



דוח שח + קוטש

עבור: רמות אפ.אם או-טק בע"מ

אושירה כ"ס

תקופת דוח: (24/02/26 - 01/02/26)

346225801

תאריך הפקה: 25/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	35152	חשמל ציבורי בניין א-חברת הניהול	1 - 17000000	198,870.41	0.00	1,119,130.26	1,318,000.67			644,490.13	
			1 - 17312578	-318.60	0.00	-1,221.30	-1,539.90			-802.61	6.30
			1 - 17312644	-387.30	0.00	-1,578.60	-1,965.90			-1,013.46	22.40
			1 - 17312657	11,092.40	0.00	49,127.20	60,219.60			30,600.67	11,911,823.36
			1 - 17312658	19,260.40	0.00	86,595.60	105,856.00			53,653.87	854.72
			1 - 17312716	-275.30	0.00	-1,867.70	-2,143.00			-1,020.27	33.71
			1 - 17312759	-846.50	0.00	-3,372.10	-4,218.60			-2,183.63	51.56
			1 - 17312774	-1,769.90	0.00	-6,033.40	-7,803.30			-4,156.53	61.56
			1 - 17312790	-134.70	0.00	-512.30	-647.00			-337.70	1.39
			1 - 17312826	-220.50	0.00	-1,217.20	-1,437.70			-705.07	20.81
			1 - 17312917	-1,140.20	0.00	-4,301.50	-5,441.70			-2,844.49	49.15
			1 - 17313056	-62.20	0.00	-422.60	-484.80			-230.76	236.10
			1 - 17313299	-2,103.10	0.00	-7,644.60	-9,747.70			-5,130.23	259.26
			1 - 17313300	-441.60	0.00	-1,756.50	-2,198.10			-1,138.08	49.15
			1 - 18170598	-1,622.00	0.00	-6,358.80	-7,980.80			-4,142.85	35.11
			3 - 18170598	-1,191.00	0.00	-4,861.80	-6,052.80			-3,119.50	41.88
			1 - 18170722	-4,554.00	0.00	-21,667.20	-26,221.20			-13,165.63	103.84
			3 - 18170722	-491.60	0.00	-2,111.60	-2,603.20			-1,329.78	8.85
			1 - 18170773	-108.40	0.00	-629.60	-738.00			-359.18	14.70
			3 - 18170773	-530.00	0.00	-2,238.00	-2,768.00			-1,418.15	14.48
			4 - 18170773	-105.10	0.00	-493.60	-598.70			-301.25	196.07
			1 - 18170774	-367.80	0.00	-5,254.20	-5,622.00			-2,472.73	87.25
			3 - 18170774	-17.40	0.00	-148.60	-166.00			-76.77	5.33
			4 - 18170774	-1,155.60	0.00	-4,962.00	-6,117.60			-3,125.20	25.01





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19051981 - 1	-6.00	0.00	-0.40	-6.40			-6.03	14.77
			19051981 - 2	-18.10	0.00	-50.10	-68.20			-37.84	11.99
			19051981 - 3	-24.60	0.00	-53.60	-78.20			-45.60	25.77
			19051987 - 1	-39.20	0.00	-960.80	-1,000.00			-424.75	92.49
			19051987 - 2	-444.80	0.00	-2,041.80	-2,486.60			-1,255.96	13.77
			19051987 - 3	-2,500.00	0.00	-14,421.60	-16,921.60			-8,243.87	171.21
			19051989 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19051989 - 2	-1,319.20	0.00	-5,193.60	-6,512.80			-3,378.25	25.80
			19051989 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20281519 - 1	-65.60	0.00	-5,016.30	-5,081.90			-2,081.67	125.32
			22345285 - 1	-8.20	0.00	-660.70	-668.90			-273.75	93.90
			סה"כ	206,954.71	0.00	1,147,800.96	1,354,755.67	0.00	0.00	663,923.08	
2	42689	**תרת חשמל ציבורי בניין ב- חבת הניהול	17313239 - 1	-2,577.20	0.00	-9,720.20	-12,297.40			-6,428.42	74.72
			17700000 - 1	127,451.51	0.00	745,199.22	872,650.73			424,290.23	
			18075209 - 1	57,368.60	0.00	238,686.00	296,054.60			152,071.58	
			18075246 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004137 - 1	-440.00	0.00	-1,815.80	-2,255.80			-1,160.37	15.36
			20004137 - 2	-226.20	0.00	-893.90	-1,120.10			-580.61	3.53
			20004137 - 3	-1,304.40	0.00	-5,620.40	-6,924.80			-3,535.45	25.70
			20004137 - 4	-316.00	0.00	-11,249.60	-11,565.60			-4,833.45	224.20
			20004139 - 1	-353.60	0.00	-1,431.60	-1,785.20			-921.40	14.75
			20004139 - 3	-1,782.00	0.00	-6,604.60	-8,386.60			-4,398.10	33.43
			20004139 - 4	-253.20	0.00	-1,359.60	-1,612.80			-794.31	12.84
			20004140 - 3	-6.88	0.00	-26.56	-33.44			-17.41	104.92
			20004140 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004141 - 1	-444.66	0.00	-2,584.98	-3,029.64			-1,474.29	20.69
			20004141 - 4	-483.00	0.00	-2,138.80	-2,621.80			-1,332.31	13.92
			20004142 - 1	-16,687.20	0.00	-63,475.20	-80,162.40			-41,839.79	786.31
			20004142 - 3	-4,290.00	0.00	-15,608.40	-19,898.40			-10,470.74	87.01
			20004144 - 1	-195.25	0.00	-901.25	-1,096.50			-553.32	7.52





