



עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

נכסי הר חוצבים

גן טכנולוגי הר החוצבים ירושלים

תאריך הפקה: 17/02/26

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	61082	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - אלפא תאו (Q12)	24022851 - 2	23,540.91 ₪	29,230.60 ₪	5,689.69 ₪	19.46%
2	60655	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - אלפא תאו (Q7)	24022851 - 1	8,562.85 ₪	10,641.86 ₪	2,079.01 ₪	19.54%
3	60656	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - מפסק ראשי UPS מלמ שכר (QA2)	22345015 - 1	16,480.71 ₪	20,546.83 ₪	4,066.12 ₪	19.79%
4	60888	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - צילרים חדשים ורידים (SG3)	24022851 - 3	25,374.59 ₪	31,712.25 ₪	6,337.66 ₪	19.98%
5	60654	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - ראשי UPS (STJ1)	22027085 - 3	69,926.52 ₪	86,922.91 ₪	16,996.39 ₪	19.55%
6	61091	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - ראשי UPS (STJ2)	22027085 - 4	69,938.85 ₪	86,938.17 ₪	16,999.32 ₪	19.55%
7	60652	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - שנאי 1 (QT1)	22027085 - 1	181,401.65 ₪	225,714.75 ₪	44,313.10 ₪	19.63%
8	60653	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - שנאי 2 (QT2)	22027085 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
9	60894	להפקה	בניין B1 - חברת החשמל ק.1 (Q3)	24022426 - 4	3.16 ₪	4.18 ₪	1.02 ₪	24.42%
10	60648	להפקה	בניין B1 - מחסן בגדים (לשעבר מכון התקנים) ק.1 (Q2)	24022426 - 3	800.11 ₪	1,031.32 ₪	231.21 ₪	22.42%
11	60645	להפקה	בניין B1 - מנתק ראשי ק.2 (QM)	24022429 - 1	2,080.60 ₪	2,603.08 ₪	522.49 ₪	20.07%
12	60643	להפקה	בניין B1 - מנתק ראשי ק.4 (QM)	24022425 - 1	7,110.46 ₪	9,010.71 ₪	1,900.25 ₪	21.09%
13	60891	להפקה	בניין B1 - עיריית ירושלים ק.2 (Q1)	24022429 - 2	1,291.67 ₪	1,612.09 ₪	320.42 ₪	19.88%
14	64710	להפקה	בניין B1 - עמותת לביא - עיריית ירושלים ק.4 (Q1)	24022425 - 2	8,778.16 ₪	11,124.11 ₪	2,345.95 ₪	21.09%
15	60646	להפקה	בניין B1 - קופ"ח כללית ק.1 (Q1)	24022426 - 1	19,927.46 ₪	24,983.39 ₪	5,055.94 ₪	20.24%
16	61324	להפקה	בניין B1 - שמור ק.1	24022426 - 2	0.57 ₪	0.73 ₪	0.16 ₪	21.36%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
17	60874	להפקה	בניין B2 - לוח מ"א מספר 2 (QE8)	24022433 - 1	3,100.22 ₪	3,849.47 ₪	749.25 ₪	19.46%
18	60584	להפקה	בניין B2 - מפסק ראשי שנאי (ראשי T2)	22345018 - 1	18,230.56 ₪	22,787.69 ₪	4,557.12 ₪	20.00%
19	60583	להפקה	בניין B2 - מפסק ראשי שנאי TA1 ((QA1	24022434 - 4	101,914.79 ₪	127,170.18 ₪	25,255.39 ₪	19.86%
20	60879	להפקה	בניין B2 - משאבות כניסה Q1 (A)	24022435 - 1	4,407.06 ₪	5,489.11 ₪	1,082.05 ₪	19.71%
21	60876	להפקה	בניין B2 - צילר 4 (QE10)	24022433 - 3	288.56 ₪	374.49 ₪	85.93 ₪	22.95%
22	60875	להפקה	בניין B2 - צילר CH3 (QE9)	24022433 - 2	56.65 ₪	74.29 ₪	17.64 ₪	23.75%
23	60880	להפקה	בניין B2 - צילר תאי גזע Q7)	24022435 - 2	8,551.65 ₪	10,629.63 ₪	2,077.98 ₪	19.55%
24	60581	להפקה	בניין B2 - שמור (QE13)	24022434 - 1	3.89 ₪	4.76 ₪	0.86 ₪	18.16%
