



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (20/02/26 - 01/02/26)

תאריך הפקה: 22/02/26

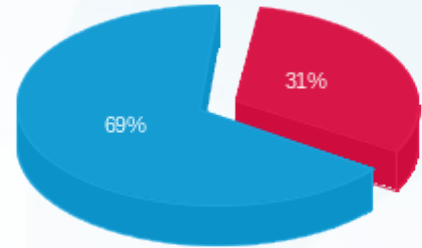
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	63728	SWEET TOUCH	20065534 - 1	1,334.70	0.00	2,632.70	3,967.40	29.00	
			ציבורי ומ"א	76.12	0.00	133.66	209.78		
			סה"כ צריכה	1,410.82	0.00	2,766.36	4,177.18		
2	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	1,404.80	0.00	3,650.20	5,055.00	38.09	
			ציבורי ומ"א	466.96	0.00	819.97	1,286.93		
			סה"כ צריכה	1,871.76	0.00	4,470.17	6,341.93		
3	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	1,393.20	0.00	3,001.60	4,394.80	44.82	
			ציבורי ומ"א	356.29	0.00	625.64	981.93		
			סה"כ צריכה	1,749.49	0.00	3,627.24	5,376.73		
4	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	1,612.25	0.00	2,726.00	4,338.25	57.83	
			ציבורי ומ"א	416.46	0.00	731.29	1,147.75		
			סה"כ צריכה	2,028.71	0.00	3,457.29	5,486.00		
5	47037	בניין A מקדונלד ח.50	20065584 - 4	1,876.96	0.00	4,436.32	6,313.28	38.53	
			ציבורי ומ"א	155.81	0.00	273.59	429.40		
			סה"כ צריכה	2,032.77	0.00	4,709.91	6,742.68		
6	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	2,071.20	0.00	6,287.20	8,358.40	24.07	
			ציבורי ומ"א	356.42	0.00	625.87	982.30		
			סה"כ צריכה	2,427.62	0.00	6,913.07	9,340.70		
7	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	1,928.32	0.00	5,391.68	7,320.00	50.62	
			ציבורי ומ"א	131.52	0.00	230.94	362.46		
			סה"כ צריכה	2,059.84	0.00	5,622.62	7,682.46		
8	47055	בניין B אופטיניס ח.34	20065540 - 1	290.80	0.00	596.20	887.00	8.65	
			ציבורי ומ"א	32.56	0.00	57.18	89.75		
			סה"כ צריכה	323.36	0.00	653.38	976.75		
9	47046	בניין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	297.00	0.00	608.00	905.00	7.60	
			ציבורי ומ"א	53.22	0.00	93.45	146.66		
			סה"כ צריכה	350.22	0.00	701.45	1,051.66		
10	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	825.80	0.00	1,533.40	2,359.20	14.28	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי ומ"א	140.39	0.00	246.51	386.90		
			סה"כ צריכה	966.19	0.00	1,779.91	2,746.10		
11	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	507.50	0.00	806.70	1,314.20	13.31	
			ציבורי ומא	92.00	0.00	161.55	253.56		
			סה"כ צריכה	599.50	0.00	968.25	1,567.76		
12	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	194.40	0.00	516.80	711.20	6.77	
			ציבורי ומ"א	69.05	0.00	121.26	190.31		
			סה"כ צריכה	263.45	0.00	638.06	901.51		
13	47054	בניין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	644.10	0.00	1,351.60	1,995.70	14.48	
			ציבורי ומ"א	91.60	0.00	160.86	252.46		
			סה"כ צריכה	735.70	0.00	1,512.46	2,248.16		
14	47058	בניין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	352.20	0.00	861.30	1,213.50	12.94	
			ציבורי ומ"א	97.03	0.00	170.39	267.42		
			סה"כ צריכה	449.23	0.00	1,031.69	1,480.92		
15	47043	בניין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	585.60	0.00	1,814.40	2,400.00	14.56	
			ציבורי ומ"א	35.08	0.00	61.60	96.68		
