



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 18/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.נ.51	81029815 - 4	248.27	0.00	2,312.84	2,561.12		
			ציבורי	296.36	0.00	-194,244.25	-193,947.89		
			סה"כ צריכה	544.63	0.00	-191,931.41	-191,386.77		
2	61818	same style A - בניין	81029768 - 5	217.72	0.00	471.27	688.99		
			ציבורי	75.70	0.00	-49,616.52	-49,540.82		
			סה"כ צריכה	293.42	0.00	-49,145.25	-48,851.83		
3	37449	א.י.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	883.58	0.00	2,656.62	3,540.20		
			ציבורי	120.90	0.00	-79,242.60	-79,121.70		
			סה"כ צריכה	1,004.48	0.00	-76,585.97	-75,581.49		
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.נ.12	81029768 - 4	400.52	0.00	947.74	1,348.26		
			ציבורי	73.30	0.00	-48,044.99	-47,971.68		
			סה"כ צריכה	473.83	0.00	-47,097.25	-46,623.42		
5	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,737.60	0.00	2,866.29	4,603.88		
			ציבורי	185.92	0.00	-121,860.46	-121,674.54		
			סה"כ צריכה	1,923.52	0.00	-118,994.18	-117,070.66		
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	87.54	0.00	310.90	398.43		
			ציבורי	28.55	0.00	-18,711.91	-18,683.36		
			סה"כ צריכה	116.09	0.00	-18,401.01	-18,284.93		
7	30929	בניין A אקס מוביל ח.נ.א8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	111.72	0.00	307.65	419.37		
			ציבורי	28.57	0.00	-18,725.23	-18,696.66		
			סה"כ צריכה	140.29	0.00	-18,417.58	-18,277.29		
8	26922	בניין A ארומה ח.נ.1	81029841 - 1	2,370.17	0.00	9,058.19	11,428.36		
			ציבורי	200.41	0.00	-131,356.26	-131,155.85		
			סה"כ צריכה	2,570.58	0.00	-122,298.07	-119,727.49		
9	48124	בניין A בית הפול ח.נ.17	81029768 - 8	492.38	0.00	1,444.05	1,936.44		
			ציבורי	102.52	0.00	-67,196.39	-67,093.87		
			סה"כ צריכה	594.90	0.00	-65,752.34	-65,157.43		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	81037867 - 3	-478.54	0.00	-1,058.99	-1,537.53		
			81037867 - 8	1,182.20	0.00	2,440.29	3,622.49		
			ציבורי	28.57	0.00	-18,725.23	-18,696.66		
			סה"כ צריכה	732.23	0.00	-17,343.93	-16,611.70		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	970.55	0.00	2,293.30	3,263.86		
			ציבורי	147.03	0.00	-96,369.65	-96,222.62		
			סה"כ צריכה	1,117.58	0.00	-94,076.35	-92,958.77		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	32.75	0.00	176.76	209.50		
			ציבורי	28.45	0.00	-18,645.32	-18,616.87		
			סה"כ צריכה	61.19	0.00	-18,468.56	-18,407.37		
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	41.73	0.00	309.39	351.11		
			ציבורי	55.88	0.00	-36,624.73	-36,568.85		
			סה"כ צריכה	97.60	0.00	-36,315.34	-36,217.74		
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	400.76	0.00	3,772.03	4,172.79		
			ציבורי	327.14	0.00	-214,421.14	-214,094.00		
			סה"כ צריכה	822.60	0.00	-210,289.33	-209,466.72		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	835.37	0.00	1,884.13	2,719.50		
			ציבורי	152.40	0.00	-99,885.63	-99,733.23		
			סה"כ צריכה	987.77	0.00	-98,001.50	-97,013.74		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,276.52	0.00	5,629.68	7,906.20		