25	60582	להפקה	בניין B2 - שמור (QE14)	24022434 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
26	61850	להפקה	בניין B2 - תאי גזע	22345309 - 1	51,552.48 ₪	64,070.54 ₪	12,518.06 ₪	19.54%
27	60882	להפקה	בניין B2 - צילר CH5 (Q5)	24022435 - 4	11.64 ₪	15.31 ₪	3.66 ₪	23.93%
28	60881	להפקה	בניין B2 - צילר CH6 (Q6)	24022435 - 3	3,183.47 ₪	4,048.30 ₪	864.83 ₪	21.36%
29	60886	להפקה	בניין B2 ק.4 - אלפא תאו Q2)	24022437 - 3	3,640.80 ₪	4,560.42 ₪	919.62 ₪	20.17%
30	60883	להפקה	בניין B2 ק.5 - משרד הבריאות Q1)	24022436 - 1	11,023.04 ₪	13,699.17 ₪	2,676.13 ₪	19.53%
31	60585	להפקה	בניין B2 ק.5 - שמור Q2)	24022436 - 2	11.52 ₪	14.14 ₪	2.61 ₪	18.49%
32	60586	להפקה	בניין B2 ק.5 - שמור Q3)	24022436 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
33	60897	להפקה	בניין B3 - אלפא תאו ק.4 Q3)	24022432 - 4	2,432.33 ₪	3,041.06 ₪	608.73 ₪	20.02%
34	60649	להפקה	בניין B3 - יצחק אבישר Q5)	24022431 - 1	156.16 ₪	197.06 ₪	40.90 ₪	20.76%
35	60675	להפקה	בניין B3 - מנתק ראשי ק.2 QM)	24022432 - 1	2,892.33 ₪	3,629.77 ₪	737.44 ₪	20.32%
36	61325	להפקה	בניין B3 - משרד המשפטים ק.5	24400141 - 1	631.55 ₪	784.81 ₪	153.26 ₪	19.53%
37	60651	להפקה	בניין B3 - סביון ק.4 Q6)	24022431 - 3	262.14 ₪	341.45 ₪	79.31 ₪	23.23%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
38	60594	להפקה	בניין C - ק KSP (Q1)	24022428 - 1	₪ 668.61	₪ 836.07	₪ 167.47	20.03%
39	60607	להפקה	בניין C - טעינת רכבים משטרה	24022430 - 2, 24022430 - 3	₪ 414.77	₪ 530.03	₪ 115.26	21.75%
40	60596	להפקה	בניין C - מלח שכר ק.2 (Q3)	24022428 - 3	₪ 2,015.76	₪ 2,536.07	₪ 520.32	20.52%
41	60597	להפקה	בניין C - מסעדת ימימה (Q4)	24022428 - 4	₪ 1,689.56	₪ 2,162.07	₪ 472.51	21.85%
42	60595	להפקה	בניין C - מרכז מכירות קומת כניסה (Q2)	24022428 - 2	₪ 964.57	₪ 1,207.95	₪ 243.38	20.15%
43	60601	להפקה	בניין C - משטרת ישראל ק.5 (Q7)	24022427 - 3	₪ 5,598.87	₪ 7,099.95	₪ 1,501.08	21.14%
44	60598	להפקה	בניין C - סיטיבוק קומה 2 (Q5)	24022427 - 1	₪ 2,960.09	₪ 3,633.91	₪ 673.82	18.54%
45	60599	להפקה	בניין C - סיטיבוק קומה 3	24022427 - 2	₪ 7,842.14	₪ 9,770.74	₪ 1,928.60	19.74%
46	60606	להפקה	בניין C - אפקון (QP42)	24022430 - 1	₪ 883.89	₪ 1,164.25	₪ 280.37	24.08%
47	60605	להפקה	בניין C - לוח חשמל מ.א.ג	22345019 - 1	₪ 2,160.58	₪ 2,682.94	₪ 522.36	19.47%
48	60604	להפקה	בניין C - מפסק ראשי שנאי T1	22345012 - 1	₪ 49,671.64	₪ 61,387.84	₪ 11,716.20	19.09%
49	60603	להפקה	בניין C - מפסק ראשי שנאי T2	18110029 - 1	₪ 39,303.58	₪ 49,003.00	₪ 9,699.41	19.79%
50	60602	להפקה	בניין C - רודריגז	24022427 - 4	₪ 3,036.06	₪ 3,726.42	₪ 690.36	18.53%
51	60670	להפקה	בניין ברוש - בנק דיסקונט ק.9	24022424 - 1	₪ 2,659.41	₪ 3,326.97	₪ 667.56	20.07%
52	60673	להפקה	בניין ברוש - המטה לשילוב אתיופיה ק.8	24022420 - 2	₪ 1,286.29	₪ 1,604.05	₪ 317.76	19.81%
53	64000	להפקה	בניין ברוש - חברת חשמל ק.1	22345113 - 1	₪ 2,386.82	₪ 3,045.53	₪ 658.71	21.63%
54	60668	להפקה	בניין ברוש - לומברוז ושות' עורכי דין ק.15	24022422 - 1	₪ 2,497.92	₪ 3,121.63	₪ 623.71	19.98%
55	60667	להפקה	בניין ברוש - ירוחם יזמות ק.16 (E6)	24022418 - 2	₪ 352.52	₪ 444.89	₪ 92.37	20.76%
