



**דוח כספי**

עבור: שיכון ובינוי- סולל בונה- מנורה מערכות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: בסר אייקון רמת גן

תקופת דוח: (01/01/26 - 31/01/26)

תאריך הפקה: 19/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	65240	קבוצת נץ	22026969 - 1	43.32 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	315.64 ₪
2	64876	קומה 11 - HyperActive	22009683 - 1	354.67 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	620.00 ₪
3	63376	קומה 11 - רנדי בע"מ Q2	22009683 - 2	2.70 ₪	0.00 ₪	12.166 ₪	253.16 ₪	268.03 ₪
4	62800	קומה 16 - רימקס	22026988 - 1	931.40 ₪	0.00 ₪	38.019 ₪	253.16 ₪	1,222.58 ₪
5	63649	קומה 20 - גונג	24400143 - 1	3,275.72 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	3,604.91 ₪
6	63651	קומה 21 - גונג	24400144 - 1	1,531.03 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	1,860.23 ₪
7	63652	קומה 22 - גונג	24400071 - 1	2,521.64 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	2,850.84 ₪
8	63653	קומה 23 - גונג	24400070 - 1	4,789.87 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	5,119.07 ₪
9	63718	קומה 24 - UPWIND	24400072 - 1	1,137.88 ₪	0.00 ₪	121.659 ₪	253.16 ₪	1,512.70 ₪
10	64259	קומה 26 - YOTPO	22026949 - 1	6,711.47 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	7,040.67 ₪
11	64260	קומה 3 - סוויצ'אפ ראשי	24400258 - 1	752.45 ₪	0.00 ₪	76.037 ₪	253.16 ₪	1,081.65 ₪
12	62818	קומה 4 - שפטר נדל"ן בע"מ	22026969 - 4	451.97 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	724.29 ₪
13	62817	קומה 4 - ששש 2014+לרון אבו	22026969 - 2, 22026973 - 1	240.68 ₪	0.00 ₪	38.323 ₪	253.16 ₪	532.17 ₪
14	65425	קומה 5 - דיג'אנגו	22026974 - 3	65.99 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	338.31 ₪
15	63609	קומה 5 - יעד מ.כ. שירותים פיננסיים	22026972 - 2	548.62 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	820.94 ₪
16	62814	קומה 5 - נחום גלמן כהן ושות'	22026972 - 4	573.82 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	846.14 ₪
17	65171	קומה 5 - רוביקון סוכנות לביטוח	22026974 - 2	273.15 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	545.47 ₪
18	62810	קומה 6 - CBRE	22026952 - 4	550.86 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	823.18 ₪
19	62809	קומה 6 - scanovate	22026952 - 2	767.89 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	1,040.21 ₪
20	62811	קומה 6 - בטר מייד	22026970 - 4	500.42 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	772.74 ₪
21	62808	קומה 7 - WEBB+CO	22026942 - 2	218.40 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	490.73 ₪
22	65172	קומה 8 - אאוריקה	22026939 - 2	405.14 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	677.47 ₪
23	62805	קומה 8 - אהוד שושן רו"ח	22026939 - 4	252.89 ₪	0.00 ₪	19.161 ₪	253.16 ₪	525.21 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 516.51	₪ 253.16	₪ 12.980	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 250.37	22026939 - 3	קומה 8 - פורוורד תאריך כניסה: 11/01/26	65811	24
₪ 284.47	₪ 253.16	₪ 19.161	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 12.15	22026940 - 2	קומה 8 - פרידמן ג'ובני ושות'	65812	25

₪ 34,434.15		סה"כ
₪ 6,198.15	18.00%	מע"מ
₪ 40,632.30		סה"כ (כולל מע"מ)
₪ 89,471.07		חשבון חברת חשמל
₪ -48,838.77		הפרש בש"ח
-54.59%		הפרש באחוזים

