



דוח שח + קוטש

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר גני תיקווה

תקופת דוח: (20/02/26 - 01/02/26)

347548107

תאריך הפקה: 22/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	47189	MY טמבוריה	2 20004315	251.40	0.00	733.50	984.90	15.70		556.43	196.12
				231.99	0.00	652.80	884.79		489.30		
				483.39	0.00	1,386.30	1,869.69	15.70	1,298.89		
2	49191	WONDERLAND (משחקיה) KIDS	3 20004313	1,044.80	0.00	2,870.80	3,915.60	49.06		2,224.88	779.24
				556.63	0.00	1,566.35	2,122.98		1,174.04		
				1,601.43	0.00	4,437.15	6,038.58	49.06	3,652.08		
3	47172	אהרוני קצבייה	2 20004320	2,889.60	0.00	8,630.08	11,519.68	31.40		6,326.71	74.94
				202.75	0.00	570.52	773.27		427.63		
				3,092.35	0.00	9,200.60	12,292.95	31.40	7,007.50		
4	51349	אהרוניז ממ"ד	3 20004308	43.92	0.00	169.50	213.42	12.36		123.46	0.72
				43.92	0.00	169.50	213.42	12.36	376.62		
5	55112	אירוקה A-21	4 20004320	253.90	0.00	858.80	1,112.70	15.70		609.27	196.02
				106.01	0.00	298.32	404.34		223.60		
				359.91	0.00	1,157.12	1,517.04	15.70	1,086.03		
6	47928	ארטיק פלוס ח.28	3 20004315	509.30	0.00	1,918.60	2,427.90	15.70		1,285.15	191.06
				86.72	0.00	244.03	330.74		182.91		
				596.02	0.00	2,162.63	2,758.64	15.70	1,721.21		
7	47927	ארקוסטיל ח.26	4 20004315	473.60	0.00	1,151.10	1,624.70	15.70		941.57	194.39
				174.71	0.00	491.63	666.34		368.50		
				648.31	0.00	1,642.73	2,291.04	15.70	1,563.22		
8	47201	גולדה	1 20004309	1,745.40	0.00	5,530.68	7,276.08	12.36		3,942.76	100.50
				127.38	0.00	358.44	485.82		268.67		
				1,872.78	0.00	5,889.12	7,761.90	12.36	4,464.58		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
9	57405	דואר ישראל	- 1 20004310	28.74	0.00	208.80	237.54	12.36		124.43	116.64
			ציבורי ומ"א	47.71	0.00	134.25	181.96		100.63		
			סה"כ	76.45	0.00	343.05	419.50	12.36	253.16	478.22	
10	49341	דליקסטן	- 4 20004388	2,882.40	0.00	12,059.60	14,942.00	62.79		7,730.42	73.18
			ציבורי ומ"א	431.35	0.00	1,213.81	1,645.16		909.79		
			סה"כ	3,313.75	0.00	13,273.41	16,587.16	62.79	253.16	8,893.37	
11	47183	דלתא	- 1 20004314	275.20	0.00	737.20	1,012.40	15.70		581.18	195.99
			ציבורי ומ"א	146.74	0.00	412.93	559.67		309.50		
			סה"כ	421.94	0.00	1,150.13	1,572.07	15.70	253.16	1,143.85	
12	47194	האפי טיים	- 1 20004389	109.00	0.00	392.20	501.20	15.70		279.98	196.15
			ציבורי ומ"א	89.51	0.00	251.87	341.38		188.79		
			סה"כ	198.51	0.00	644.07	842.58	15.70	253.16	721.92	
