



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 18/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	248.27	0.00	2,312.84	2,561.12		
			ציבורי	296.36	0.00	780.38	1,076.73		
			סה"כ צריכה	544.63	0.00	3,093.22	3,637.85		
2	61818	same style - בניין A	81029768 - 5	217.72	0.00	471.27	688.99		
			ציבורי	75.70	0.00	199.33	275.03		
			סה"כ צריכה	293.42	0.00	670.60	964.03		
3	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	883.58	0.00	2,656.62	3,540.20		
			ציבורי	120.90	0.00	318.36	439.26		
			סה"כ צריכה	1,004.48	0.00	2,974.98	3,979.46		
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	400.52	0.00	947.74	1,348.26		
			ציבורי	73.30	0.00	193.02	266.32		
			סה"כ צריכה	473.83	0.00	1,140.76	1,614.59		
5	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,737.60	0.00	2,866.29	4,603.88		
			ציבורי	185.92	0.00	489.57	675.50		
			סה"כ צריכה	1,923.52	0.00	3,355.86	5,279.38		
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	87.54	0.00	310.90	398.43		
			ציבורי	28.55	0.00	75.17	103.72		
			סה"כ צריכה	116.09	0.00	386.07	502.16		
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	111.72	0.00	307.65	419.37		
			ציבורי	28.57	0.00	75.23	103.80		
			סה"כ צריכה	140.29	0.00	382.88	523.16		
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,370.17	0.00	9,058.19	11,428.36		
			ציבורי	200.41	0.00	527.72	728.13		
			סה"כ צריכה	2,570.58	0.00	9,585.91	12,156.49		
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	492.38	0.00	1,444.05	1,936.44		
			ציבורי	102.52	0.00	269.96	372.48		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	594.90	0.00	1,714.02	2,308.92		
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	3 - 81037867	-478.54	0.00	-1,058.99	-1,537.53		
			8 - 81037867	1,182.20	0.00	2,440.29	3,622.49		
			ציבורי	28.57	0.00	75.23	103.80		
			סה"כ צריכה	732.23	0.00	1,456.52	2,188.76		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	5 - 81029841	970.55	0.00	2,293.30	3,263.86		
			ציבורי	147.03	0.00	387.16	534.20		
			סה"כ צריכה	1,117.58	0.00	2,680.47	3,798.05		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	7 - 81037867	32.75	0.00	176.76	209.50		
			ציבורי	28.45	0.00	74.91	103.35		
			סה"כ צריכה	61.19	0.00	251.66	312.86		
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	2 - 81037867	41.73	0.00	309.39	351.11		
			ציבורי	55.88	0.00	147.14	203.02		
			סה"כ צריכה	97.60	0.00	456.53	554.13		
14	53033	בניין A טללי ערד	4 - 81029832	400.76	0.00	3,772.03	4,172.79		
			8 - 81029832	94.71	0.00	359.79	454.50		
			ציבורי	327.14	0.00	861.44	1,188.58		
			סה"כ צריכה	822.60	0.00	4,993.25	5,815.86		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	6 - 81029841	835.37	0.00	1,884.13	2,719.50		
			ציבורי	152.40	0.00	401.29	553.69		
			סה"כ צריכה	987.77	0.00	2,285.42	3,273.18		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	3 - 81029841	2,276.52	0.00	5,629.68	7,906.20		
			ציבורי	389.12	0.00	1,024.63	1,413.74		
			סה"כ צריכה	2,665.63	0.00	6,654.31	9,319.94		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	7 - 81029841	9.92	0.00	72.46	82.38		
			ציבורי	53.34	0.00	140.45	193.79		
			סה"כ צריכה	63.26	0.00	212.91	276.17		
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	8 - 81029841	992.43	0.00	2,035.35	3,027.78		
			ציבורי	90.15	0.00	237.38	327.52		
			סה"כ צריכה	1,082.57	0.00	2,272.73	3,355.30		
19	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	973.06	0.00	2,223.37	3,196.43		
			ציבורי	88.38	0.00	232.72	321.10		
			סה"כ צריכה	1,061.44	0.00	2,456.09	3,517.53		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	49784	בניין A קפה קפה ח. (חמיד חאג')	81029768 - 2	1,538.13	0.00	5,353.31	6,891.44		
