

דוח קוט"ש

עבור: קבוצת מ.א.ל.מ נכסים בע"מ

דוח מסכם עבור: עוף ירושלים

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 14/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	53421	*** האחים לגזיאל מע' קירור ומיזוג (תנובה)	18070575 - 1	5,419.44	0.00	23,305.78	28,725.22	203.50	
			18070575 - 4	8,824.61	0.00	33,804.58	42,629.18	411.66	
			סה"כ צריכה	14,244.05	0.00	57,110.35	71,354.40		
2	37480	*** סלטי שמיר מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	7,052.22	0.00	30,327.39	37,379.61	203.50	
			18070575 - 4	11,483.30	0.00	43,989.29	55,472.59	411.66	
			סה"כ צריכה	18,535.52	0.00	74,316.68	92,852.20		
3	28773	***א.י.ג. שרותי הסעדה מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	1,684.89	0.00	7,245.71	8,930.60	203.50	
			18070575 - 4	2,743.55	0.00	10,509.76	13,253.30	411.66	
			סה"כ צריכה	4,428.44	0.00	17,755.46	22,183.90		
4	21274	***מ.א.ל.מ. (T1) (לא לחיוב)	18070569 - 1	-4,192.00	0.00	-12,452.80	-16,644.80	56.36	
			18070569 - 2	-6,791.00	0.00	-36,225.00	-43,016.00	213.49	
			18070569 - 3	-974.30	0.00	-2,880.10	-3,854.40	18.36	
			18070569 - 4	-2,749.60	0.00	-11,498.00	-14,247.60	55.57	
			18070575 - 1	-17,370.00	0.00	-74,698.00	-92,068.00	203.50	
			22344720 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	523.50	
			סה"כ צריכה	-32,076.90	0.00	-137,753.90	-169,830.80		
5	44729	***שחר שיווק חדש מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	1,424.34	0.00	6,125.24	7,549.58	203.50	
			18070575 - 4	2,319.29	0.00	8,884.54	11,203.82	411.66	
			סה"כ צריכה	3,743.63	0.00	15,009.77	18,753.40		
6	21250	**אריאל קירור חדש מערכת קירור	18070575 - 1	1,789.11	0.00	7,693.89	9,483.00	203.50	
			18070575 - 4	2,913.25	0.00	11,159.84	14,073.10	411.66	
			סה"כ צריכה	4,702.36	0.00	18,853.74	23,556.10		
7	28774	א.י.ג. שרותי הסעדה	18075266 - 1	6,250.10	0.00	65,272.00	71,522.10		
			סה"כ צריכה	6,250.10	0.00	65,272.00	71,522.10		
8	21253	אריאל בשר	21055413 - 2	120.25	0.00	353.25	473.50	3.31	
			סה"כ צריכה	120.25	0.00	353.25	473.50		
9	49351	אריאל חנות מפעל	21055415 - 3	918.88	0.00	3,579.20	4,498.08	9.22	
			סה"כ צריכה	918.88	0.00	3,579.20	4,498.08		