13	47203	הבוסטן	- 3 20004309	341.58	0.00	1,190.64	1,532.22	12.36		825.10	116.28
			ציבורי ומ"א	102.74	0.00	289.11	391.85		216.70		
			סה"כ	444.32	0.00	1,479.75	1,924.07	12.36	253.16	1,294.95	
14	47229	חגית סוכנות לביטוח	- 2 20004310	4.86	0.00	67.08	71.94	12.36		44.09	117.82
			ציבורי ומ"א	29.16	0.00	82.05	111.21		61.50		
			סה"כ	34.02	0.00	149.13	183.15	12.36	78.24	183.83	
15	47200	חדר כושר WONDARE	- 3 20004146	467.20	0.00	1,232.40	1,699.60	78.49		1,030.80	778.95
			ציבורי ומ"א	378.86	0.00	1,066.11	1,444.98		799.09		
			סה"כ	846.06	0.00	2,298.51	3,144.58	78.49	253.16	2,083.05	
16	51350	חדרי קירור סופר טל	- 1 21262552	1,104.60	0.00	4,053.60	5,158.20	12.36		2,722.36	25.41
			סה"כ	1,104.60	0.00	4,053.60	5,158.20	12.36	253.16	2,975.52	
17	47193	חנות חיות	- 4 20004369	69.10	0.00	215.20	284.30	15.70		169.79	195.51
			ציבורי ומ"א	107.38	0.00	302.17	409.55		226.49		
			סה"כ	176.48	0.00	517.37	693.85	15.70	253.16	649.43	
18	47206	יולו	- 3 20004307	128.80	0.00	300.64	429.44	31.40		278.20	314.51
			ציבורי ומ"א	71.86	0.00	202.22	274.08		151.57		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	200.66	0.00	502.86	703.52	31.40	253.16	682.93	
19	47185	יולי סימון	3 - 20004314	300.00	0.00	830.50	1,130.50	15.70		642.95	195.72
			ציבורי ומ"א	161.68	0.00	454.96	616.64			341.01	
			סה"כ	461.68	0.00	1,285.46	1,747.14	15.70	253.16	1,237.12	
20	47173	יין בשוק	2 - 20004319	104.50	0.00	292.50	397.00	15.70		235.48	3.78
			ציבורי ומ"א	110.71	0.00	311.53	422.24			233.51	
			סה"כ	215.21	0.00	604.03	819.24	15.70	253.16	722.15	
21	65555	ילדים בוטיק	1 - 20004369	88.50	0.00	287.00	375.50	15.70		217.63	195.04
			ציבורי ומ"א	47.82	0.00	134.56	182.38			100.86	
			סה"כ	136.32	0.00	421.56	557.88	15.70	253.16	571.65	
22	47187	כפר השעשועים	4 - 20004313	722.80	0.00	2,001.20	2,724.00	49.06		1,560.40	784.94
			ציבורי ומ"א	452.73	0.00	1,273.97	1,726.69			954.88	
			סה"כ	1,175.53	0.00	3,275.17	4,450.69	49.06	253.16	2,768.45	
23	47174	ללין	3 - 20004319	243.40	0.00	651.10	894.50	15.70		515.47	7.95
			ציבורי ומ"א	65.43	0.00	184.13	249.57			138.01	
			סה"כ	308.83	0.00	835.23	1,144.07	15.70	253.16	906.64	
24	47191	מובי סויל	2 - 20004369	127.60	0.00	404.00	531.60	15.70		302.90	196.29
			ציבורי ומ"א	68.24	0.00	192.01	260.25			143.92	
			סה"כ	195.84	0.00	596.01	791.85	15.70	253.16	699.98	
25	60491	מוג'ו סאן	1 - 20004320	0.00	0.00	0.00	0.00	15.70		15.70	
			ציבורי	274.01	0.00	771.07	1,045.08			577.94	
