



דוח קוט"ש

עבור: קבוצת מ.א.ל.מ נכסים בע"מ

דוח מסכם עבור: עוף ירושלים

תקופת דוח: (01/01/26 - 31/01/26)

תאריך הפקה: 14/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	53421	*** האחים לגזיאל מע' קירור ומיזוג (תנובה)	18070575 - 1	5,419.44	0.00	23,305.78	28,725.22	203.50	
			18070575 - 4	8,824.61	0.00	33,804.58	42,629.18	411.66	
			סה"כ צריכה	14,244.05	0.00	57,110.35	71,354.40		
2	37480	*** סלטי שמיר מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	7,052.22	0.00	30,327.39	37,379.61	203.50	
			18070575 - 4	11,483.30	0.00	43,989.29	55,472.59	411.66	
			סה"כ צריכה	18,535.52	0.00	74,316.68	92,852.20		
3	28773	***א.י.ג. שרותי הסעדה מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	1,684.89	0.00	7,245.71	8,930.60	203.50	
			18070575 - 4	2,743.55	0.00	10,509.76	13,253.30	411.66	
			סה"כ צריכה	4,428.44	0.00	17,755.46	22,183.90		
4	21274	***מ.א.ל.מ. (T1) (לא לחיוב)	18070569 - 1	-4,192.00	0.00	-12,452.80	-16,644.80	56.36	
			18070569 - 2	-6,791.00	0.00	-36,225.00	-43,016.00	213.49	
			18070569 - 3	-974.30	0.00	-2,880.10	-3,854.40	18.36	
			18070569 - 4	-2,749.60	0.00	-11,498.00	-14,247.60	55.57	
			18070575 - 1	-17,370.00	0.00	-74,698.00	-92,068.00	203.50	
			22344720 - 1	32,730.11	0.00	140,442.60	173,172.71		
			סה"כ צריכה	653.21	0.00	2,688.70	3,341.91		
5	44729	***שחר שיווק חדש מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	1,424.34	0.00	6,125.24	7,549.58	203.50	
			18070575 - 4	2,319.29	0.00	8,884.54	11,203.82	411.66	
			סה"כ צריכה	3,743.63	0.00	15,009.77	18,753.40		
6	21250	**אריאל קירור חדש מערכת קירור	18070575 - 1	1,789.11	0.00	7,693.89	9,483.00	203.50	
			18070575 - 4	2,913.25	0.00	11,159.84	14,073.10	411.66	
			סה"כ צריכה	4,702.36	0.00	18,853.74	23,556.10		
7	28774	א.י.ג. שרותי הסעדה	18075266 - 1	6,250.10	0.00	65,272.00	71,522.10		
			סה"כ צריכה	6,250.10	0.00	65,272.00	71,522.10		
8	21253	אריאל בשר	21055413 - 2	120.25	0.00	353.25	473.50	3.31	
			סה"כ צריכה	120.25	0.00	353.25	473.50		
9	49351	אריאל חנות מפעל	21055415 - 3	918.88	0.00	3,579.20	4,498.08	9.22	
			סה"כ צריכה	918.88	0.00	3,579.20	4,498.08		