		ציבורי		209.29	0.00	551.10	760.39		
		סה"כ צריכה		1,747.42	0.00	5,904.41	7,651.84		
21	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	478.54	0.00	1,058.99	1,537.53		
		ציבורי		25.38	0.00	66.83	92.21		
		סה"כ צריכה		503.92	0.00	1,125.82	1,629.74		
22	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	47.70	0.00	176.83	224.53		
		ציבורי		21.94	0.00	57.79	79.73		
		סה"כ צריכה		69.64	0.00	234.62	304.26		
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח. 18.	81029832 - 2	466.80	0.00	1,100.87	1,567.67		
		ציבורי		50.60	0.00	133.23	183.82		
		סה"כ צריכה		517.40	0.00	1,234.10	1,751.50		
24	59429	בניין B אינפינטי	81029813 - 7	997.06	0.00	2,238.31	3,235.38		
		ציבורי		242.11	0.00	637.52	879.62		
		סה"כ צריכה		1,239.17	0.00	2,875.83	4,115.00		
25	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	70062042 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
		ציבורי		304.79	0.00	802.58	1,107.37		
		סה"כ צריכה		2,341.92	0.00	7,470.18	9,812.09		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	1,797.75	0.00	3,902.05	5,699.80		
		ציבורי		520.93	0.00	1,371.72	1,892.64		
		סה"כ צריכה		2,318.68	0.00	5,273.77	7,592.45		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	81029813 - 2	3,449.97	0.00	9,595.85	13,045.81		
		ציבורי		255.72	0.00	673.36	929.08		
		סה"כ צריכה		3,705.68	0.00	10,269.21	13,974.90		
28	48374	בניין C אלפא- פארם ח. 31.	81022286 - 6	122.48	0.00	387.38	509.86		
		ציבורי		111.76	0.00	294.28	406.04		
		סה"כ צריכה		234.24	0.00	681.66	915.89		
29	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	234.51	0.00	805.85	1,040.36		
		ציבורי		89.20	0.00	234.89	324.09		
		סה"כ צריכה		323.72	0.00	1,040.73	1,364.45		
30	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	962.30	0.00	2,956.75	3,919.06		
		ציבורי		124.05	0.00	326.65	450.70		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,086.35	0.00	3,283.40	4,369.76		
31	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.28+27 לי קופר	3 - 81022286	822.27	0.00	2,107.13	2,929.41		
			ציבורי	248.91	0.00	655.44	904.35		
			סה"כ צריכה	1,071.19	0.00	2,762.57	3,833.76		
32	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.30-29 גלי	5 - 81022286	493.74	0.00	1,347.23	1,840.97		
			ציבורי	247.90	0.00	652.76	900.66		
			סה"כ צריכה	741.63	0.00	1,999.99	2,741.63		
33	26942	בניין C דלתא ח.32	8 - 81022286	373.83	0.00	761.79	1,135.62		
			ציבורי	165.03	0.00	434.57	599.60		
			סה"כ צריכה	538.86	0.00	1,196.36	1,735.23		
34	59428	בניין C ווי שז ח.39	5 - 81022240	719.56	0.00	1,407.64	2,127.20		
			ציבורי	129.03	0.00	339.76	468.79		
			סה"כ צריכה	848.59	0.00	1,747.40	2,595.99		
35	41775	בניין C טו גו ח.36+37	3 - 81022240	1,320.27	0.00	2,532.72	3,852.99		
			ציבורי	247.90	0.00	652.76	900.66		
			סה"כ צריכה	1,568.16	0.00	3,185.49	4,753.65		
36	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	1 - 81029816	1,496.40	0.00	2,577.27	4,073.67		
			ציבורי	94.48	0.00	248.80	343.28		
			סה"כ צריכה	1,590.88	0.00	2,826.07	4,416.96		
37	26948	בניין C עונות ח.33	7 - 81022286	378.70	0.00	728.69	1,107.38		
			ציבורי	85.67	0.00	225.58	311.24		
			סה"כ צריכה	464.36	0.00	954.26	1,418.63		
38	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	1,889.56	0.00	4,482.98	6,372.55		
			ציבורי	376.05	0.00	990.22	1,366.27		
			סה"כ צריכה	2,265.61	0.00	5,473.21	7,738.82		
39	42096	בניין D הסטוק קונסט ח.47	3 - 81029762	1,049.30	0.00	2,433.03	3,482.33		
			ציבורי	507.98	0.00	1,337.63	1,845.62		
			סה"כ צריכה	1,557.28	0.00	3,770.67	5,327.95		
40	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	1 - 81029762	1,363.13	0.00	3,350.02	4,713.15		
