 ₪	76.037 ₪	0.00 ₪	0.989	0.00 ₪	0.00 ₪	2,885.04 ₪	16045585 - 1	בניין D ק.5 מכוני ויצמן	54231	41
8,782.75 ₪	253.16 ₪	121.659 ₪	0.00 ₪	0.985	0.00 ₪	0.00 ₪	8,407.93 ₪	14155734 - 1	בניין D ק.6 אנאליסט	18331	42





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 489.13	₪ 253.16	₪ 191.613	₪ 0.00	0.931	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 44.36	16045585 - 3	בניין D ק.6 ארוסקאוט	18319	43

207,172.85 ₪		סה"כ
37,291.11 ₪	18.00%	מע"מ
244,463.97 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
185,800.47 ₪		חשבון חברת חשמל
58,663.50 ₪		הפרש בש"ח
31.57%		הפרש באחוזים

