



דוח שח + קוטש

עבור: אלה עזרא השקעות בע"מ

טרמינל סנטר אור יהודה

תקופת דוח: (12/02/26 - 15/01/26)

340571389

תאריך הפקה: 23/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	35570	אלה עזרא	14154701 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00	45.52		45.52	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	298.68	253.16		
2	19632	אלרג ריבר	14154702 - 11	1,953.00	0.00	4,375.40	6,328.40	0.00		3,668.65	22.79
			סה"כ	1,953.00	0.00	4,375.40	6,328.40	0.00	253.16		
3	22394	בוני פאי ושלג יזמות בע"מ (חדר כושר)	16224446 - 1	1,250.70	0.00	3,169.80	4,420.50	0.00		2,497.33	
			סה"כ	1,250.70	0.00	3,169.80	4,420.50	0.00	253.16	2,750.49	
4	14919	בנק מרכנתיל	14154702 - 1	30.10	0.00	280.00	310.10	0.00		142.04	7.46
			סה"כ	30.10	0.00	280.00	310.10	0.00	253.16	395.20	
5	37580	גוגאנו	13148426 - 1	118.30	0.00	455.90	574.20	0.00		298.99	
			13148433 - 1	124.80	0.00	481.90	606.70	0.00		315.80	
			14154700 - 2	34.20	0.00	97.60	131.80	0.00		72.68	7.13
			14154700 - 7	174.40	0.00	973.00	1,147.40	0.00		561.80	11.77
			14154701 - 2	1,046.00	0.00	3,981.60	5,027.60	0.00		2,623.76	14.40
			14154701 - 7	985.40	0.00	4,031.80	5,017.20	0.00		2,584.72	15.69
			15112862 - 1	1,007.80	0.00	3,855.30	4,863.10	0.00		2,535.63	
			18247128 - 1	16.93	0.00	62.47	79.40	0.00		41.67	5.61
			סה"כ	3,507.83	0.00	13,939.57	17,447.40	0.00	253.16	9,288.21	
6	14920	גלית ג.א בע"מ	14154702 - 2	1,451.10	0.00	4,059.40	5,510.50	0.00		3,051.00	20.83
			סה"כ	1,451.10	0.00	4,059.40	5,510.50	0.00	253.16	3,304.16	
7	59942	ורד אייזיק חנות בגדים	14154702 - 10	129.80	0.00	551.40	681.20	0.00		348.64	5.60
			סה"כ	129.80	0.00	551.40	681.20	0.00	253.16	601.80	
8	48455	חומס לבנון חנות 2	14154702 - 3	10.80	0.00	66.60	77.40	0.00		37.34	1.17
			סה"כ	10.80	0.00	66.60	77.40	0.00	253.16	290.50	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
9	49261	חנות 11 - קארדיוולב מסחר (איטליקה)	14154702 - 13	25.40	0.00	96.80	122.20	0.00		63.76	0.48
			סה"כ	25.40	0.00	96.80	122.20	0.00	253.16	316.92	
10	40690	חנות 13 אבנר מנוצ'הרי	14154702 - 14	10.50	0.00	97.50	108.00	0.00		49.48	2.33
			סה"כ	10.50	0.00	97.50	108.00	0.00	253.16	302.64	
11	14918	יניב מוטיעי (פיצוציה)	14154701 - 14	134.00	0.00	747.40	881.40	0.00		431.58	6.97
			סה"כ	134.00	0.00	747.40	881.40	0.00	253.16	684.74	
12	27304	יצחק שי בן גיגי	14154702 - 9	220.20	0.00	2,413.80	2,634.00	0.00		1,186.05	21.01
			סה"כ	220.20	0.00	2,413.80	2,634.00	0.00	253.16	1,439.21	
13	40384	מג'יק תוכנות תעשייה בע"מ קומה 5 (משרדים, חדר חשמל ראשי)	13148458 - 1	133.50	0.00	413.90	547.40	0.00		296.95	
			14154700 - 5	2,642.60	0.00	6,821.40	9,464.00	0.00		5,326.44	41.33
			14154700 - 10	456.80	0.00	1,707.60	2,164.40	0.00		1,133.27	34.74
			14154701 - 5	514.60	0.00	2,085.20	2,599.80	0.00		1,341.64	13.92
			14154701 - 10	2,406.60	0.00	9,113.80	11,520.40	0.00		6,017.78	27.64
			14154702 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			18247294 - 1	141.24	0.00	420.95	562.19	0.00		307.35	3.27
			סה"כ	6,295.34	0.00	20,562.85	26,858.19	0.00	253.16	14,676.60	
14	19992	מיזוג אוויר	16092197 - 3	17.60	0.00	364.80	382.40	0.00		163.92	34.43
			16092197 - 4	38.00	0.00	522.00	560.00	0.00		247.09	46.12
			16092237 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.02
			16092237 - 2	2,622.80	0.00	7,274.20	9,897.00	0.00		5,489.21	41.99
			16092237 - 3	5,118.40	0.00	21,020.60	26,139.00	0.00		13,457.21	98.77
			16092237 - 4	1,570.80	0.00	5,927.20	7,498.00	0.00		3,919.22	11.03
			סה"כ	9,367.60	0.00	35,108.80	44,476.40	0.00	253.16	23,529.81	
15	26532	משטרה הרכבת הקלה	13148416 - 1	108.50	0.00	405.00	513.50	0.00		268.94	
			13199927 - 1	89.90	0.00	431.90	521.80	0.00		261.58	
			14154700 - 3	84.20	0.00	509.20	593.40	0.00		287.10	11.39