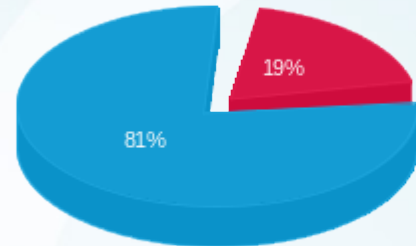
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	65844	אריאל קירור חדש	21055413 - 4	1,190.24	0.00	6,194.08	7,384.32	48.66	
			סה"כ צריכה	1,190.24	0.00	6,194.08	7,384.32		
11	21271	בית קירור אשפר	21055413 - 3	2,786.72	0.00	10,943.36	13,730.08	36.45	
			סה"כ צריכה	2,786.72	0.00	10,943.36	13,730.08		
12	21278	בית קירור מ.ב. גלאט עוף	81013696 - 1	2,829.80	0.00	10,453.40	13,283.20	35.60	
			81013696 - 3	1,558.50	0.00	5,713.90	7,272.40	11.10	
			81013696 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81013696 - 7	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81013696 - 8	489.30	0.00	1,986.30	2,475.60	5.30	
			סה"כ צריכה	4,877.60	0.00	18,153.60	23,031.20		
13	21272	האחים לגזיאל - בית קירור (בת אל)	21055415 - 2	1,018.08	0.00	2,003.68	3,021.76	27.35	
			סה"כ צריכה	1,018.08	0.00	2,003.68	3,021.76		
14	21248	האחים לגזיאל (מבואה תנובה)	18070569 - 4	2,749.60	0.00	11,498.00	14,247.60	55.57	
			סה"כ צריכה	2,749.60	0.00	11,498.00	14,247.60		
15	39101	האחים לגזיאל - מפעל (בת אל)	21055413 - 1	3,505.75	0.00	15,404.75	18,910.50	79.04	
			סה"כ צריכה	3,505.75	0.00	15,404.75	18,910.50		
16	56383	האחים לגזיאל נוסף חדש	16225064 - 1	673.60	0.00	2,720.00	3,393.60	22.10	
			סה"כ צריכה	673.60	0.00	2,720.00	3,393.60		
17	21256	ויס סימה רחל	18070575 - 2	1.80	0.00	7.20	9.00	1.01	
			סה"כ צריכה	1.80	0.00	7.20	9.00		
18	21084	זוהר בשר	21055416 - 2	17,017.80	0.00	64,517.40	81,535.20	223.88	
			סה"כ צריכה	17,017.80	0.00	64,517.40	81,535.20		
19	21083	זוהר בשר (אמגזית לשעבר)	21055416 - 4	2,753.12	0.00	10,512.16	13,265.28	36.78	
			סה"כ צריכה	2,753.12	0.00	10,512.16	13,265.28		
20	48155	טל חזן אבנים(בטר פלייס)	21055414 - 2	492.00	0.00	1,778.24	2,270.24	28.24	
			סה"כ צריכה	492.00	0.00	1,778.24	2,270.24		
21	61013	יד אריה לבניין והשקעות בע"מ	18247300 - 1	129.88	0.00	403.41	533.29	7.81	
			סה"כ צריכה	129.88	0.00	403.41	533.29		
22	47705	מ.ב גלאט עוף	17013955 - 1	29,485.90	0.00	114,047.50	143,533.40		
			סה"כ צריכה	29,485.90	0.00	114,047.50	143,533.40		
23	52453	מטעמי טלי	81013696 - 6	1,846.60	0.00	14,404.00	16,250.60	25.60	
			סה"כ צריכה	1,846.60	0.00	14,404.00	16,250.60		
24	33715	מסעדת אבו גוש	81013696 - 5	1,135.70	0.00	5,864.00	6,999.70	9.90	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,135.70	0.00	5,864.00	6,999.70		
25	44686	נווה ציון מפעל ביצים	1 - 20065408	1,692.00	0.00	6,764.24	8,456.24	31.53	
			סה"כ צריכה	1,692.00	0.00	6,764.24	8,456.24		
26	49352	סולארפילד	1 - 21055414	80.00	0.00	175.52	255.52	11.74	
			סה"כ צריכה	80.00	0.00	175.52	255.52		
27	21085	סלטי משני	1 - 21055416	1,404.60	0.00	6,813.60	8,218.20	63.64	
			סה"כ צריכה	1,404.60	0.00	6,813.60	8,218.20		
28	37479	סלטי שמיר	2 - 18070569	6,791.00	0.00	36,225.00	43,016.00	213.49	
			סה"כ צריכה	6,791.00	0.00	36,225.00	43,016.00		
29	38124	ציבורי חדר אמגזית	1 - 13129498	-94.60	0.00	-359.20	-453.80		
			1 - 21055414	876.48	0.00	2,244.48	3,120.96	14.50	
			סה"כ צריכה	781.88	0.00	1,885.28	2,667.16		
30	38125	ציבורי משרדים	3 - 18070569	974.30	0.00	2,880.10	3,854.40	18.36	
			סה"כ צריכה	974.30	0.00	2,880.10	3,854.40		
31	36574	קניגסברג יצחק	1 - 21055412	1,791.50	0.00	6,492.75	8,284.25	57.66	
			סה"כ צריכה	1,791.50	0.00	6,492.75	8,284.25		
32	45813	ראובן אביכור	3 - 21055414	150.40	0.00	1,001.76	1,152.16	11.98	
			סה"כ צריכה	150.40	0.00	1,001.76	1,152.16		
33	33714	רועי נעים	1 - 21055415	345.12	0.00	1,404.80	1,749.92	107.20	
			סה"כ צריכה	345.12	0.00	1,404.80	1,749.92		
34	22662	ש.מ. יודאיקה	1 - 13129498	94.60	0.00	359.20	453.80		
			סה"כ צריכה	94.60	0.00	359.20	453.80		
35	21263	שחר שיווק (אריאל)	2 - 81013696	787.50	0.00	3,057.80	3,845.30	31.60	
			סה"כ צריכה	787.50	0.00	3,057.80	3,845.30		
36	44687	שחר שיווק חדש (בית קירור)	2 - 20065408	2,580.20	0.00	5,923.50	8,503.70	38.35	
			סה"כ צריכה	2,580.20	0.00	5,923.50	8,503.70		
			סה"כ צריכה	140,733.94	0.00	606,374.07	747,108.01		
			חשבון חברת חשמל	134,611.00		487,335.00	621,946.00		
			הפרש בקוט"ש	6,122.94		119,039.07	125,162.01		
			הפרש באחוזים	4.55%		24.43%	20.12%		