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			20004144 - 2	-1,021.25	0.00	-4,088.25	-5,109.50			-2,642.46	23.10
			20004144 - 3	-2,865.00	0.00	-12,478.50	-15,343.50			-7,819.10	55.09
			20004144 - 4	-759.50	0.00	-3,658.50	-4,418.00			-2,213.78	19.87
			20004186 - 3	-1,802.00	0.00	-6,609.20	-8,411.20			-4,419.50	45.00
			20004187 - 1	-545.76	0.00	-2,359.36	-2,905.12			-1,482.36	8.13
			20004187 - 2	-1,656.00	0.00	-6,482.40	-8,138.40			-4,225.80	163.18
			20004187 - 3	-532.80	0.00	-2,574.20	-3,107.00			-1,556.10	9.96
			20004187 - 4	-6,081.60	0.00	-23,241.60	-29,323.20			-15,291.93	243.74
			20065407 - 1	-304.90	0.00	-756.30	-1,061.20			-602.19	13.62
			20281747 - 1	-298.50	0.00	-1,198.50	-1,497.00			-773.79	11.94
			סה"כ	139,593.21	0.00	797,007.52	936,600.73	0.00	0.00	456,994.83	
3	37749	שנאים	17312657 - 1	11,092.40	0.00	49,127.20	60,219.60	0.00	0.00	30,600.67	11,911,823.36
			17312658 - 1	19,260.40	0.00	86,595.60	105,856.00	0.00	0.00	53,653.87	854.72
			18075209 - 1	57,368.60	0.00	238,686.00	296,054.60	0.00	0.00	152,071.58	
			18075246 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			סה"כ	87,721.40	0.00	374,408.80	462,130.20	0.00	0.00	236,326.12	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	37750	**יתרת חשמל ציבורי בניין א- חברת הניהול	- 1 17000000	-198,870.41	0.00	-1,119,130.26	-1,318,000.67			-644,490.13	
			סה"כ	-198,870.41	0.00	-1,119,130.26	-1,318,000.67	0.00	0.00	-644,490.13	
2	48841	**יתרת חשמל ציבורי בניין ב- חברת הניהול	- 1 17700000	-127,451.51	0.00	-745,199.22	-872,650.73			-424,290.23	
			סה"כ	-127,451.51	0.00	-745,199.22	-872,650.73	0.00	0.00	-424,290.23	
3	35149	**מיזוג אויר	- 1 17312826	220.50	0.00	1,217.20	1,437.70			705.07	20.81
			- 1 17313299	2,103.10	0.00	7,644.60	9,747.70			5,130.23	259.26
			- 1 17313300	441.60	0.00	1,756.50	2,198.10			1,138.08	49.15
			- 1 19051981	6.00	0.00	0.40	6.40			6.03	14.77





