

### דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר רהט

תקופת דוח: (31/12/25 - 12/12/25)

תאריך הפקה: 16/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60099	AFC D2	22027197 - 1	674.40	0.00	1,513.44	2,187.84	17.23	
			ציבורי	245.54	0.00	677.16	922.70		
			סה"כ צריכה	919.94	0.00	2,190.60	3,110.54		
2	60066	אופטיקנה מודרנית A4	22027198 - 2	67.68	0.00	193.50	261.18	4.87	
			ציבורי	77.58	0.00	213.96	291.54		
			סה"כ צריכה	145.26	0.00	407.46	552.72		
3	60105	אינפיניטי מותגים C02-06	22027194 - 1	773.40	0.00	1,465.63	2,239.03	26.08	
			ציבורי	323.71	0.00	892.73	1,216.44		
			סה"כ צריכה	1,097.11	0.00	2,358.36	3,455.47		
4	60067	בי פון A6	22027198 - 3	169.38	0.00	376.08	545.46	6.01	
			ציבורי	61.61	0.00	169.91	231.52		
			סה"כ צריכה	230.99	0.00	545.99	776.98		
5	60096	בית הפול ושווארמה- בניין D	23044567 - 1	640.10	0.00	1,944.80	2,584.90	16.75	
			ציבורי	187.98	0.00	518.40	706.38		
			סה"כ צריכה	828.08	0.00	2,463.20	3,291.28		
6	60107	דלתא C20- בניין C	22027199 - 3	622.07	0.00	1,417.00	2,039.07	17.95	
			ציבורי	287.09	0.00	791.74	1,078.83		
			סה"כ צריכה	909.16	0.00	2,208.74	3,117.90		
7	60101	המקסיקני D6-8	22027197 - 3	1,139.52	0.00	2,996.96	4,136.48	22.01	
			ציבורי	206.37	0.00	569.11	775.48		
			סה"כ צריכה	1,345.89	0.00	3,566.07	4,911.96		
8	60102	ז'אן אנרגיה	23071219 - 2	508.00	0.00	1,321.07	1,829.07	1,048.56	
			סה"כ צריכה	508.00	0.00	1,321.07	1,829.07		
9	60108	ללין C10- בניין C	22027193 - 2	319.33	0.00	724.80	1,044.13	10.86	
			ציבורי	78.77	0.00	217.22	295.99		
			סה"כ צריכה	398.10	0.00	942.02	1,340.12		
10	60093	מבנה ב מקדונלד C בניין B2	08029416 - 1	2,218.80	0.00	5,595.80	7,814.60	1.87	
			ציבורי	354.93	0.00	978.81	1,333.74		
			סה"כ צריכה	2,573.73	0.00	6,574.61	9,148.34		