			סה"כ	274.01	0.00	771.07	1,045.08	15.70	253.16	846.80	
26	47929	מיננה ח.12	4 - 20004308	253.68	0.00	743.52	997.20	12.36		559.35	6.65
			ציבורי ומ"א	97.06	0.00	273.12	370.17			204.71	
			סה"כ	350.74	0.00	1,016.64	1,367.37	12.36	253.16	1,017.22	
27	60026	מיסטר קולרן	1 - 20004307	350.08	0.00	1,002.56	1,352.64	31.40		776.79	312.43
			ציבורי ומ"א	45.33	0.00	127.55	172.88			95.61	
			סה"כ	395.41	0.00	1,130.11	1,525.52	31.40	253.16	1,125.56	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
28	47208	מירה פלורס	- 4 20004319	298.10	0.00	939.40	1,237.50	15.70		684.89	7.83
			ציבורי ומ"א	65.18	0.00	183.41	248.59		137.47		
			סה"כ	363.28	0.00	1,122.81	1,486.09	15.70	253.16	1,075.52	
29	47198	מכבי D	- 1 20004146	301.44	0.00	1,196.32	1,497.76	31.40		807.18	312.66
			ציבורי ומ"א	333.52	0.00	938.52	1,272.04		703.46		
			סה"כ	634.96	0.00	2,134.84	2,769.80	31.40	253.16	1,763.80	
30	47192	מספרת יאן ואריאל	- 3 20004369	295.20	0.00	1,253.50	1,548.70	15.70		808.38	195.83
			ציבורי ומ"א	95.83	0.00	269.65	365.48		202.11		
			סה"כ	391.03	0.00	1,523.15	1,914.18	15.70	253.16	1,263.66	
31	65665	מרפאה וטרנירית	- 4 20004310	28.38	0.00	102.06	130.44	12.36		81.15	117.66
			ציבורי ומ"א	60.89	0.00	171.34	232.23		128.43		
			סה"כ	89.27	0.00	273.40	362.67	12.36	253.16	462.73	
32	47197	מרפאה כללית C	- 1 20004148	747.60	0.00	3,479.20	4,226.80	78.49		2,208.53	782.49
			ציבורי ומ"א	1,067.46	0.00	3,003.81	4,071.27		2,251.47		
			סה"כ	1,815.06	0.00	6,483.01	8,298.07	78.49	253.16	4,713.16	
33	48368	משרדי הנהלת סופר טל	- 4 20004148	280.00	0.00	1,438.80	1,718.80	49.06		901.41	785.03
			ציבורי ומ"א	697.11	0.00	1,961.65	2,658.76		1,470.33		
			סה"כ	977.11	0.00	3,400.45	4,377.56	49.06	253.16	2,624.90	
34	65921	משרדי סופר טל שלב ג'	- 3 20004310	17.10	0.00	102.54	119.64	12.36		70.32	117.85
			ציבורי ומ"א	62.13	0.00	174.84	236.98		131.05		
			סה"כ	79.23	0.00	277.38	356.62	12.36	253.16	454.53	
35	47199	משרדים מועצה B	- 2 20004146	840.40	0.00	2,899.60	3,740.00	49.06		2,036.68	779.55
			ציבורי ומ"א	800.64	0.00	2,253.00	3,053.65		1,688.71		
			סה"כ	1,641.04	0.00	5,152.60	6,793.65	49.06	253.16	3,978.55	
36	60572	נייט קוקי	- 4 20004314	0.00	0.00	0.00	0.00	15.70		15.70	131.06
			ציבורי ומ"א	66.56	0.00	187.29	253.85		140.38		
			סה"כ	66.56	0.00	187.29	253.85	15.70	253.16	409.24	
37	58153	נעלי נמרוד	- 4 20004312	214.50	0.00	559.80	774.30	15.70		450.50	196.31