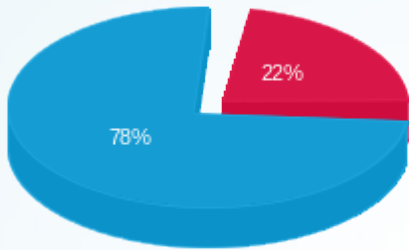


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			14154700 - 8	309.80	0.00	1,343.00	1,652.80	0.00		842.95	13.86
			14154701 - 3	16.40	0.00	130.40	146.80	0.00		68.48	5.04
			14154701 - 8	140.00	0.00	675.20	815.20	0.00		408.40	9.08
			17013957 - 1	1,475.60	0.00	6,508.00	7,983.60	0.00		4,059.77	
			סה"כ	2,224.40	0.00	10,002.70	12,227.10	0.00	253.16	6,450.37	
16	44564	נון סטופ	14154702 - 12	314.00	0.00	733.10	1,047.10	0.00		601.76	5.97
			סה"כ	314.00	0.00	733.10	1,047.10	0.00	253.16	854.92	
17	51715	פלאפון	14154702 - 4	38.20	0.00	145.70	183.90	0.00		95.94	0.35
			סה"כ	38.20	0.00	145.70	183.90	0.00	253.16	349.10	
18	20000	ציבורי	13129456 - 1	585.70	0.00	798.10	1,383.80	0.00		893.46	
			13129490 - 1	995.80	0.00	2,437.60	3,433.40	0.00		1,953.70	
			14154702 - 7	194.00	0.00	2,293.10	2,487.10	0.00		1,111.90	13.44
			15112876 - 1	120.80	0.00	567.10	687.90	0.00		346.16	
			סה"כ	1,896.30	0.00	6,095.90	7,992.20	0.00	253.16	4,558.37	
19	28435	קומה 01 - קארדיולוב (מטרסק)	17312629 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	40.32
			17312630 - 1	5,616.94	0.00	21,154.13	26,771.07	0.00		13,998.19	136.24
			סה"כ	5,616.94	0.00	21,154.13	26,771.07	0.00	253.16	14,251.35	
20	14916	ריזו קופי השקעות בע"מ (לנדזור)	14154701 - 12	2,422.20	0.00	5,881.40	8,303.60	0.00		4,732.96	32.74
			סה"כ	2,422.20	0.00	5,881.40	8,303.60	0.00	253.16	4,986.12	
21	19996	רשות התחרות (הגבלים עסקיים)	13148421 - 1	128.00	0.00	348.20	476.20	0.00		265.15	
			13148431 - 1	132.20	0.00	361.10	493.30	0.00		274.45	
			14154700 - 4	243.40	0.00	1,862.80	2,106.20	0.00		987.12	24.73
			14154700 - 9	24.20	0.00	728.60	752.80	0.00		316.70	21.97
			14154701 - 4	9.20	0.00	116.00	125.20	0.00		55.65	2.56
			14154701 - 9	71.20	0.00	315.80	387.00	0.00		196.61	4.08
			17013904 - 1	1,681.20	0.00	6,486.40	8,167.60	0.00		4,252.03	
			סה"כ	2,289.40	0.00	10,218.90	12,508.30	0.00	253.16	6,600.86	
			סה"כ	39,187.81	0.00	139,701.15	178,888.96	45.52	5,316.36	99,851.85	

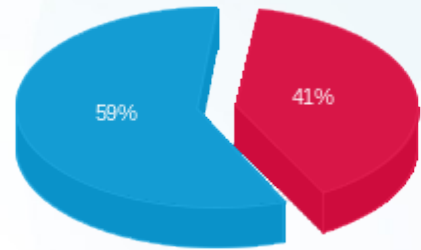




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			חשבון חברת חשמל	45,960.00		165,080.00	211,040.00			95,143.11	
			הפרש בקוט"ש	-6,772.19		-25,378.85	-32,151.04			4,708.74	
			הפרש באחוזים	-14.73%		-15.37%	-15.23%			4.95%	



■ פסגה (39,187.81 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (139,701.15 Kwh)



■ פסגה (38,302.17 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (56,187.80 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	19629	ראשי שנאי TA1	8 - 14154702	10,045.00	0.00	36,515.00	46,560.00	0.00	0.00	24,504.32	112.40
			סה"כ	10,045.00	0.00	36,515.00	46,560.00	0.00	0.00	24,504.32	
2	19633	שנאי TR2	15 - 14154700	105.10	0.00	405.00	510.10	0.00	0.00	265.62	0.51
			סה"כ	105.10	0.00	405.00	510.10	0.00	0.00	265.62	

