



דוח קוט"ש

עבור: מגדל חברה לביטוח בעמ

דוח מסכם עבור: טופ דן

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 22/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	64836	א. וייס שטח נוסף	1 - 21055239	169.00	0.00	409.40	578.40	131.07	
			סה"כ צריכה	169.00	0.00	409.40	578.40		
2	44315	א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ	1 - 16226469	598.00	0.00	1,726.75	2,324.75	7.30	
			סה"כ צריכה	598.00	0.00	1,726.75	2,324.75		
3	44452	אברהם נאמן ושות' קומה 6	4 - 15091601	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
			7 - 18029669	103.70	0.00	787.00	890.70	7.10	
			סה"כ צריכה	103.70	0.00	787.00	890.70		
4	164	אוטיקה	4 - 18040268	68.35	0.00	327.55	395.90	1.57	
			סה"כ צריכה	68.35	0.00	327.55	395.90		
5	683	איתקה תכנון ובקרה קומה 4	4 - 18029667	35.25	0.00	557.60	592.85	6.61	
			סה"כ צריכה	35.25	0.00	557.60	592.85		
6	55989	אלוניאל	9 - 18029667	3,729.60	0.00	7,705.80	11,435.40	50.49	
			סה"כ צריכה	3,729.60	0.00	7,705.80	11,435.40		
7	38758	אסקו ישראל קומה 6	4 - 14155651	309.80	0.00	1,581.20	1,891.00	14.93	
			סה"כ צריכה	309.80	0.00	1,581.20	1,891.00		
8	43253	ביוורחול	3 - 20004342	77.20	0.00	629.20	706.40	98.00	
			סה"כ צריכה	77.20	0.00	629.20	706.40		
9	168	גואטה אלדד	5 - 16226469	72.90	0.00	318.20	391.10	7.11	
			סה"כ צריכה	72.90	0.00	318.20	391.10		
10	54780	ד"ר מאיר פוטוק קומה 2 משרד 3	3 - 22026548	127.44	0.00	474.66	602.10	8.63	
			סה"כ צריכה	127.44	0.00	474.66	602.10		
11	33755	ד.ש.ני השקעות בע"מ קומה 6	7 - 18029667	52.15	0.00	299.30	351.45	6.79	
			סה"כ צריכה	52.15	0.00	299.30	351.45		
12	167	הבנק הבינלאומי ק.קררקע	3 - 16226469	463.20	0.00	2,300.70	2,763.90	17.14	
			סה"כ צריכה	463.20	0.00	2,300.70	2,763.90		
13	53375	וואלט אופרייטנס סרוויס ישראל בע"מ	12 - 18029667	3,763.40	0.00	12,912.80	16,676.20	36.08	
			סה"כ צריכה	3,763.40	0.00	12,912.80	16,676.20		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	29082	וינוס	16226469 - 14	166.90	0.00	533.55	700.45	2.25	
			סה"כ צריכה	166.90	0.00	533.55	700.45		
15	49511	וייס קומה 1	21055239 - 2	452.50	0.00	3,125.00	3,577.50	30.97	
			סה"כ צריכה	452.50	0.00	3,125.00	3,577.50		
16	64827	זאב כהן קומה 3	18029667 - 1	197.90	0.00	547.60	745.50	7.51	
			סה"כ צריכה	197.90	0.00	547.60	745.50		
17	29086	חניונים	18029667 - 10	234.95	0.00	442.50	677.45	2.07	
			18029667 - 11	162.60	0.00	620.90	783.50	1.10	
			18029669 - 8	666.90	0.00	2,972.20	3,639.10	10.44	
			18029669 - 9	596.00	0.00	2,272.10	2,868.10	3.95	
			18029669 - 10	619.30	0.00	2,360.30	2,979.60	6.99	
			18029669 - 11	210.30	0.00	783.20	993.50	4.68	
			18029669 - 12	143.05	0.00	550.90	693.95	11.07	
			18029669 - 13	41.65	0.00	330.25	371.90	4.76	
			18029669 - 14	119.55	0.00	232.35	351.90	11.51	
			סה"כ צריכה	2,794.30	0.00	10,564.70	13,359.00		
18	29080	טו באי מרקט ק.קרקע	16226469 - 9	571.00	0.00	2,039.40	2,610.40	19.06	
			סה"כ צריכה	571.00	0.00	2,039.40	2,610.40		
19	157	טיב טעם ק.קרקע	16226469 - 8	4,952.00	0.00	16,109.60	21,061.60	43.20	
			סה"כ צריכה	4,952.00	0.00	16,109.60	21,061.60		
20	42106	ליאור בקר	16226469 - 6	54.55	0.00	334.85	389.40	3.29	