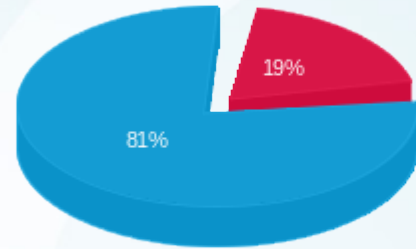
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	65844	אריאל קירור חדש	21055413 - 4	1,190.24	0.00	6,194.08	7,384.32	48.66	
			סה"כ צריכה	1,190.24	0.00	6,194.08	7,384.32		
11	21271	בית קירור אשפר	21055413 - 3	2,786.72	0.00	10,943.36	13,730.08	36.45	
			סה"כ צריכה	2,786.72	0.00	10,943.36	13,730.08		
12	21278	בית קירור מ.ב. גלאט עוף	81013696 - 1	2,829.80	0.00	10,453.40	13,283.20	35.60	
			81013696 - 3	1,558.50	0.00	5,713.90	7,272.40	11.10	
			81013696 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81013696 - 7	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81013696 - 8	489.30	0.00	1,986.30	2,475.60	5.30	
			סה"כ צריכה	4,877.60	0.00	18,153.60	23,031.20		
13	21272	האחים לגזיאל - בית קירור (בת אל)	21055415 - 2	1,018.08	0.00	2,003.68	3,021.76	27.35	
			סה"כ צריכה	1,018.08	0.00	2,003.68	3,021.76		
14	21248	האחים לגזיאל (מבואה תנובה)	18070569 - 4	2,749.60	0.00	11,498.00	14,247.60	55.57	
			סה"כ צריכה	2,749.60	0.00	11,498.00	14,247.60		
15	39101	האחים לגזיאל - מפעל (בת אל)	21055413 - 1	3,505.75	0.00	15,404.75	18,910.50	79.04	
			סה"כ צריכה	3,505.75	0.00	15,404.75	18,910.50		
16	56383	האחים לגזיאל נוסף חדש	16225064 - 1	673.60	0.00	2,720.00	3,393.60	22.10	
			סה"כ צריכה	673.60	0.00	2,720.00	3,393.60		
17	21256	וייס סימה רחל	18070575 - 2	1.80	0.00	7.20	9.00	1.01	
			סה"כ צריכה	1.80	0.00	7.20	9.00		
18	21084	זוהר בשר	21055416 - 2	17,017.80	0.00	64,517.40	81,535.20	223.88	
			סה"כ צריכה	17,017.80	0.00	64,517.40	81,535.20		
19	21083	זוהר בשר (אמגזית לשעבר)	21055416 - 4	2,753.12	0.00	10,512.16	13,265.28	36.78	
			סה"כ צריכה	2,753.12	0.00	10,512.16	13,265.28		
20	48155	טל חזן אבנים(בטר פלייס)	21055414 - 2	492.00	0.00	1,778.24	2,270.24	28.24	
			סה"כ צריכה	492.00	0.00	1,778.24	2,270.24		
21	61013	יד אריה לבניין והשקעות בע"מ	18247300 - 1	-132.25	0.00	-477.18	-609.43	7.81	
			סה"כ צריכה	-132.25	0.00	-477.18	-609.43		
22	47705	מ.ב. גלאט עוף	17013955 - 1	29,485.90	0.00	114,047.50	143,533.40		
			סה"כ צריכה	29,485.90	0.00	114,047.50	143,533.40		
23	52453	מטעמי טלי	81013696 - 6	1,846.60	0.00	14,404.00	16,250.60	25.60	
			סה"כ צריכה	1,846.60	0.00	14,404.00	16,250.60		
24	33715	מסעדת אבו גוש	81013696 - 5	1,135.70	0.00	5,864.00	6,999.70	9.90	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,135.70	0.00	5,864.00	6,999.70		
25	44686	נווה ציון מפעל ביצים	1 - 20065408	1,692.00	0.00	6,764.24	8,456.24	31.53	
			סה"כ צריכה	1,692.00	0.00	6,764.24	8,456.24		
26	49352	סולארפילד	1 - 21055414	80.00	0.00	175.52	255.52	11.74	
			סה"כ צריכה	80.00	0.00	175.52	255.52		
27	21085	סלטי משני	1 - 21055416	1,404.60	0.00	6,813.60	8,218.20	63.64	
			סה"כ צריכה	1,404.60	0.00	6,813.60	8,218.20		
28	37479	סלטי שמיר	2 - 18070569	6,791.00	0.00	36,225.00	43,016.00	213.49	
			סה"כ צריכה	6,791.00	0.00	36,225.00	43,016.00		
29	38124	ציבורי חדר אמגזית	1 - 13129498	-94.60	0.00	-359.20	-453.80		
			21055414 - 4	876.48	0.00	2,244.48	3,120.96	14.50	
			סה"כ צריכה	781.88	0.00	1,885.28	2,667.16		
30	38125	ציבורי משרדים	3 - 18070569	974.30	0.00	2,880.10	3,854.40	18.36	
			סה"כ צריכה	974.30	0.00	2,880.10	3,854.40		
31	36574	קניגסברג יצחק	1 - 21055412	1,791.50	0.00	6,492.75	8,284.25	57.66	
			סה"כ צריכה	1,791.50	0.00	6,492.75	8,284.25		
32	45813	ראובן אביכור	3 - 21055414	150.40	0.00	1,001.76	1,152.16	11.98	
			סה"כ צריכה	150.40	0.00	1,001.76	1,152.16		
33	33714	רועי נעים	1 - 21055415	345.12	0.00	1,404.80	1,749.92	107.20	
			סה"כ צריכה	345.12	0.00	1,404.80	1,749.92		
34	22662	ש.מ. יודאיקה	1 - 13129498	94.60	0.00	359.20	453.80		
			סה"כ צריכה	94.60	0.00	359.20	453.80		
35	21263	שחר שיווק (אריאל)	2 - 81013696	787.50	0.00	3,057.80	3,845.30	31.60	
			סה"כ צריכה	787.50	0.00	3,057.80	3,845.30		
36	44687	שחר שיווק חדש (בית קירור)	2 - 20065408	2,580.20	0.00	5,923.50	8,503.70	38.35	
			סה"כ צריכה	2,580.20	0.00	5,923.50	8,503.70		
			סה"כ צריכה	107,741.69	0.00	465,050.89	572,792.58		
			חשבון חברת חשמל	134,611.00		487,335.00	621,946.00		
			הפרש בקוט"ש	-26,869.31		-22,284.11	-49,153.42		
			הפרש באחוזים	-19.96%		-4.57%	-7.90%		