			ציבורי	389.12	0.00	-255,041.30	-254,652.18		
			סה"כ צריכה	2,665.63	0.00	-249,411.62	-246,745.99		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	9.92	0.00	72.46	82.38		
			ציבורי	53.34	0.00	-34,959.97	-34,906.63		
			סה"כ צריכה	63.26	0.00	-34,887.51	-34,824.25		
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	992.43	0.00	7,002,035.35	7,003,027.78		
			ציבורי	90.15	0.00	-59,085.68	-58,995.53		
			סה"כ צריכה	1,082.57	0.00	6,942,949.68	6,944,032.25		
19	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	973.06	0.00	2,223.37	3,196.43		
			ציבורי	88.38	0.00	-57,927.00	-57,838.63		
			סה"כ צריכה	1,061.44	0.00	-55,703.63	-54,642.20		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	49784	בניין A קפה קפה ח.נ. 16 (חמיד חאגי)	2 - 81029768	1,538.13	0.00	5,353.31	6,891.44		
		ציבורי		209.29	0.00	-137,176.26	-136,966.97		
		סה"כ צריכה		1,747.42	0.00	-131,822.95	-130,075.53		
21	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	478.54	0.00	1,058.99	1,537.53		
		ציבורי		25.38	0.00	-16,634.29	-16,608.91		
		סה"כ צריכה		503.92	0.00	-15,575.29	-15,071.38		
22	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	47.70	0.00	176.83	224.53		
		ציבורי		21.94	0.00	-14,383.53	-14,361.59		
		סה"כ צריכה		69.64	0.00	-14,206.70	-14,137.06		
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.נ. 18	2 - 81029832	466.80	0.00	1,100.87	1,567.67		
		ציבורי		50.60	0.00	-33,162.03	-33,111.43		
		סה"כ צריכה		517.40	0.00	-32,061.15	-31,543.76		
24	59429	בניין B אינפינטי	7 - 81029813	997.06	0.00	2,238.31	3,235.38		
		ציבורי		242.11	0.00	-158,684.96	-158,442.86		
		סה"כ צריכה		1,239.17	0.00	-156,446.65	-155,207.48		
25	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	1 - 70062042	0.00	0.00	0.00	0.00		
		ציבורי		304.79	0.00	-199,771.25	-199,466.46		
		סה"כ צריכה		2,341.92	0.00	-193,103.66	-190,761.74		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	1,797.75	0.00	3,902.05	5,699.80		
		ציבורי		520.93	0.00	-341,435.71	-340,914.78		
		סה"כ צריכה		2,318.68	0.00	-337,533.65	-335,214.98		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	2 - 81029813	3,449.97	0.00	9,595.85	13,045.81		
		ציבורי		255.72	0.00	-167,608.08	-167,352.36		
		סה"כ צריכה		3,705.68	0.00	-158,012.23	-154,306.55		
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.נ. 31	6 - 81022286	122.48	0.00	387.38	509.86		
		ציבורי		111.76	0.00	-73,249.46	-73,137.70		
		סה"כ צריכה		234.24	0.00	-72,862.08	-72,627.85		
29	39575	בניין C בוטיק אנטריקוטי יח 34	2 - 81022286	234.51	0.00	805.85	1,040.36		
		ציבורי		89.20	0.00	-58,466.39	-58,377.18		
		סה"כ צריכה		323.72	0.00	-57,660.54	-57,336.82		
30	42925	בניין C בוא משקאות בעמ	2 - 81022240	962.30	0.00	2,956.75	3,919.06		
		ציבורי		124.05	0.00	-81,306.90	-81,182.85		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,086.35	0.00	-78,350.15	-77,263.79		
31	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.28+27 לוי קופר	3 - 81022286	822.27	0.00	2,107.13	2,929.41		
			ציבורי	248.91	0.00	-163,146.52	-162,897.61		