			סה"כ צריכה	54.55	0.00	334.85	389.40		
21	29087	מיזוג אויר 24 שעות - חריגות	14155651 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
22	29088	מיזוג אויר 24 שעות - רגילות	14155651 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
23	33824	מינהל הדיור הממשלתי	18017290 - 1	3,940.00	0.00	15,144.40	19,084.40	54.58	
			סה"כ צריכה	3,940.00	0.00	15,144.40	19,084.40		
24	33825	מינהל הדיור הממשלתי קומה 5	18017315 - 2	1,837.20	0.00	7,509.20	9,346.40	34.66	
			סה"כ צריכה	1,837.20	0.00	7,509.20	9,346.40		
25	37323	מינהל הדיור הממשלתי שלב א קומה 2	15091601 - 1	1,360.60	0.00	5,272.60	6,633.20	26.49	
			סה"כ צריכה	1,360.60	0.00	5,272.60	6,633.20		
26	1668	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר מסחרי	18029669 - 1	1,995.80	0.00	3,482.60	5,478.40	31.66	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,995.80	0.00	3,482.60	5,478.40		
27	1670	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר משרדים	18029669 - 3	11,991.60	0.00	45,669.60	57,661.20	142.74	
			סה"כ צריכה	11,991.60	0.00	45,669.60	57,661.20		
28	41731	מיקדן טופ דן - ציבורי	15091601 - 1	-1,360.60	0.00	-5,272.60	-6,633.20	26.49	
			15091601 - 2	-68.25	0.00	-483.15	-551.40	7.72	
			15091601 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			16226469 - 1	-598.00	0.00	-1,726.75	-2,324.75	7.30	
			16226469 - 2	-156.55	0.00	-862.05	-1,018.60	6.36	
			16226469 - 3	-463.20	0.00	-2,300.70	-2,763.90	17.14	
			16226469 - 5	-72.90	0.00	-318.20	-391.10	7.11	
			16226469 - 6	-54.55	0.00	-334.85	-389.40	3.29	
			16226469 - 8	-4,952.00	0.00	-16,109.60	-21,061.60	43.20	
			16226469 - 9	-571.00	0.00	-2,039.40	-2,610.40	19.06	
			16226469 - 10	-2,342.40	0.00	-8,367.00	-10,709.40	26.99	
			16226469 - 11	-711.20	0.00	-2,575.30	-3,286.50	12.12	
			16226469 - 13	-60.85	0.00	-271.55	-332.40	2.89	
			16226469 - 14	-166.90	0.00	-533.55	-700.45	2.25	
			18029667 - 1	-197.90	0.00	-547.60	-745.50	7.51	
			18029667 - 2	-397.10	0.00	-1,204.20	-1,601.30	13.68	
			18029667 - 3	-273.70	0.00	-1,952.50	-2,226.20	18.53	
			18029667 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00		
			18029667 - 7	-52.15	0.00	-299.30	-351.45	6.79	
			18029667 - 8	-1,328.40	0.00	-3,646.00	-4,974.40	20.88	
			18029667 - 9	-3,729.60	0.00	-7,705.80	-11,435.40	50.49	
			18029667 - 10	-234.95	0.00	-442.50	-677.45	2.07	
			18029667 - 11	-162.60	0.00	-620.90	-783.50	1.10	
			18029667 - 12	-3,763.40	0.00	-12,912.80	-16,676.20	36.08	
			18029667 - 14	-3,544.00	0.00	-12,744.80	-16,288.80	38.91	
			18029669 - 1	-1,995.80	0.00	-3,482.60	-5,478.40	31.66	
			18029669 - 3	-11,991.60	0.00	-45,669.60	-57,661.20	142.74	
			18029669 - 4	16,054.40	0.00	59,433.60	75,488.00	191.23	
			18029669 - 5	32,214.40	0.00	111,577.60	143,792.00	317.02	
			18029669 - 7	-103.70	0.00	-787.00	-890.70	7.10	
			18029669 - 8	-666.90	0.00	-2,972.20	-3,639.10	10.44	
			18029669 - 9	-596.00	0.00	-2,272.10	-2,868.10	3.95	
			18029669 - 10	-619.30	0.00	-2,360.30	-2,979.60	6.99	
			18029669 - 11	-210.30	0.00	-783.20	-993.50	4.68	