מס	מזהה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 2 19051981	18.10	0.00	50.10	68.20			37.84	11.99
			- 3 19051981	24.60	0.00	53.60	78.20			45.60	25.77
			- 1 19051987	39.20	0.00	960.80	1,000.00			424.75	92.49
			- 2 19051987	444.80	0.00	2,041.80	2,486.60			1,255.96	13.77
			- 3 19051987	2,500.00	0.00	14,421.60	16,921.60			8,243.87	171.21
			- 1 19051989	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 2 19051989	1,319.20	0.00	5,193.60	6,512.80			3,378.25	25.80
			- 3 19051989	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			סה"כ	7,117.10	0.00	33,340.20	40,457.30	0.00	0.00	20,365.68	
4	42164	**מיזוג אוויר בניין ב	- 1 17313239	2,577.20	0.00	9,720.20	12,297.40			6,428.42	74.72
			- 3 20004140	6.88	0.00	26.56	33.44			17.41	104.92
			- 4 20004140	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 1 20004187	545.76	0.00	2,359.36	2,905.12			1,482.36	8.13
			- 2 20004187	1,656.00	0.00	6,482.40	8,138.40			4,225.80	163.18
			- 3 20004187	532.80	0.00	2,574.20	3,107.00			1,556.10	9.96
			- 4 20004187	6,081.60	0.00	23,241.60	29,323.20			15,291.93	243.74
			סה"כ	11,400.24	0.00	44,404.32	55,804.56	0.00	0.00	29,002.01	
5	48347	*בניין ב - IWI	- 1 20281747	298.50	0.00	1,198.50	1,497.00	37.68		811.47	11.94
			סה"כ	298.50	0.00	1,198.50	1,497.00	37.68	253.16	1,064.63	
6	49639	*בניין ב - TELIT	- 3 20004139	1,782.00	0.00	6,604.60	8,386.60	58.87		4,456.96	33.43
			צריכה יחסית	7,353.82	0.00	36,946.66	44,300.48			22,047.57	
			סה"כ	9,135.82	0.00	43,551.26	52,687.08	58.87	253.16	26,757.69	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
7	52384	*בניין ב- אביב אדריכלים 3.ק	- 4 20004141	483.00	0.00	2,138.80	2,621.80	58.87		1,391.18	13.92
		צריכה יחסית		1,993.21	0.00	11,964.62	13,957.83			6,760.33	
		סה"כ		2,476.21	0.00	14,103.42	16,579.63	58.87	253.16	8,404.67	
8	52385	*בניין ב- אביב אדריכלים 6.ק	- 4 20004139	253.20	0.00	1,359.60	1,612.80	58.87		853.18	12.84
		צריכה יחסית		1,044.89	0.00	7,605.71	8,650.60			4,080.29	
		סה"כ		1,298.09	0.00	8,965.31	10,263.40	58.87	253.16	5,186.62	
9	43110	*בניין ב- אייטק	- 1 20004144	195.25	0.00	901.25	1,096.50	94.19		647.51	7.52
			- 2 20004144	1,021.25	0.00	4,088.25	5,109.50	94.19		2,736.65	23.10
			- 3 20004144	2,865.00	0.00	12,478.50	15,343.50	94.19		7,913.29	55.09
			- 4 20004144	759.50	0.00	3,658.50	4,418.00	94.19		2,307.97	19.87
		צריכה יחסית		19,977.46	0.00	118,183.34	138,160.80			67,059.31	
		סה"כ		24,818.46	0.00	139,309.84	164,128.30	376.75	253.16	80,917.89	
10	49418	*בניין ב- חברת PW 7.ק	- 3 20004186	1,802.00	0.00	6,609.20	8,411.20	94.19		4,513.68	45.00
		צריכה יחסית		7,436.35	0.00	36,972.40	44,408.75			22,138.59	
		סה"כ		9,238.35	0.00	43,581.60	52,819.95	94.19	253.16	26,905.43	
11	43881	*בניין ב- חברת PW 8.ק	- 1 20004142	16,687.20	0.00	63,475.20	80,162.40	94.19		41,933.98	786.31
			- 3 20004142	4,290.00	0.00	15,608.40	19,898.40	94.19		10,564.93	87.01
		צריכה יחסית		86,567.07	0.00	442,400.004	528,967.07			262,543.93	
		סה"כ		107,544.27	0.00	521,483.60	629,027.87	188.38	253.16	315,296.01	
12	48346	*בניין ב- יוטיליטיס	- 1 20004137	440.00	0.00	1,815.80	2,255.80	58.87		1,219.24	15.36
		צריכה יחסית		1,815.76	0.00	10,157.73	11,973.49			5,860.16	
		סה"כ		2,255.76	0.00	11,973.53	14,229.29	58.87	253.16	7,332.56	
13	45064	*בניין ב- סטודיו	- 1 20065407	304.90	0.00	756.30	1,061.20	23.55		625.74	13.62
		צריכה יחסית		1,258.24	0.00	4,230.80	5,489.04			2,931.43	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	1,563.14	0.00	4,987.10	6,550.24	23.55	253.16	3,810.33	
14	51011	*בניין ב - פייטק	- 1 20004139	353.60	0.00	1,431.60	1,785.20	47.09		968.49	14.75
		צריכה יחסית		1,459.21	0.00	8,008.49	9,467.69			4,647.24	
		סה"כ		1,812.81	0.00	9,440.09	11,252.89	47.09	253.16	5,868.90	
15	42595	*בניין ב - תרופות אסטרא זינק	- 3 20004137	1,304.40	0.00	5,620.40	6,924.80	47.09		3,582.54	25.70
		צריכה יחסית	- 4 20004137	316.00	0.00	11,249.60	11,565.60	94.19		4,927.64	224.20
		סה"כ		6,686.94	0.00	94,372.13	101,059.07			44,492.29	
		סה"כ		8,307.34	0.00	111,242.13	119,549.47	141.28	253.16	53,255.62	
16	42004	SIBF 3 ק.	- 1 17312644	387.30	0.00	1,578.60	1,965.90	37.68		1,051.14	22.40
		סה"כ	- 1 17312759	846.50	0.00	3,372.10	4,218.60	58.87		2,242.50	51.56
		סה"כ		1,233.80	0.00	4,950.70	6,184.50	96.54	253.16	3,546.79	
17	60017	בית קפה אושירה- בנין ב'	- 1 20004141	444.66	0.00	2,584.98	3,029.64	14.13		1,488.42	20.69
		צריכה יחסית		1,834.99	0.00	14,460.59	16,295.57			7,609.56	
		סה"כ		2,279.65	0.00	17,045.57	19,325.21	14.13	253.16	9,351.14	
18	39595	חברת אושירה בע"מ	- 1 17312578	318.60	0.00	1,221.30	1,539.90	9.42		812.03	6.30
		סה"כ	- 4 18170773	105.10	0.00	493.60	598.70	23.55		324.80	196.07
		סה"כ		423.70	0.00	1,714.90	2,138.60	32.97	253.16	1,389.98	
19	47945	מאטצפוינט מטריקס- בנין ב'	- 2 20004137	226.20	0.00	893.90	1,120.10	14.83		595.45	3.53
		צריכה יחסית		933.46	0.00	5,000.55	5,934.01			2,923.59	
		סה"כ		1,159.66	0.00	5,894.45	7,054.11	14.83	253.16	3,772.20	
20	57299	מונה טעינת רכבים ציבורי בנין 1	- 1 22345285	8.20	0.00	660.70	668.90	47.09		320.84	93.90
		סה"כ		8.20	0.00	660.70	668.90	47.09	253.16	574.00	
21	57391	מטריקס קומה 3 DHV	- 1 17313056	62.20	0.00	422.60	484.80	148.35		379.11	236.10
		סה"כ		62.20	0.00	422.60	484.80	148.35	253.16	632.27	