			סה"כ צריכה	1,071.19	0.00	-161,039.39	-159,968.20		
32	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.30-29 גלי	5 - 81022286	493.74	0.00	1,347.23	1,840.97		
			ציבורי	247.90	0.00	-162,480.62	-162,232.72		
			סה"כ צריכה	741.63	0.00	-161,133.39	-160,391.76		
33	26942	בניין C דלתא ח.32	8 - 81022286	373.83	0.00	761.79	1,135.62		
			ציבורי	165.03	0.00	-108,169.47	-108,004.44		
			סה"כ צריכה	538.86	0.00	-107,407.68	-106,868.82		
34	59428	בניין C ווי שוז ח.39	5 - 81022240	719.56	0.00	1,407.64	2,127.20		
			ציבורי	129.03	0.00	-84,569.83	-84,440.80		
			סה"כ צריכה	848.59	0.00	-83,162.19	-82,313.60		
35	41775	בניין C טו גו ח.36+37	3 - 81022240	1,320.27	0.00	2,532.72	3,852.99		
			ציבורי	247.90	0.00	-162,480.62	-162,232.72		
			סה"כ צריכה	1,568.16	0.00	-159,947.90	-158,379.73		
36	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	1 - 81029816	1,496.40	0.00	2,577.27	4,073.67		
			ציבורי	94.48	0.00	-61,929.09	-61,834.60		
			סה"כ צריכה	1,590.88	0.00	-59,351.82	-57,760.93		
37	26948	בניין C עונות ח.33	7 - 81022286	378.70	0.00	728.69	1,107.38		
			ציבורי	85.67	0.00	-56,149.04	-56,063.37		
			סה"כ צריכה	464.36	0.00	-55,420.35	-54,955.99		
38	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	1,889.56	0.00	4,482.98	6,372.55		
			ציבורי	376.05	0.00	-246,477.77	-246,101.72		
			סה"כ צריכה	2,265.61	0.00	-241,994.79	-239,729.17		
39	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	3 - 81029762	1,049.30	0.00	2,433.03	3,482.33		
			ציבורי	507.98	0.00	-332,952.09	-332,444.10		
			סה"כ צריכה	1,557.28	0.00	-330,519.05	-328,961.77		
40	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	1 - 81029762	1,363.13	0.00	3,350.02	4,713.15		
			ציבורי	296.30	0.00	-194,204.29	-193,908.00		
			סה"כ צריכה	1,659.43	0.00	-190,854.28	-189,194.84		
41	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	121.98	0.00	1,428.46	1,550.43		



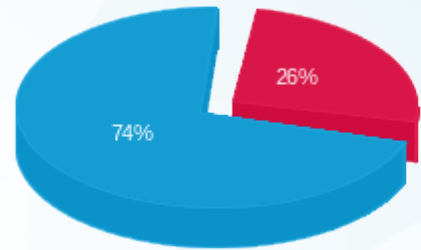


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	143.36	0.00	-93,965.74	-93,822.37		
			סה"כ צריכה	265.34	0.00	-92,537.28	-92,271.94		
42	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	2,147.53	0.00	4,986.86	7,134.39		
			ציבורי	425.46	0.00	-278,860.69	-278,435.23		
			סה"כ צריכה	2,572.99	0.00	-273,873.83	-271,300.84		
43	39681	בניין E גן שעשועים משחוקה	81029744 - 7	170.78	0.00	36.23	207.01		
			סה"כ צריכה	170.78	0.00	36.23	207.01		
44	56407	בניין E י"ד קליית ארי- שלום אביחי קיקושבילי	81029744 - 8	1,911.72	0.00	5,879.62	7,791.34		
			ציבורי	203.19	0.00	-133,180.83	-132,977.64		
			סה"כ צריכה	2,114.92	0.00	-127,301.22	-125,186.30		
45	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	28.01	0.00	108.24	136.25		
			ציבורי	6.81	0.00	-4,461.56	-4,454.75		
			סה"כ צריכה	34.81	0.00	-4,353.32	-4,318.51		
46	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	81029815 - 5	25,285.34	0.00	86,151.12	111,436.46		
			ציבורי	2,419.20	0.00	-1,585,637.70	-1,583,218.50		
			סה"כ צריכה	27,704.55	0.00	-1,499,486.58	-1,471,782.04		
47	59694	בניין E צוייס	81029815 - 1	1,149.04	0.00	2,305.27	3,454.31		
