



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר רהט

תקופת דוח: (31/12/25 - 12/12/25)

תאריך הפקה: 16/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60099	AFC D2	22027197 - 1	674.40	0.00	1,513.44	2,187.84	17.23	
			סה"כ צריכה	674.40	0.00	1,513.44	2,187.84		
2	60066	אופטיקנה מודרנית A4	22027198 - 2	67.68	0.00	193.50	261.18	4.87	
			ציבורי	77.58	0.00	213.96	291.54		
			סה"כ צריכה	145.26	0.00	407.46	552.72		
3	60105	אינפיניטי מותגים C02-06	22027194 - 1	773.40	0.00	1,465.63	2,239.03	26.08	
			ציבורי	323.71	0.00	892.73	1,216.44		
			סה"כ צריכה	1,097.11	0.00	2,358.36	3,455.47		
4	60067	בי פון A6	22027198 - 3	169.38	0.00	376.08	545.46	6.01	
			ציבורי	61.61	0.00	169.91	231.52		
			סה"כ צריכה	230.99	0.00	545.99	776.98		
5	60096	בית הפול ושווארמה- בניין D	23044567 - 1	640.10	0.00	1,944.80	2,584.90	16.75	
			ציבורי	187.98	0.00	518.40	706.38		
			סה"כ צריכה	828.08	0.00	2,463.20	3,291.28		
6	60107	דלתא C-20 בניין C	22027199 - 3	622.07	0.00	1,417.00	2,039.07	17.95	
			ציבורי	287.09	0.00	791.74	1,078.83		
			סה"כ צריכה	909.16	0.00	2,208.74	3,117.90		
7	60101	המקסיקני D6-8	22027197 - 3	1,139.52	0.00	2,996.96	4,136.48	22.01	
			ציבורי	206.37	0.00	569.11	775.48		
			סה"כ צריכה	1,345.89	0.00	3,566.07	4,911.96		
8	60102	ז'אן אנרגיה	23071219 - 2	508.00	0.00	1,321.07	1,829.07	1,048.56	
			סה"כ צריכה	508.00	0.00	1,321.07	1,829.07		
9	60108	ללין C-10 בניין C	22027193 - 2	319.33	0.00	724.80	1,044.13	10.86	
			ציבורי	78.77	0.00	217.22	295.99		
			סה"כ צריכה	398.10	0.00	942.02	1,340.12		
10	60093	מבנה ב מקדונלד C בניין B-2	08029416 - 1	2,218.80	0.00	5,595.80	7,814.60	1.87	
			ציבורי	354.93	0.00	978.81	1,333.74		
			סה"כ צריכה	2,573.73	0.00	6,574.61	9,148.34		
11	60074	מחטני חשמל A18-19	22027203 - 1	1,450.80	0.00	3,531.60	4,982.40	40.16	