			ציבורי	296.30	0.00	780.21	1,076.51		
			סה"כ צריכה	1,659.43	0.00	4,130.23	5,789.66		
41	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	121.98	0.00	1,428.46	1,550.43		



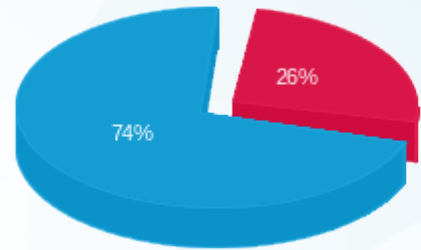


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	143.36	0.00	377.51	520.87		
			סה"כ צריכה	265.34	0.00	1,805.96	2,071.30		
42	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	2,147.53	0.00	4,986.86	7,134.39		
			ציבורי	425.46	0.00	1,120.32	1,545.78		
			סה"כ צריכה	2,572.99	0.00	6,107.18	8,680.17		
43	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	170.78	0.00	36.23	207.01		
			סה"כ צריכה	170.78	0.00	36.23	207.01		
44	56407	בניין E י"ד קליות ארי- שלום אביחי קיקושבילי	81029744 - 8	1,911.72	0.00	5,879.62	7,791.34		
			ציבורי	203.19	0.00	535.05	738.25		
			סה"כ צריכה	2,114.92	0.00	6,414.67	8,529.59		
45	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	28.01	0.00	108.24	136.25		
			ציבורי	6.81	0.00	17.92	24.73		
			סה"כ צריכה	34.81	0.00	126.16	160.98		
46	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	25,285.34	0.00	86,151.12	111,436.46		
			ציבורי	2,419.20	0.00	6,370.29	8,789.49		
			סה"כ צריכה	27,704.55	0.00	92,521.41	120,225.96		
47	59694	בניין E צויס	81029815 - 1	1,149.04	0.00	2,305.27	3,454.31		
			ציבורי	126.82	0.00	333.95	460.78		
			סה"כ צריכה	1,275.86	0.00	2,639.22	3,915.08		
48	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	381.46	0.00	2,116.96	2,498.42		
			ציבורי	256.02	0.00	674.17	930.19		
			סה"כ צריכה	637.48	0.00	2,791.12	3,428.61		
49	64800	גי'נר טעינת רכבים 1	24400064 - 1	1,553.90	0.00	2,873.50	4,427.40	177.40	
			סה"כ צריכה	1,553.90	0.00	2,873.50	4,427.40		
50	46106	גי'נר עמדות טעינה 2	20281852 - 1	1,131.20	0.00	3,051.70	4,182.90	176.84	
			סה"כ צריכה	1,131.20	0.00	3,051.70	4,182.90		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,314.90	0.00	7,711.90	11,026.80	58.20	
			ציבורי	228.59	0.00	601.93	830.53		
			סה"כ צריכה	3,543.49	0.00	8,313.83	11,857.33		
			סה"כ צריכה	83,753.08	0.00	241,145.17	324,898.25		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				324,898.25		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (83,753.08 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (241,145.17 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	17,488.10	0.00	43,741.25	61,229.34		
			סה"כ צריכה	17,488.10	0.00	43,741.25	61,229.34		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	852.01	0.00	2,369.94	3,221.95		
			סה"כ צריכה	852.01	0.00	2,369.94	3,221.95		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	8,700.66	0.00	23,392.48	32,093.14		
			סה"כ צריכה	8,700.66	0.00	23,392.48	32,093.14		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	400.02	0.00	879.33	1,279.34		
			סה"כ צריכה	400.02	0.00	879.33	1,279.34		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	14,180.68	0.00	19,484.20	33,664.88		
			סה"כ צריכה	14,180.68	0.00	19,484.20	33,664.88		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	653.16	0.00	2,051.49	2,704.65		
			סה"כ צריכה	653.16	0.00	2,051.49	2,704.65		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	5,982.11	0.00	15,343.09	21,325.20		
			סה"כ צריכה	5,982.11	0.00	15,343.09	21,325.20		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	323.94	0.00	2,147.86	2,471.81		
			סה"כ צריכה	323.94	0.00	2,147.86	2,471.81		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	4,091.04	0.00	13,262.05	17,353.09		
			סה"כ צריכה	4,091.04	0.00	13,262.05	17,353.09		
10	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	14.57	0.00	54.88	69.44		