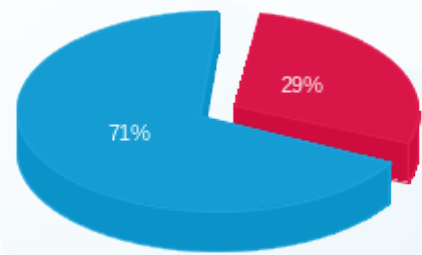


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	60074	מחסני חשמל A18-19	22027203 - 1	1,450.80	0.00	3,531.60	4,982.40	40.16	
			ציבורי	932.13	0.00	2,570.61	3,502.74		
			סה"כ צריכה	2,382.93	0.00	6,102.21	8,485.14		
12	60281	מיני גוד A20	23044568 - 2	805.44	0.00	1,675.62	2,481.06	18.81	
			ציבורי	211.55	0.00	583.40	794.95		
			סה"כ צריכה	1,016.99	0.00	2,259.02	3,276.01		
13	60069	מרכז הלבשה A12	22027200 - 1	535.40	0.00	1,185.90	1,721.30	16.21	
			ציבורי	592.83	0.00	1,634.89	2,227.71		
			סה"כ צריכה	1,128.23	0.00	2,820.79	3,949.01		
14	60106	משחקייה LAND C22-24 HAPPY	22027199 - 2	702.27	0.00	1,426.57	2,128.83	11.76	
			ציבורי	516.29	0.00	1,423.80	1,940.09		
			סה"כ צריכה	1,218.55	0.00	2,850.37	4,068.92		
15	60078	נעלי גראס A26	23044568 - 1	445.92	0.00	953.76	1,399.68	10.44	
			ציבורי	182.67	0.00	503.76	686.43		
			סה"כ צריכה	628.59	0.00	1,457.52	2,086.11		
16	60077	נעלי נמרוד A24	22027203 - 4	95.88	0.00	271.74	367.62	3.65	
			ציבורי	100.57	0.00	277.35	377.91		
			סה"כ צריכה	196.45	0.00	549.09	745.53		
17	60282	סאמה סטייל A13	23044568 - 3	374.10	0.00	735.10	1,109.20	10.50	
			ציבורי	146.38	0.00	403.69	550.07		
			סה"כ צריכה	520.48	0.00	1,138.79	1,659.27		
18	60071	סוויט טיים A28	22027200 - 2	567.20	0.00	1,549.60	2,116.80	10.08	
			ציבורי	72.01	0.00	198.58	270.58		
			סה"כ צריכה	639.21	0.00	1,748.18	2,387.38		
19	60065	סופר פארם A2	22027198 - 1	1,574.50	0.00	3,956.00	5,530.50	40.29	
			ציבורי	772.26	0.00	2,129.72	2,901.97		
			סה"כ צריכה	2,346.76	0.00	6,085.72	8,432.47		
20	60073	סקופ A16	22027200 - 4	478.98	0.00	1,022.46	1,501.44	15.75	
			ציבורי	234.55	0.00	646.84	881.38		
			סה"כ צריכה	713.53	0.00	1,669.30	2,382.82		
21	60072	עידן 2000 A14	22027200 - 3	635.04	0.00	1,271.68	1,906.72	210.66	
			ציבורי	371.60	0.00	1,024.78	1,396.37		
			סה"כ צריכה	1,006.64	0.00	2,296.46	3,303.09		
22	60110	פוקס + פוקס הום C-12-16 בניין C	22027194 - 2	1,458.66	0.00	2,950.50	4,409.16	27.48	
			ציבורי	920.30	0.00	2,537.98	3,458.28		
			סה"כ צריכה	2,378.96	0.00	5,488.48	7,867.44		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	60075	פינג'אן A32	22027203 - 2	1,317.00	0.00	3,723.42	5,040.42	27.52	
			ציבורי	223.11	0.00	615.29	838.41		
			סה"כ צריכה	1,540.11	0.00	4,338.71	5,878.83		
24	60076	פרפומריה A22	22027203 - 3	336.50	0.00	682.80	1,019.30	6.00	
			ציבורי	168.77	0.00	465.42	634.19		
			סה"כ צריכה	505.27	0.00	1,148.22	1,653.49		
25	60097	קאדו D16	23044567 - 3	207.36	0.00	526.26	733.62	11.03	
			ציבורי	114.93	0.00	316.95	431.88		
			סה"כ צריכה	322.29	0.00	843.21	1,165.50		
26	60109	קרוקס WE בניין SHOES C08 C	22027194 - 4	276.15	0.00	568.05	844.20	6.80	
			ציבורי	94.93	0.00	261.79	356.72		
			סה"כ צריכה	371.08	0.00	829.84	1,200.92		
27	60068	שילב A8 10	22027198 - 4	1,438.00	0.00	3,197.25	4,635.25	33.13	
			ציבורי	673.27	0.00	1,856.73	2,530.00		
			סה"כ צריכה	2,111.27	0.00	5,053.98	7,165.25		
			סה"כ צריכה	27,983.60	0.00	69,258.00	97,241.60		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוטי"ש				97,241.60		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (27,983.60 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (69,258.00 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60103	לוח ראשי בניין A	08029415 - 1	7,074.50	0.00	14,551.60	21,626.10	0.90	