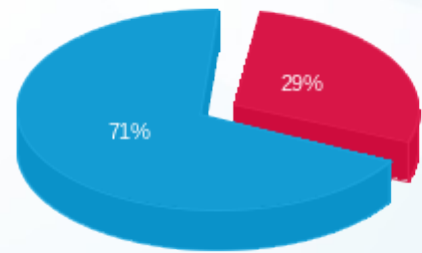


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	932.13	0.00	2,570.61	3,502.74		
			סה"כ צריכה	2,382.93	0.00	6,102.21	8,485.14		
12	60281	מיני גוד A20	23044568 - 2	805.44	0.00	1,675.62	2,481.06	18.81	
			ציבורי	211.55	0.00	583.40	794.95		
			סה"כ צריכה	1,016.99	0.00	2,259.02	3,276.01		
13	60069	מרכז הלבשה A12	22027200 - 1	535.40	0.00	1,185.90	1,721.30	16.21	
			ציבורי	592.83	0.00	1,634.89	2,227.71		
			סה"כ צריכה	1,128.23	0.00	2,820.79	3,949.01		
14	60106	משחקייה HAPPY LAND C22-24	22027199 - 2	702.27	0.00	1,426.57	2,128.83	11.76	
			ציבורי	516.29	0.00	1,423.80	1,940.09		
			סה"כ צריכה	1,218.55	0.00	2,850.37	4,068.92		
15	60078	נעלי גראס A26	23044568 - 1	445.92	0.00	953.76	1,399.68	10.44	
			ציבורי	182.67	0.00	503.76	686.43		
			סה"כ צריכה	628.59	0.00	1,457.52	2,086.11		
16	60077	נעלי נמרוד A24	22027203 - 4	95.88	0.00	271.74	367.62	3.65	
			ציבורי	100.57	0.00	277.35	377.91		
			סה"כ צריכה	196.45	0.00	549.09	745.53		
17	60282	סאמה סטייל A13	23044568 - 3	374.10	0.00	735.10	1,109.20	10.50	
			ציבורי	146.38	0.00	403.69	550.07		
			סה"כ צריכה	520.48	0.00	1,138.79	1,659.27		
18	60071	סויט טיים A28	22027200 - 2	567.20	0.00	1,549.60	2,116.80	10.08	
			ציבורי	72.01	0.00	198.58	270.58		
			סה"כ צריכה	639.21	0.00	1,748.18	2,387.38		
19	60065	סופר פארם A2	22027198 - 1	1,574.50	0.00	3,956.00	5,530.50	40.29	
			ציבורי	772.26	0.00	2,129.72	2,901.97		
			סה"כ צריכה	2,346.76	0.00	6,085.72	8,432.47		
20	60073	סקופ A16	22027200 - 4	478.98	0.00	1,022.46	1,501.44	15.75	
			ציבורי	234.55	0.00	646.84	881.38		
			סה"כ צריכה	713.53	0.00	1,669.30	2,382.82		
21	60072	עידן 2000 A14	22027200 - 3	635.04	0.00	1,271.68	1,906.72	210.66	
			ציבורי	371.60	0.00	1,024.78	1,396.37		
			סה"כ צריכה	1,006.64	0.00	2,296.46	3,303.09		
22	60110	פוקס + פוקס הום C-12-16 בניין C	22027194 - 2	1,458.66	0.00	2,950.50	4,409.16	27.48	
			ציבורי	920.30	0.00	2,537.98	3,458.28		
			סה"כ צריכה	2,378.96	0.00	5,488.48	7,867.44		
23	60075	פינג'אן A32	22027203 - 2	1,317.00	0.00	3,723.42	5,040.42	27.52	
			ציבורי	223.11	0.00	615.29	838.41		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
24	60076	פרפומריה A22	3 - 22027203	1,540.11	0.00	4,338.71	5,878.83	6.00	
			ציבורי	168.77	0.00	465.42	634.19		
			סה"כ צריכה	505.27	0.00	1,148.22	1,653.49		
25	60097	קאדו D16	3 - 23044567	207.36	0.00	526.26	733.62	11.03	
			ציבורי	114.93	0.00	316.95	431.88		
			סה"כ צריכה	322.29	0.00	843.21	1,165.50		
26	60109	קרוקס WE -SHOES C08 בניין C	4 - 22027194	276.15	0.00	568.05	844.20	6.80	
			ציבורי	94.93	0.00	261.79	356.72		
			סה"כ צריכה	371.08	0.00	829.84	1,200.92		
27	60068	שילב A8 10	4 - 22027198	1,438.00	0.00	3,197.25	4,635.25	33.13	
			ציבורי	673.27	0.00	1,856.73	2,530.00		
			סה"כ צריכה	2,111.27	0.00	5,053.98	7,165.25		
			סה"כ צריכה	27,738.06	0.00	68,580.84	96,318.90		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				96,318.90		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 27,738.06)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 68,580.84)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60103	לוח ראשי בניין A	1 - 08029415	7,074.50	0.00	14,551.60	21,626.10	0.90	