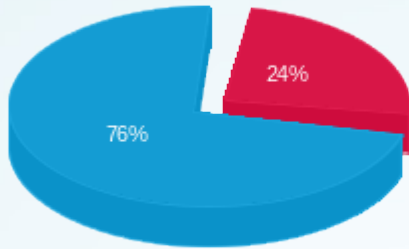
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			ציבורי ומ"א	122.90	0.00	345.84	468.74			259.22	
			סה"כ	337.40	0.00	905.64	1,243.04	15.70	253.16	962.88	
38	47227	סופר טל	- 1 20004149	9,232.20	0.00	30,902.40	40,134.60	123.62		21,576.12	121.70
			ציבורי ומ"א	2,436.90	0.00	6,857.40	9,294.29			5,139.87	
			סה"כ	11,669.10	0.00	37,759.80	49,428.89	123.62	253.16	26,969.15	
39	47179	סופר פארם	- 2 20004388	2,478.80	0.00	7,475.20	9,954.00	49.06		5,478.36	768.80
			ציבורי ומ"א	805.58	0.00	2,266.90	3,072.48			1,699.12	
			סה"כ	3,284.38	0.00	9,742.10	13,026.48	49.06	253.16	7,430.64	
40	57688	סטודיו דאנסאפ	- 4 20004145	356.10	0.00	493.80	849.90	19.62		566.28	10.16
			ציבורי ומ"א	67.65	0.00	190.38	258.03			142.69	
			סה"כ	423.75	0.00	684.18	1,107.93	19.62	44.19	753.17	
41	59593	עמדת טעינה	- 1 22345208	518.50	0.00	2,001.80	2,520.30	49.06		1,360.96	63.42
			סה"כ	518.50	0.00	2,001.80	2,520.30	49.06	0.00	1,360.96	
42	47184	פוקס	- 2 20004314	1,110.40	0.00	2,543.68	3,654.08	31.40		2,139.77	209.76
			ציבורי ומ"א	407.79	0.00	1,147.52	1,555.31			860.11	
			סה"כ	1,518.19	0.00	3,691.20	5,209.39	31.40	253.16	3,253.04	
43	47196	פוקס הום	- 4 20004389	1,147.70	0.00	2,780.40	3,928.10	19.62		2,259.66	194.01
			ציבורי ומ"א	365.05	0.00	1,027.24	1,392.29			769.95	
			סה"כ	1,512.75	0.00	3,807.64	5,320.39	19.62	253.16	3,282.77	
44	57225	פיצה יואב	- 1 20004306	2,464.80	0.00	4,000.00	6,464.80	19.62		4,037.52	36.23
			ציבורי ומ"א	110.45	0.00	310.81	421.26			232.96	
			סה"כ	2,575.25	0.00	4,310.81	6,886.06	19.62	253.16	4,523.64	
45	47205	פלאפל בריבוע	- 2 20004307	824.48	0.00	2,595.68	3,420.16	31.40		1,881.23	309.90
			ציבורי ומ"א	149.66	0.00	421.15	570.82			315.67	
			סה"כ	974.14	0.00	3,016.83	3,990.98	31.40	253.16	2,450.05	
46	47176	פסטה בסטה	- 3 20004320	971.20	0.00	2,253.10	3,224.30	15.70		1,871.15	193.97
			ציבורי ומ"א	92.90	0.00	261.43	354.33			195.95	
			סה"כ	1,064.10	0.00	2,514.53	3,578.63	15.70	253.16	2,320.25	