			ציבורי	126.82	0.00	-83,124.82	-82,997.99		
			סה"כ צריכה	1,275.86	0.00	-80,819.55	-79,543.69		
48	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	381.46	0.00	2,116.96	2,498.42		
			ציבורי	256.02	0.00	-167,807.85	-167,551.83		
			סה"כ צריכה	637.48	0.00	-165,690.90	-165,053.41		
49	64800	גי'נר טעינת רכבים 1	24400064 - 1	1,553.90	0.00	2,873.50	4,427.40	177.40	
			סה"כ צריכה	1,553.90	0.00	2,873.50	4,427.40		
50	46106	גי'נרגי עמדות טעינה 2	20281852 - 1	1,131.20	0.00	3,051.70	4,182.90	176.84	
			סה"כ צריכה	1,131.20	0.00	3,051.70	4,182.90		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,314.90	0.00	7,711.90	11,026.80	58.20	
			ציבורי	228.59	0.00	-149,828.44	-149,599.85		
			סה"כ צריכה	3,543.49	0.00	-142,116.54	-138,573.05		
			סה"כ צריכה	83,753.08	0.00	241,145.17	324,898.25		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				324,898.25		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (83,753.08 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (241,145.17 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	17,488.10	0.00	43,741.25	61,229.34		
			סה"כ צריכה	17,488.10	0.00	43,741.25	61,229.34		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	852.01	0.00	2,369.94	3,221.95		
			סה"כ צריכה	852.01	0.00	2,369.94	3,221.95		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	8,700.66	0.00	23,392.48	32,093.14		
			סה"כ צריכה	8,700.66	0.00	23,392.48	32,093.14		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	400.02	0.00	879.33	1,279.34		
			סה"כ צריכה	400.02	0.00	879.33	1,279.34		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	14,180.68	0.00	19,484.20	33,664.88		
			סה"כ צריכה	14,180.68	0.00	19,484.20	33,664.88		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	653.16	0.00	2,051.49	2,704.65		
			סה"כ צריכה	653.16	0.00	2,051.49	2,704.65		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	5,982.11	0.00	15,343.09	21,325.20		
			סה"כ צריכה	5,982.11	0.00	15,343.09	21,325.20		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	323.94	0.00	2,147.86	2,471.81		
			סה"כ צריכה	323.94	0.00	2,147.86	2,471.81		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	4,091.04	0.00	13,262.05	17,353.09		
			סה"כ צריכה	4,091.04	0.00	13,262.05	17,353.09		
10	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	14.57	0.00	54.88	69.44		
			סה"כ צריכה	14.57	0.00	54.88	69.44		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	36,809.60	0.00	52,363.20	89,172.80	664.00	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	36,809.60	0.00	52,363.20	89,172.80		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	0.43	0.00	19,074.58	19,075.01	159.94	
			81022240 - 6	1.43	0.00	19,431.21	19,432.64		
			81029832 - 7	0.24	0.00	7,115.79	7,116.03		
			סה"כ צריכה	2.10	0.00	45,621.58	45,623.69		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	46,941.38	0.00	143,160.38	190,101.76	513.54	
			סה"כ צריכה	46,941.38	0.00	143,160.38	190,101.76		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	36,809.60	0.00	52,363.20	89,172.80	664.00	