56	60854	להפקה	בניין ברוש - לוח חיוני גג טכני (QG6)	24022409 - 4	₪ 5,272.75	₪ 6,550.23	₪ 1,277.48	19.50%
57	60856	להפקה	בניין ברוש - לוח חלוקה מעליות קומה 15 (QG5)	24022417 - 1	₪ 1,168.60	₪ 1,469.76	₪ 301.17	20.49%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	60857	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות טבולות לניקוז (FG21)	24022417 - 2	1.68 ₪	2.20 ₪	0.52 ₪	23.74%
59	60853	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות לניקוז וביוב קומה מינוס (QG2) 5	24022409 - 2	0.66 ₪	0.83 ₪	0.17 ₪	20.51%
60	60852	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות מים קומה מינוס 5 (QG1)	24022409 - 1	1,238.98 ₪	1,539.30 ₪	300.32 ₪	19.51%
61	60858	להפקה	בניין ברוש - לוח עמדות הטענת רכבים קומה מינוס (Q1) 4	24022423 - 1	198.07 ₪	245.91 ₪	47.84 ₪	19.46%
62	60671	להפקה	בניין ברוש - לשכת הפרסום הממשלתית ק.9	24022424 - 2	6,137.18 ₪	7,757.28 ₪	1,620.10 ₪	20.88%
63	60855	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי (SE)	24022417 - 3	23,492.78 ₪	29,184.40 ₪	5,691.62 ₪	19.50%
64	60860	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שדה חיוני (QE)	24022423 - 3	6,169.20 ₪	7,687.78 ₪	1,518.58 ₪	19.75%
65	60863	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 1 (QN1)	22345009 - 1	92,565.08 ₪	115,237.03 ₪	22,671.95 ₪	19.67%
66	60864	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 2 (QN2)	22345008 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
67	60862	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 3 (QN3)	22345014 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
68	60859	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי 2 (SN)	24022423 - 2	486.99 ₪	604.57 ₪	117.58 ₪	19.45%
69	60866	להפקה	בניין ברוש - משרד התפוצות ק.7	22345016 - 1	7,630.81 ₪	9,504.95 ₪	1,874.15 ₪	19.72%
70	60672	להפקה	בניין ברוש - משרד התפוצות ק.8	24022420 - 1	3,376.39 ₪	4,212.88 ₪	836.49 ₪	19.86%
71	60867	להפקה	בניין ברוש - משרד של אבי מעוז ק.6	22345017 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
72	60664	להפקה	בניין ברוש - משרדי עמים A+B ק.17	24022421 - 1	2,098.64 ₪	2,610.44 ₪	511.80 ₪	19.61%
73	60665	להפקה	בניין ברוש - משרדי עמים ציבורי C+D+E ק.17	24022421 - 2	1,401.67 ₪	1,731.00 ₪	329.33 ₪	19.03%
74	60666	להפקה	בניין ברוש - פרגואי ק.16 (E3)	24022419 - 3	282.60 ₪	361.92 ₪	79.32 ₪	21.92%
75	60663	להפקה	בניין ברוש - קרוס ריבר ק.25	22345465 - 1	8,323.79 ₪	10,305.23 ₪	1,981.45 ₪	19.23%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
76	60669	להפקה	בניין ברוש-הדסה כהן ק.15	24022422 - 4	984.69 ₪	1,239.75 ₪	255.06 ₪	20.57%
77	60619	להפקה	מגדל דקל - אורקם (אינטל לשעבר) ק.6 (Q6)	24022416 - 2	5,312.51 ₪	6,593.98 ₪	1,281.46 ₪	19.43%
78	60632	להפקה	מגדל דקל - אורקם (יונילוג לשעבר) (Q1)	24022410 - 1	441.36 ₪	548.07 ₪	106.71 ₪	19.47%
79	60636	להפקה	מגדל דקל - אורקם (תאגיד השידור לשעבר) (Q5)	24022412 - 1	171.70 ₪	213.19 ₪	41.48 ₪	19.46%
80	60642	להפקה	מגדל דקל - אורקם קומה 7 (Q7)	20004405 - 3	6,318.07 ₪	7,844.59 ₪	1,526.53 ₪	19.46%