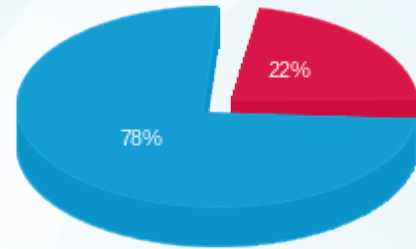


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			18029669 - 12	-143.05	0.00	-550.90	-693.95	11.07	
			18029669 - 13	-41.65	0.00	-330.25	-371.90	4.76	
			18029669 - 14	-119.55	0.00	-232.35	-351.90	11.51	
			18040268 - 1	-19.80	0.00	-118.10	-137.90	3.48	
			18040268 - 4	-68.35	0.00	-327.55	-395.90	1.57	
			20004342 - 1	-135.80	0.00	-547.00	-682.80	98.00	
			20004342 - 2	-31.95	0.00	-135.40	-167.35	98.03	
			20004342 - 3	-77.20	0.00	-629.20	-706.40	98.00	
			21055239 - 1	-169.00	0.00	-409.40	-578.40	131.07	
			21055239 - 2	-452.50	0.00	-3,125.00	-3,577.50	30.97	
			21055239 - 3	-245.00	0.00	-2,527.80	-2,772.80	23.22	
			סה"כ צריכה	5,319.15	0.00	20,480.15	25,799.30		
29	29091	מיקדן טופ דן - ציבורי שלב ב'	14155651 - 2	9,352.00	0.00	36,350.40	45,702.40	127.84	
			14155651 - 4	-309.80	0.00	-1,581.20	-1,891.00	14.93	
			18017290 - 1	-3,940.00	0.00	-15,144.40	-19,084.40	54.58	
			18017315 - 2	-1,837.20	0.00	-7,509.20	-9,346.40	34.66	
			18017315 - 4	-760.80	0.00	-2,385.20	-3,146.00	527.64	
			22026548 - 1	-11.48	0.00	-110.04	-121.52	3.38	
			22026548 - 2	-92.08	0.00	-472.88	-564.96	8.28	
			22026548 - 3	-127.44	0.00	-474.66	-602.10	8.63	
			סה"כ צריכה	2,273.20	0.00	8,672.82	10,946.02		
30	54779	מרפאת לייף קומה 2 משרד 2	22026548 - 2	92.08	0.00	472.88	564.96	8.28	
			סה"כ צריכה	92.08	0.00	472.88	564.96		
31	29089	נחמה בוגין	18029667 - 3	273.70	0.00	1,952.50	2,226.20	18.53	
			18029667 - 4	-35.25	0.00	-557.60	-592.85	6.61	
			סה"כ צריכה	238.45	0.00	1,394.90	1,633.35		
32	44316	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (1)	18017315 - 4	760.80	0.00	2,385.20	3,146.00	527.64	
			סה"כ צריכה	760.80	0.00	2,385.20	3,146.00		
33	44621	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (2)	20004342 - 1	135.80	0.00	547.00	682.80	98.00	
			סה"כ צריכה	135.80	0.00	547.00	682.80		
34	166	ניסן שמונוב	16226469 - 2	156.55	0.00	862.05	1,018.60	6.36	
			סה"כ צריכה	156.55	0.00	862.05	1,018.60		
35	49512	ניצן קומה 1	21055239 - 3	245.00	0.00	2,527.80	2,772.80	23.22	
			סה"כ צריכה	245.00	0.00	2,527.80	2,772.80		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