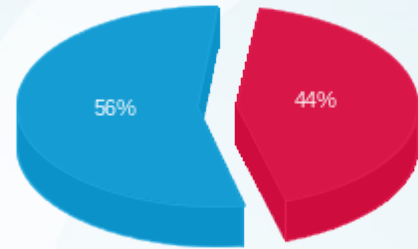


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
47	47195	פרטיקול	- 2 20004389	705.00	0.00	1,698.60	2,403.60	15.70		1,387.94	195.58
			ציבורי ומ"א	389.19	0.00	1,095.17	1,484.35			820.87	
			סה"כ	1,094.19	0.00	2,793.77	3,887.95	15.70	253.16	2,461.97	
48	47207	צומת ספרים	- 4 20004307	169.20	0.00	619.10	788.30	15.70		430.08	196.01
			ציבורי ומ"א	131.72	0.00	370.66	502.39			277.83	
			סה"כ	300.92	0.00	989.76	1,290.69	15.70	253.16	961.06	
49	47204	קיוסק SNACKS	- 4 20004309	487.50	0.00	1,516.56	2,004.06	12.36		1,098.81	114.79
			ציבורי ומ"א	59.09	0.00	166.28	225.36			124.63	
			סה"כ	546.59	0.00	1,682.84	2,229.42	12.36	253.16	1,476.59	
50	61284	קפה ברנדס	- 1 20004312	645.10	0.00	2,690.00	3,335.10	19.62		1,732.06	191.62
			ציבורי ומ"א	122.03	0.00	343.40	465.44			257.39	
			סה"כ	767.13	0.00	3,033.40	3,800.54	19.62	253.16	2,242.61	
51	47202	רולדין	- 2 20004309	1,683.04	0.00	6,886.72	8,569.76	31.40		4,446.24	301.11
			ציבורי ומ"א	164.41	0.00	462.66	627.07			346.78	
			סה"כ	1,847.45	0.00	7,349.38	9,196.83	31.40	253.16	5,046.17	
52	47210	ריבר	- 3 20004306	340.48	0.00	771.48	1,111.96	7.85		650.92	76.71
			ציבורי ומ"א	61.69	0.00	173.59	235.27			130.11	
			סה"כ	402.17	0.00	945.07	1,347.23	7.85	253.16	1,034.19	
			סה"כ	53,922.00	0.00	166,176.00	220,098.00	1,381.42	12,527.27	133,448.04	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				220,098.00				
			הפרש באחוזים								





פסגה (Kwh 53,922.00) ■
 גבע (Kwh 0.00) ■
 שפל (Kwh 166,176.00) ■



פסגה (Kwh 52,703.36) ■
 גבע (Kwh 0.00) ■
 שפל (Kwh 66,835.99) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	49192	ציבורי ומ"א (מועמס על השוכרים)	20004145 - 4	-356.10	0.00	-493.80	-849.90			-546.66	10.16
			20004146 - 1	-301.44	0.00	-1,196.32	-1,497.76			-775.79	312.66
			20004146 - 2	-840.40	0.00	-2,899.60	-3,740.00			-1,987.63	779.55
			20004146 - 3	-467.20	0.00	-1,232.40	-1,699.60			-952.31	778.95
			20004147 - 2	26,392.00	0.00	76,340.00	102,732.00			56,499.49	391.18
			20004148 - 1	-747.60	0.00	-3,479.20	-4,226.80			-2,130.04	782.49
			20004148 - 4	-280.00	0.00	-1,438.80	-1,718.80			-852.36	785.03
			20004149 - 1	-9,232.20	0.00	-30,902.40	-40,134.60			-21,452.50	121.70
			20004149 - 2	27,530.00	0.00	89,836.00	117,366.00			63,039.86	436.30
			20004306 - 1	-2,464.80	0.00	-4,000.00	-6,464.80			-4,017.90	36.23
			20004306 - 3	-340.48	0.00	-771.48	-1,111.96			-643.07	76.71
			20004307 - 1	-350.08	0.00	-1,002.56	-1,352.64			-745.40	312.43
			20004307 - 2	-824.48	0.00	-2,595.68	-3,420.16			-1,849.83	309.90
			20004307 - 3	-128.80	0.00	-300.64	-429.44			-246.81	314.51
			20004307 - 4	-169.20	0.00	-619.10	-788.30			-414.38	196.01
			20004308 - 3	-43.92	0.00	-169.50	-213.42			-111.10	0.72
			20004308 - 4	-253.68	0.00	-743.52	-997.20			-546.99	6.65
			20004309 - 1	-1,745.40	0.00	-5,530.68	-7,276.08			-3,930.39	100.50
			20004309 - 2	-1,683.04	0.00	-6,886.72	-8,569.76			-4,414.84	301.11
			20004309 - 3	-341.58	0.00	-1,190.64	-1,532.22			-812.74	116.28
			20004309 - 4	-487.50	0.00	-1,516.56	-2,004.06			-1,086.44	114.79
			20004310 - 1	-28.74	0.00	-208.80	-237.54			-112.07	116.64