			17312957 - 1	-3,314.90	0.00	-7,711.90	-11,026.80	58.20	
			20281852 - 1	-1,131.20	0.00	-3,051.70	-4,182.90	176.84	
			24400064 - 1	-1,553.90	0.00	-2,873.50	-4,427.40	177.40	
			70034429 - 1	0.43	0.00	19,074.58	19,075.01	159.94	
			81022240 - 1	-883.58	0.00	-2,656.62	-3,540.20		
			81022240 - 2	-962.30	0.00	-2,956.75	-3,919.06		
			81022240 - 3	-1,320.27	0.00	-2,532.72	-3,852.99		
			81022240 - 5	-719.56	0.00	-1,407.64	-2,127.20		
			81022240 - 6	1.43	0.00	19,431.21	19,432.64		
			81022240 - 7	-1,889.56	0.00	-4,482.98	-6,372.55		
			81022286 - 2	-234.51	0.00	-805.85	-1,040.36		
			81022286 - 3	-822.27	0.00	-2,107.13	-2,929.41		
			81022286 - 5	-493.74	0.00	-1,347.23	-1,840.97		
			81022286 - 6	-122.48	0.00	-387.38	-509.86		
			81022286 - 7	-378.70	0.00	-728.69	-1,107.38		
			81022286 - 8	-373.83	0.00	-761.79	-1,135.62		
			81026188 - 1	46,941.38	0.00	143,160.38	190,101.76	513.54	
			81029744 - 3	-28.01	0.00	-108.24	-136.25		
			81029744 - 7	-170.78	0.00	-36.23	-207.01		
			81029744 - 8	-1,911.72	0.00	-5,879.62	-7,791.34		
			81029762 - 1	-1,363.13	0.00	-3,350.02	-4,713.15		
			81029762 - 2	-2,147.53	0.00	-4,986.86	-7,134.39		
			81029762 - 3	-1,049.30	0.00	-2,433.03	-3,482.33		
			81029762 - 6	-121.98	0.00	-1,428.46	-1,550.43		
			81029768 - 2	-1,538.13	0.00	-5,353.31	-6,891.44		
			81029768 - 4	-400.52	0.00	-947.74	-1,348.26		
			81029768 - 5	-217.72	0.00	-471.27	-688.99		
			81029768 - 7	-973.06	0.00	-2,223.37	-3,196.43		
			81029768 - 8	-492.38	0.00	-1,444.05	-1,936.44		
			81029813 - 1	-1,797.75	0.00	-3,902.05	-5,699.80		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-13,045.81	-9,595.85	0.00	-3,449.97	81029813 - 2			
		-8,704.72	-6,667.60	0.00	-2,037.12	81029813 - 6			
		-3,235.38	-2,238.31	0.00	-997.06	81029813 - 7			
		-3,454.31	-2,305.27	0.00	-1,149.04	81029815 - 1			
		-2,498.42	-2,116.96	0.00	-381.46	81029815 - 3			
		-2,561.12	-2,312.84	0.00	-248.27	81029815 - 4			
		-111,436.46	-86,151.12	0.00	-25,285.34	81029815 - 5			
		-4,073.67	-2,577.27	0.00	-1,496.40	81029816 - 1			
		-1,567.67	-1,100.87	0.00	-466.80	81029832 - 2			
		-4,172.79	-3,772.03	0.00	-400.76	81029832 - 4			
		7,116.03	7,115.79	0.00	0.24	81029832 - 7			
		-454.50	-359.79	0.00	-94.71	81029832 - 8			
		-11,428.36	-9,058.19	0.00	-2,370.17	81029841 - 1			
		-4,603.88	-2,866.29	0.00	-1,737.60	81029841 - 2			
		-7,906.20	-5,629.68	0.00	-2,276.52	81029841 - 3			
		-3,263.86	-2,293.30	0.00	-970.55	81029841 - 5			
		-2,719.50	-1,884.13	0.00	-835.37	81029841 - 6			
		-82.38	-72.46	0.00	-9.92	81029841 - 7			
		-7,003,027.78	-7,002,035.35	0.00	-992.43	81029841 - 8			
		-419.37	-307.65	0.00	-111.72	81037867 - 1			
		-351.11	-309.39	0.00	-41.73	81037867 - 2			
		-398.43	-310.90	0.00	-87.54	81037867 - 4			
		-224.53	-176.83	0.00	-47.70	81037867 - 6			
		-209.50	-176.76	0.00	-32.75	81037867 - 7			
		-3,622.49	-2,440.29	0.00	-1,182.20	81037867 - 8			
		-6,961,352.93	-6,971,990.07	0.00	10,637.14	סה"כ צריכה			