■ פסגה (Kwh 140,733.94)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 606,374.07)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	21273	לוח ראשי אמגזית	20281638 - 1	23,172.84	0.00	88,090.73	111,263.57		
			סה"כ צריכה	23,172.84	0.00	88,090.73	111,263.57		
2	28772	לחלוקה מעדני מיקי + הפצת תנובה + נווה ציון ביצים	18070575 - 1	17,370.00	0.00	74,698.00	92,068.00	203.50	
			18070575 - 4	28,284.00	0.00	108,348.00	136,632.00	411.66	
			סה"כ צריכה	45,654.00	0.00	183,046.00	228,700.00		
3	14855	פוטוולטאים	15112940 - 1	10.80	0.00	45,916.30	45,927.10		
			סה"כ צריכה	10.80	0.00	45,916.30	45,927.10		
4	36573	פוטוולטיים עטרה	18075301 - 1	2.00	0.00	29,681.50	29,683.50		
			סה"כ צריכה	2.00	0.00	29,681.50	29,683.50		
5	21252	פחת לוח חלוקה חלל סכני	18070569 - 1	4,192.00	0.00	12,452.80	16,644.80	56.36	
			20065408 - 1	-1,692.00	0.00	-6,764.24	-8,456.24	31.53	
			20065408 - 2	-2,580.20	0.00	-5,923.50	-8,503.70	38.35	
			20065408 - 3	0.00	0.00	-0.60	-0.60	0.84	
			סה"כ צריכה	-80.20	0.00	-235.54	-315.74		
6	37494	פחת לוח ראשי אמגזית	18247300 - 1	-129.88	0.00	-403.41	-533.29	7.81	
			20281638 - 1	23,172.84	0.00	88,090.73	111,263.57		
			21055414 - 1	-80.00	0.00	-175.52	-255.52	11.74	
			21055414 - 2	-492.00	0.00	-1,778.24	-2,270.24	28.24	
			21055414 - 3	-150.40	0.00	-1,001.76	-1,152.16	11.98	
			21055414 - 4	-876.48	0.00	-2,244.48	-3,120.96	14.50	
			21055416 - 1	-1,404.60	0.00	-6,813.60	-8,218.20	63.64	
			21055416 - 2	-17,017.80	0.00	-64,517.40	-81,535.20	223.88	
			21055416 - 4	-2,753.12	0.00	-10,512.16	-13,265.28	36.78	
						סה"כ צריכה	268.55	0.00	644.16





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
7	37525	פחת שגאי 1 מבנה הצפוני	16225064 - 1	-673.60	0.00	-2,720.00	-3,393.60	22.10	
			18070569 - 1	-4,192.00	0.00	-12,452.80	-16,644.80	56.36	
			18070569 - 2	-6,791.00	0.00	-36,225.00	-43,016.00	213.49	
			18070569 - 3	-974.30	0.00	-2,880.10	-3,854.40	18.36	
			18070569 - 4	-2,749.60	0.00	-11,498.00	-14,247.60	55.57	
			18070575 - 1	-17,370.00	0.00	-74,698.00	-92,068.00	203.50	
			18070575 - 2	-1.80	0.00	-7.20	-9.00	1.01	
			22344720 - 1	32,730.11	0.00	140,442.60	173,172.71		
			סה"כ צריכה	-22.19	0.00	-38.50	-60.69		