■ פסגה (Kwh 107,741.69)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 465,050.89)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	21273	לוח ראשי אמגזית	1 - 20281638	0.00	0.00	0.00	0.00	697.28	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
2	28772	לחלוקה מעדני מיקי + הפצת תנובה + נווה ציון ביצים	1 - 18070575	17,370.00	0.00	74,698.00	92,068.00	203.50	
			4 - 18070575	28,284.00	0.00	108,348.00	136,632.00	411.66	
			סה"כ צריכה	45,654.00	0.00	183,046.00	228,700.00		
3	14855	פוטוולטאים	1 - 15112940	10.80	0.00	45,916.30	45,927.10		
			סה"כ צריכה	10.80	0.00	45,916.30	45,927.10		
4	36573	פוטוולטיים עטרה	1 - 18075301	2.00	0.00	29,681.50	29,683.50		
			סה"כ צריכה	2.00	0.00	29,681.50	29,683.50		
5	21252	פחת לוח חלוקה חלל טכני	1 - 18070569	4,192.00	0.00	12,452.80	16,644.80	56.36	
			1 - 20065408	-1,692.00	0.00	-6,764.24	-8,456.24	31.53	
			2 - 20065408	-2,580.20	0.00	-5,923.50	-8,503.70	38.35	
			3 - 20065408	0.00	0.00	-0.60	-0.60	0.84	
			סה"כ צריכה	-80.20	0.00	-235.54	-315.74		
6	37494	פחת לוח ראשי אמגזית	1 - 18247300	132.25	0.00	477.18	609.43	7.81	
			1 - 20281638	0.00	0.00	0.00	0.00	697.28	
			1 - 21055414	-80.00	0.00	-175.52	-255.52	11.74	
			2 - 21055414	-492.00	0.00	-1,778.24	-2,270.24	28.24	
			3 - 21055414	-150.40	0.00	-1,001.76	-1,152.16	11.98	
			4 - 21055414	-876.48	0.00	-2,244.48	-3,120.96	14.50	
			1 - 21055416	-1,404.60	0.00	-6,813.60	-8,218.20	63.64	
			2 - 21055416	-17,017.80	0.00	-64,517.40	-81,535.20	223.88	
			4 - 21055416	-2,753.12	0.00	-10,512.16	-13,265.28	36.78	
			סה"כ צריכה	-22,642.15	0.00	-86,565.98	-109,208.13		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
7	37525	פחת שגאי 1 מבנה הצפוני	16225064 - 1	-673.60	0.00	-2,720.00	-3,393.60	22.10	
			18070569 - 1	-4,192.00	0.00	-12,452.80	-16,644.80	56.36	
			18070569 - 2	-6,791.00	0.00	-36,225.00	-43,016.00	213.49	
			18070569 - 3	-974.30	0.00	-2,880.10	-3,854.40	18.36	
			18070569 - 4	-2,749.60	0.00	-11,498.00	-14,247.60	55.57	
			18070575 - 1	-17,370.00	0.00	-74,698.00	-92,068.00	203.50	
			18070575 - 2	-1.80	0.00	-7.20	-9.00	1.01	
			22344720 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	523.50	
			סה"כ צריכה	-32,752.30	0.00	-140,481.10	-173,233.40		