			סה"כ צריכה	620.68	0.00	1,876.00	2,496.68		
16	61287	בניין B ורדינו 37.	20065540 - 3	392.70	0.00	758.60	1,151.30	12.57	
			ציבורי ומ"א	92.33	0.00	162.13	254.47		
			סה"כ צריכה	485.03	0.00	920.73	1,405.77		
17	51515	בניין B סולתם ח.24	20065533 - 3	197.70	0.00	342.70	540.40	5.61	
			ציבורי ומ"א	49.18	0.00	86.36	135.53		
			סה"כ צריכה	246.88	0.00	429.06	675.93		
18	53198	בניין B שוכר PLAY ח.16+18 GAME	20065534 - 4	766.60	0.00	1,123.10	1,889.70	18.10	
			ציבורי ומ"א	121.92	0.00	214.09	336.01		
			סה"כ צריכה	888.52	0.00	1,337.19	2,225.71		
19	53197	בניין B תכשטי אמיר ח.12	20065534 - 2	287.00	0.00	508.10	795.10	6.52	
			ציבורי ומ"א	41.63	0.00	73.11	114.74		
			סה"כ צריכה	328.63	0.00	581.21	909.84		
20	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	554.60	0.00	659.20	1,213.80	124.39	
			סה"כ צריכה	554.60	0.00	659.20	1,213.80		
			סה"כ צריכה	20,393.00	0.00	44,655.25	65,048.25		
			חשבון חברת חשמל				0.00		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש בקוט"ש				65,048.25		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (20,393.00 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (44,655.25 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	1.00	0.00	10,316.50	10,317.50	491.30	
			סה"כ צריכה	1.00	0.00	10,316.50	10,317.50		
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	-2.00	0.00	10,200.75	10,198.75	491.34	
			סה"כ צריכה	-2.00	0.00	10,200.75	10,198.75		
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-507.50	0.00	-806.70	-1,314.20	13.31	
			20065533 - 3	-197.70	0.00	-342.70	-540.40	5.61	
			20065533 - 4	-644.10	0.00	-1,351.60	-1,995.70	14.48	
			20065534 - 1	-1,334.70	0.00	-2,632.70	-3,967.40	29.00	
			20065534 - 2	-287.00	0.00	-508.10	-795.10	6.52	
			20065534 - 4	-766.60	0.00	-1,123.10	-1,889.70	18.10	
			20065535 - 2	-2.00	0.00	10,200.75	10,198.75	491.34	
			20065535 - 4	-554.60	0.00	-659.20	-1,213.80	124.39	
			20065536 - 1	-585.60	0.00	-1,814.40	-2,400.00	14.56	
			20065536 - 2	-194.40	0.00	-516.80	-711.20	6.77	
			20065536 - 3	-825.80	0.00	-1,533.40	-2,359.20	14.28	
			20065536 - 4	-297.00	0.00	-608.00	-905.00	7.60	
			20065537 - 2	-1,404.80	0.00	-3,650.20	-5,055.00	38.09	
			20065537 - 3	-1,612.25	0.00	-2,726.00	-4,338.25	57.83	
			20065538 - 3	20,394.00	0.00	24,138.00	44,532.00	371.52	
			20065538 - 4	1.00	0.00	10,316.50	10,317.50	491.30	
			20065540 - 1	-290.80	0.00	-596.20	-887.00	8.65	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20065540 - 3	-392.70	0.00	-758.60	-1,151.30	12.57	
			20065540 - 4	-352.20	0.00	-861.30	-1,213.50	12.94	
			20065584 - 1	-2,071.20	0.00	-6,287.20	-8,358.40	24.07	
			20065584 - 2	-1,928.32	0.00	-5,391.68	-7,320.00	50.62	
			20065584 - 3	-1,393.20	0.00	-3,001.60	-4,394.80	44.82	
			20065584 - 4	-1,876.96	0.00	-4,436.32	-6,313.28	38.53	
			סה"כ צריכה	2,875.57	0.00	5,049.45	7,925.02		
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	20,394.00	0.00	24,138.00	44,532.00	371.52	
			סה"כ צריכה	20,394.00	0.00	24,138.00	44,532.00		