36	30831	ניצת הדובדבן	16226469 - 10	2,342.40	0.00	8,367.00	10,709.40	26.99	
			סה"כ צריכה	2,342.40	0.00	8,367.00	10,709.40		
37	31726	נקסטאייג' קומה 5 (1)	18029667 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	-11.80	0.00	-46.10	-57.90	0.15	
38	44773	נקסטאייג' קומה 5 (2)	18040268 - 3	11.80	0.00	46.10	57.90	0.15	
			סה"כ צריכה	11.80	0.00	46.10	57.90		
39	58651	נתח קצבים	18029667 - 14	3,544.00	0.00	12,744.80	16,288.80	38.91	
			סה"כ צריכה	3,544.00	0.00	12,744.80	16,288.80		
40	64602	סיי קוירטי אפרנט בע"מ קומה 3	18029667 - 2	397.10	0.00	1,204.20	1,601.30	13.68	
			סה"כ צריכה	397.10	0.00	1,204.20	1,601.30		
41	29076	עיריית ת"א קומה 3	18040268 - 1	19.80	0.00	118.10	137.90	3.48	
			סה"כ צריכה	19.80	0.00	118.10	137.90		
42	37324	ענת סודרי קומה 6	15091601 - 2	68.25	0.00	483.15	551.40	7.72	
			סה"כ צריכה	68.25	0.00	483.15	551.40		
43	171	פיצה נטו ק.קרקע	18029667 - 8	1,328.40	0.00	3,646.00	4,974.40	20.88	
			סה"כ צריכה	1,328.40	0.00	3,646.00	4,974.40		
44	43252	קובי סודרי	20004342 - 2	31.95	0.00	135.40	167.35	98.03	
			סה"כ צריכה	31.95	0.00	135.40	167.35		
45	61520	ריטה אבני שירותי יעוץ בע"מ	22026548 - 1	11.48	0.00	110.04	121.52	3.38	
			סה"כ צריכה	11.48	0.00	110.04	121.52		
46	160	שיק שק שוק	16226469 - 11	711.20	0.00	2,575.30	3,286.50	12.12	
			סה"כ צריכה	711.20	0.00	2,575.30	3,286.50		
47	35329	שלומי קדוש	16226469 - 13	60.85	0.00	271.55	332.40	2.89	
			סה"כ צריכה	60.85	0.00	271.55	332.40		
			סה"כ צריכה	57,620.80	0.00	207,361.60	264,982.40		
			חשבון חברת חשמל	59,080.00		212,720.00	271,800.00		
			הפרש בקוט"ש	-1,459.20		-5,358.40	-6,817.60		
			הפרש באחוזים	-2.47%		-2.52%	-2.51%		





■ פסגה (Kwh 57,620.80)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 207,361.60)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	2819	מפסק ראשי שלב ב	14155651 - 2	9,352.00	0.00	36,350.40	45,702.40	127.84	
			סה"כ צריכה	9,352.00	0.00	36,350.40	45,702.40		
2	29092	שנאי 1	18029669 - 4	16,054.40	0.00	59,433.60	75,488.00	191.23	
			סה"כ צריכה	16,054.40	0.00	59,433.60	75,488.00		
3	1672	שנאי 2	18029669 - 5	32,214.40	0.00	111,577.60	143,792.00	317.02	
			סה"כ צריכה	32,214.40	0.00	111,577.60	143,792.00		