			סה"כ צריכה	7,074.50	0.00	14,551.60	21,626.10		
2	60104	לוח ראשי בניין D	08029414 - 1	3,925.00	0.00	7,326.90	11,251.90	1.36	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	3,925.00	0.00	7,326.90	11,251.90		
3	60112	לוח ראשי בניין F	08029413 - 1	361.80	0.00	1,154.80	1,516.60	1.07	
			סה"כ צריכה	361.80	0.00	1,154.80	1,516.60		
4	63664	סולארי- 800 אמפר	23071219 - 1	0.00	0.00	10,922.40	10,922.40	132.51	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	10,922.40	10,922.40		
5	64120	פוטו וולטאי	20000801 - 1	0.00	0.00	5,729.00	5,729.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	5,729.00	5,729.00		
6	64121	פוטו וולטאי	24011149 - 1	0.00	0.00	27,525.00	27,525.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	27,525.00	27,525.00		
7	60113	ציבורי להעמסה	08029416 - 1	-2,218.80	0.00	-5,595.80	-7,814.60	1.87	
			20000801 - 1	0.00	0.00	5,729.00	5,729.00		
			22027193 - 2	-319.33	0.00	-724.80	-1,044.13	10.86	
			22027194 - 1	-773.40	0.00	-1,465.63	-2,239.03	26.08	
			22027194 - 2	-1,458.66	0.00	-2,950.50	-4,409.16	27.48	
			22027194 - 4	-276.15	0.00	-568.05	-844.20	6.80	
			22027197 - 1	-674.40	0.00	-1,513.44	-2,187.84	17.23	
			22027197 - 3	-1,139.52	0.00	-2,996.96	-4,136.48	22.01	
			22027198 - 1	-1,574.50	0.00	-3,956.00	-5,530.50	40.29	
			22027198 - 2	-67.68	0.00	-193.50	-261.18	4.87	
			22027198 - 3	-169.38	0.00	-376.08	-545.46	6.01	
			22027198 - 4	-1,438.00	0.00	-3,197.25	-4,635.25	33.13	
			22027199 - 2	-702.27	0.00	-1,426.57	-2,128.83	11.76	
			22027199 - 3	-622.07	0.00	-1,417.00	-2,039.07	17.95	
			22027200 - 1	-535.40	0.00	-1,185.90	-1,721.30	16.21	
			22027200 - 2	-567.20	0.00	-1,549.60	-2,116.80	10.08	
			22027200 - 3	-635.04	0.00	-1,271.68	-1,906.72	210.66	
			22027200 - 4	-478.98	0.00	-1,022.46	-1,501.44	15.75	
			22027203 - 1	-1,450.80	0.00	-3,531.60	-4,982.40	40.16	
			22027203 - 2	-1,317.00	0.00	-3,723.42	-5,040.42	27.52	
			22027203 - 3	-336.50	0.00	-682.80	-1,019.30	6.00	
			22027203 - 4	-95.88	0.00	-271.74	-367.62	3.65	
			22345090 - 1	16,806.40	0.00	-606.40	16,200.00	519.68	
			22345091 - 1	11,177.20	0.00	25,688.00	36,865.20	335.04	
			23044567 - 1	-640.10	0.00	-1,944.80	-2,584.90	16.75	
			23044567 - 3	-207.36	0.00	-526.26	-733.62	11.03	
			23044568 - 1	-445.92	0.00	-953.76	-1,399.68	10.44	
			23044568 - 2	-805.44	0.00	-1,675.62	-2,481.06	18.81	
			23044568 - 3	-374.10	0.00	-735.10	-1,109.20	10.50	



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	132.51	10,922.40	10,922.40	0.00	0.00	23071219 - 1			
	1,048.56	-1,829.07	-1,321.07	0.00	-508.00	23071219 - 2			
		27,525.00	27,525.00	0.00	0.00	24011149 - 1			
		30,632.33	22,480.61	0.00	8,151.72	סה"כ צריכה			
	335.04	36,865.20	25,688.00	0.00	11,177.20	22345091 - 1	שנאי 1	62432	8
		36,865.20	25,688.00	0.00	11,177.20	סה"כ צריכה			
	519.68	16,200.00	-606.40	0.00	16,806.40	22345090 - 1	שנאי 2	62431	9
		16,200.00	-606.40	0.00	16,806.40	סה"כ צריכה			