שם ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
117.82	-31.73			-71.94	-67.08	0.00	-4.86	20004310 - 2			
117.85	-57.96			-119.64	-102.54	0.00	-17.10	20004310 - 3			
117.66	-68.79			-130.44	-102.06	0.00	-28.38	20004310 - 4			
191.62	-1,712.44			-3,335.10	-2,690.00	0.00	-645.10	20004312 - 1			
196.31	-434.80			-774.30	-559.80	0.00	-214.50	20004312 - 4			
779.24	-2,175.82			-3,915.60	-2,870.80	0.00	-1,044.80	20004313 - 3			
784.94	-1,511.35			-2,724.00	-2,001.20	0.00	-722.80	20004313 - 4			
195.99	-565.48			-1,012.40	-737.20	0.00	-275.20	20004314 - 1			
209.76	-2,108.37			-3,654.08	-2,543.68	0.00	-1,110.40	20004314 - 2			
195.72	-627.25			-1,130.50	-830.50	0.00	-300.00	20004314 - 3			
131.06	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	20004314 - 4			
196.12	-540.73			-984.90	-733.50	0.00	-251.40	20004315 - 2			
191.06	-1,269.45			-2,427.90	-1,918.60	0.00	-509.30	20004315 - 3			
194.39	-925.87			-1,624.70	-1,151.10	0.00	-473.60	20004315 - 4			
3.78	-219.78			-397.00	-292.50	0.00	-104.50	20004319 - 2			
7.95	-499.77			-894.50	-651.10	0.00	-243.40	20004319 - 3			
7.83	-669.19			-1,237.50	-939.40	0.00	-298.10	20004319 - 4			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	20004320 - 1			
74.94	-6,295.31			-11,519.68	-8,630.08	0.00	-2,889.60	20004320 - 2			
193.97	-1,855.45			-3,224.30	-2,253.10	0.00	-971.20	20004320 - 3			
196.02	-593.57			-1,112.70	-858.80	0.00	-253.90	20004320 - 4			
195.04	-201.93			-375.50	-287.00	0.00	-88.50	20004369 - 1			
196.29	-287.21			-531.60	-404.00	0.00	-127.60	20004369 - 2			
195.83	-792.69			-1,548.70	-1,253.50	0.00	-295.20	20004369 - 3			
195.51	-154.09			-284.30	-215.20	0.00	-69.10	20004369 - 4			
768.80	-5,429.30			-9,954.00	-7,475.20	0.00	-2,478.80	20004388 - 2			
73.18	-7,667.63			-14,942.00	-12,059.60	0.00	-2,882.40	20004388 - 4			
196.15	-264.28			-501.20	-392.20	0.00	-109.00	20004389 - 1			
195.58	-1,372.24			-2,403.60	-1,698.60	0.00	-705.00	20004389 - 2			
194.01	-2,240.04			-3,928.10	-2,780.40	0.00	-1,147.70	20004389 - 4			
25.41	-2,709.99			-5,158.20	-4,053.60	0.00	-1,104.60	21262552 - 1			
63.42	-1,311.91			-2,520.30	-2,001.80	0.00	-518.50	22345208 - 1			
	27,315.69	0.00	0.00	49,394.28	36,443.46	0.00	12,950.82	סה"כ			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
2	48597	ראשי שנאי 1	20004149 - 2	27,530.00	0.00	89,836.00	117,366.00	0.00		63,039.86	436.30
			סה"כ	27,530.00	0.00	89,836.00	117,366.00	0.00	0.00	63,039.86	
3	48596	ראשי שנאי 2	20004147 - 2	26,392.00	0.00	76,340.00	102,732.00			56,499.49	391.18
			סה"כ	26,392.00	0.00	76,340.00	102,732.00	0.00	0.00	56,499.49	