			סה"כ צריכה	14.57	0.00	54.88	69.44		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	36,809.60	0.00	52,363.20	89,172.80	664.00	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	סה"כ צריכה 70034429 - 1	36,809.60	0.00	52,363.20	89,172.80	159.94	
			81022240 - 6	1.43	0.00	19,431.21	19,432.64		
			81029832 - 7	0.24	0.00	7,115.79	7,116.03		
			סה"כ צריכה	2.10	0.00	45,621.58	45,623.69		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	46,941.38	0.00	143,160.38	190,101.76	513.54	
			סה"כ צריכה	46,941.38	0.00	143,160.38	190,101.76		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	36,809.60	0.00	52,363.20	89,172.80	664.00	
			17312957 - 1	-3,314.90	0.00	-7,711.90	-11,026.80	58.20	
			20281852 - 1	-1,131.20	0.00	-3,051.70	-4,182.90	176.84	
			24400064 - 1	-1,553.90	0.00	-2,873.50	-4,427.40	177.40	
			70034429 - 1	0.43	0.00	19,074.58	19,075.01	159.94	
			81022240 - 1	-883.58	0.00	-2,656.62	-3,540.20		
			81022240 - 2	-962.30	0.00	-2,956.75	-3,919.06		
			81022240 - 3	-1,320.27	0.00	-2,532.72	-3,852.99		
			81022240 - 5	-719.56	0.00	-1,407.64	-2,127.20		
			81022240 - 6	1.43	0.00	19,431.21	19,432.64		
			81022240 - 7	-1,889.56	0.00	-4,482.98	-6,372.55		
			81022286 - 2	-234.51	0.00	-805.85	-1,040.36		
			81022286 - 3	-822.27	0.00	-2,107.13	-2,929.41		
			81022286 - 5	-493.74	0.00	-1,347.23	-1,840.97		
			81022286 - 6	-122.48	0.00	-387.38	-509.86		
			81022286 - 7	-378.70	0.00	-728.69	-1,107.38		
			81022286 - 8	-373.83	0.00	-761.79	-1,135.62		
			81026188 - 1	46,941.38	0.00	143,160.38	190,101.76	513.54	
			81029744 - 3	-28.01	0.00	-108.24	-136.25		
			81029744 - 7	-170.78	0.00	-36.23	-207.01		
			81029744 - 8	-1,911.72	0.00	-5,879.62	-7,791.34		
			81029762 - 1	-1,363.13	0.00	-3,350.02	-4,713.15		
			81029762 - 2	-2,147.53	0.00	-4,986.86	-7,134.39		
			81029762 - 3	-1,049.30	0.00	-2,433.03	-3,482.33		
			81029762 - 6	-121.98	0.00	-1,428.46	-1,550.43		
			81029768 - 2	-1,538.13	0.00	-5,353.31	-6,891.44		
			81029768 - 4	-400.52	0.00	-947.74	-1,348.26		
			81029768 - 5	-217.72	0.00	-471.27	-688.99		
			81029768 - 7	-973.06	0.00	-2,223.37	-3,196.43		
			81029768 - 8	-492.38	0.00	-1,444.05	-1,936.44		
			81029813 - 1	-1,797.75	0.00	-3,902.05	-5,699.80		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-13,045.81	-9,595.85	0.00	-3,449.97	81029813 - 2			
		-8,704.72	-6,667.60	0.00	-2,037.12	81029813 - 6			
		-3,235.38	-2,238.31	0.00	-997.06	81029813 - 7			
		-3,454.31	-2,305.27	0.00	-1,149.04	81029815 - 1			
		-2,498.42	-2,116.96	0.00	-381.46	81029815 - 3			
		-2,561.12	-2,312.84	0.00	-248.27	81029815 - 4			
		-111,436.46	-86,151.12	0.00	-25,285.34	81029815 - 5			
		-4,073.67	-2,577.27	0.00	-1,496.40	81029816 - 1			
		-1,567.67	-1,100.87	0.00	-466.80	81029832 - 2			
		-4,172.79	-3,772.03	0.00	-400.76	81029832 - 4			
		7,116.03	7,115.79	0.00	0.24	81029832 - 7			
		-454.50	-359.79	0.00	-94.71	81029832 - 8			
		-11,428.36	-9,058.19	0.00	-2,370.17	81029841 - 1			
		-4,603.88	-2,866.29	0.00	-1,737.60	81029841 - 2			
		-7,906.20	-5,629.68	0.00	-2,276.52	81029841 - 3			
		-3,263.86	-2,293.30	0.00	-970.55	81029841 - 5			
		-2,719.50	-1,884.13	0.00	-835.37	81029841 - 6			
		-82.38	-72.46	0.00	-9.92	81029841 - 7			
		-3,027.78	-2,035.35	0.00	-992.43	81029841 - 8			
		-419.37	-307.65	0.00	-111.72	81037867 - 1			
		-351.11	-309.39	0.00	-41.73	81037867 - 2			
		-398.43	-310.90	0.00	-87.54	81037867 - 4			
		-224.53	-176.83	0.00	-47.70	81037867 - 6			
		-209.50	-176.76	0.00	-32.75	81037867 - 7			
		-3,622.49	-2,440.29	0.00	-1,182.20	81037867 - 8			
		38,647.07	28,009.93	0.00	10,637.14	סה"כ צריכה			