81	60641	להפקה	מגדל דקל - אורקם קומה 8 (Q6)	20004405 - 2	1,236.69 ₪	1,568.49 ₪	331.81 ₪	21.15%
82	60638	להפקה	מגדל דקל - בנק לאומי (Q7)	24022412 - 3	11,362.23 ₪	14,092.92 ₪	2,730.69 ₪	19.38%
83	60637	להפקה	מגדל דקל - ברייטמן - דלויט (Q6)	24022412 - 2	4,338.03 ₪	5,389.12 ₪	1,051.09 ₪	19.50%
84	60618	להפקה	מגדל דקל - יונה גולדברג IGBOX	24022416 - 1	3,167.32 ₪	3,858.30 ₪	690.98 ₪	17.91%
85	60614	להפקה	מגדל דקל - מובילאי ק.1 (Q1)	24022414 - 1	1,495.16 ₪	1,863.46 ₪	368.30 ₪	19.76%
86	60634	להפקה	מגדל דקל - מלמ דיגיטל ק.13 (Q3)	24022410 - 3	4,594.03 ₪	5,763.53 ₪	1,169.50 ₪	20.29%
87	60617	להפקה	מגדל דקל - מסעדת רודריגז (Q4)	24022414 - 4	8,238.52 ₪	10,057.16 ₪	1,818.64 ₪	18.08%
88	60633	להפקה	מגדל דקל - מפסק ראשי (Q0)	24022410 - 2	21,000.66 ₪	26,195.60 ₪	5,194.95 ₪	19.83%
89	60639	להפקה	מגדל דקל - מפסק ראשי שנאי (QA2) 2	22345010 - 1	1,114.77 ₪	1,395.91 ₪	281.13 ₪	20.14%
90	60620	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.18 (Q7)	24022416 - 3	15,731.26 ₪	19,530.73 ₪	3,799.47 ₪	19.45%
91	60627	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.2 18 (Q7)	24022415 - 4	3,039.76 ₪	3,814.12 ₪	774.36 ₪	20.30%
92	60635	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק. (Q4) 12	24022410 - 4	4,030.68 ₪	5,096.98 ₪	1,066.29 ₪	20.92%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
93	60630	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.12 (הזנה) UPS (A Q11)	24022852 - 3	1,836.42 ₪	2,282.78 ₪	446.35 ₪	19.55%
94	60628	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.12 (לוח חלוקה) (UPS B Q12)	24022852 - 1	2,787.29 ₪	3,465.72 ₪	678.43 ₪	19.58%
95	60631	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.14	24022852 - 4	3,258.62 ₪	4,102.10 ₪	843.48 ₪	20.56%
96	60624	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.15 (Q4)	24022415 - 1	4,100.15 ₪	5,150.13 ₪	1,049.99 ₪	20.39%
97	60626	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.16 (Q5)	24022415 - 3	4,661.03 ₪	5,851.13 ₪	1,190.11 ₪	20.34%
98	60625	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.17 (Q6)	24022415 - 2	5,504.53 ₪	6,907.79 ₪	1,403.26 ₪	20.31%
99	60629	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.19 (Q8)	24022852 - 2	2,351.24 ₪	2,973.00 ₪	621.76 ₪	20.91%
100	60615	להפקה	מגדל דקל - קפה ריקוטה (Q2)	24022414 - 2	7,203.70 ₪	8,836.30 ₪	1,632.60 ₪	18.48%
101	60621	להפקה	מגדל דקל - רגוס ק.3 (Q8)	24022416 - 4	7,638.67 ₪	9,490.27 ₪	1,851.60 ₪	19.51%
102	60616	להפקה	מגדל דקל - ריקוטה חדש (Q3)	24022414 - 3	1,845.44 ₪	2,246.08 ₪	400.64 ₪	17.84%
103	60887	להפקה	מגדל דקל - שמור (Q13)	24022411 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
104	60640	להפקה	מגדל דקל - אורקם קומה 9 (Q5)	20004405 - 1	1,958.91 ₪	2,442.23 ₪	483.31 ₪	19.79%
			סה"כ		1,069,531.52 ₪	1,331,962.09 ₪	262,430.57 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		1,262,047.20 ₪	1,571,715.26 ₪	309,668.07 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