			סה"כ צריכה	7,074.50	0.00	14,551.60	21,626.10		
2	60104	לוח ראשי בניין D	1 - 08029414	3,925.00	0.00	7,326.90	11,251.90	1.36	
			סה"כ צריכה	3,925.00	0.00	7,326.90	11,251.90		
3	60112	לוח ראשי בניין F	1 - 08029413	361.80	0.00	1,154.80	1,516.60	1.07	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	361.80	0.00	1,154.80	1,516.60		
4	63664	סולארי- 800 אמפר	23071219 - 1	0.00	0.00	10,922.40	10,922.40	132.51	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	10,922.40	10,922.40		
5	64120	פוטו וולטאי	20000801 - 1	0.00	0.00	5,729.00	5,729.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	5,729.00	5,729.00		
6	64121	פוטו וולטאי	24011149 - 1	0.00	0.00	27,525.00	27,525.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	27,525.00	27,525.00		
7	60113	ציבורי להעמסה	08029416 - 1	-2,218.80	0.00	-5,595.80	-7,814.60	1.87	
			20000801 - 1	0.00	0.00	5,729.00	5,729.00		
			22027193 - 2	-319.33	0.00	-724.80	-1,044.13	10.86	
			22027194 - 1	-773.40	0.00	-1,465.63	-2,239.03	26.08	
			22027194 - 2	-1,458.66	0.00	-2,950.50	-4,409.16	27.48	
			22027194 - 4	-276.15	0.00	-568.05	-844.20	6.80	
			22027197 - 1	-674.40	0.00	-1,513.44	-2,187.84	17.23	
			22027197 - 3	-1,139.52	0.00	-2,996.96	-4,136.48	22.01	
			22027198 - 1	-1,574.50	0.00	-3,956.00	-5,530.50	40.29	
			22027198 - 2	-67.68	0.00	-193.50	-261.18	4.87	
			22027198 - 3	-169.38	0.00	-376.08	-545.46	6.01	
			22027198 - 4	-1,438.00	0.00	-3,197.25	-4,635.25	33.13	
			22027199 - 2	-702.27	0.00	-1,426.57	-2,128.83	11.76	
			22027199 - 3	-622.07	0.00	-1,417.00	-2,039.07	17.95	
			22027200 - 1	-535.40	0.00	-1,185.90	-1,721.30	16.21	
			22027200 - 2	-567.20	0.00	-1,549.60	-2,116.80	10.08	
			22027200 - 3	-635.04	0.00	-1,271.68	-1,906.72	210.66	
			22027200 - 4	-478.98	0.00	-1,022.46	-1,501.44	15.75	
			22027203 - 1	-1,450.80	0.00	-3,531.60	-4,982.40	40.16	
			22027203 - 2	-1,317.00	0.00	-3,723.42	-5,040.42	27.52	
			22027203 - 3	-336.50	0.00	-682.80	-1,019.30	6.00	
			22027203 - 4	-95.88	0.00	-271.74	-367.62	3.65	
			22345090 - 1	16,806.40	0.00	-606.40	16,200.00	519.68	
			22345091 - 1	11,177.20	0.00	25,688.00	36,865.20	335.04	
			23044567 - 1	-640.10	0.00	-1,944.80	-2,584.90	16.75	
			23044567 - 3	-207.36	0.00	-526.26	-733.62	11.03	
			23044568 - 1	-445.92	0.00	-953.76	-1,399.68	10.44	
			23044568 - 2	-805.44	0.00	-1,675.62	-2,481.06	18.81	
			23044568 - 3	-374.10	0.00	-735.10	-1,109.20	10.50	
			23071219 - 1	0.00	0.00	10,922.40	10,922.40	132.51	
			23071219 - 2	-508.00	0.00	-1,321.07	-1,829.07	1,048.56	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			24011149 - 1	0.00	0.00	27,525.00	27,525.00		
			סה"כ צריכה	8,151.72	0.00	22,480.61	30,632.33		
8	62432	שנאי 1	22345091 - 1	11,177.20	0.00	25,688.00	36,865.20	335.04	
			סה"כ צריכה	11,177.20	0.00	25,688.00	36,865.20		
9	62431	שנאי 2	22345090 - 1	16,806.40	0.00	-606.40	16,200.00	519.68	
			סה"כ צריכה	16,806.40	0.00	-606.40	16,200.00		