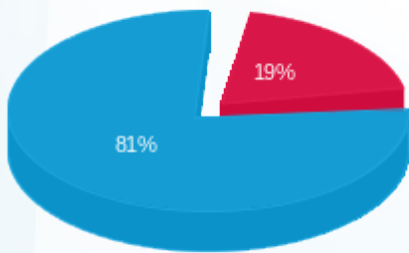


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
22	42523	מעבדות SIBF	- 1 17312917	1,140.20	0.00	4,301.50	5,441.70	58.87		2,903.36	49.15
		צריכה יחסית		18,310.11	0.00	76,098.07	94,408.19			48,502.95	
		סה"כ		19,450.31	0.00	80,399.57	99,849.89	58.87	253.16	51,659.47	
23	39505	נובורדיסק 5.ק	- 3 18170598	1,191.00	0.00	4,861.80	6,052.80	148.35		3,267.85	41.88
		צריכה יחסית		20,179.34	0.00	174,754.01	194,933.36			90,009.35	125.32
		סה"כ		21,435.94	0.00	184,632.11	206,068.06	242.53	253.16	95,706.22	
24	34763	נקסט גרעין 3 קומה 6	- 1 18170598	1,622.00	0.00	6,358.80	7,980.80	148.35		4,291.20	35.11
		צריכה יחסית		26,047.19	0.00	112,493.88	138,541.07			70,703.56	
		סה"כ		27,669.19	0.00	118,852.68	146,521.87	148.35	253.16	75,247.92	
25	34762	נקסט גרעין 4 קומה 6	- 1 18170773	108.40	0.00	629.60	738.00	148.35		507.52	14.70
		צריכה יחסית		1,740.76	0.00	11,138.29	12,879.05			6,181.24	
		סה"כ		1,849.16	0.00	11,767.89	13,617.05	148.35	253.16	6,941.92	
26	34760	סודה סטרים 3 קומה 7	- 3 18170722	491.60	0.00	2,111.60	2,603.20	37.68		1,367.45	8.85
		צריכה יחסית		7,894.45	0.00	37,356.43	45,250.88			22,740.79	
		סה"כ		8,386.05	0.00	39,468.03	47,854.08	37.68	253.16	24,361.40	
27	34759	סודה סטרים 3 קומה 8	- 1 18170722	4,554.00	0.00	21,667.20	26,221.20	148.35		13,313.97	103.84
		צריכה יחסית		73,131.26	0.00	383,315.63	456,446.88			225,648.04	
		סה"כ		77,685.26	0.00	404,982.83	482,668.08	148.35	253.16	239,215.17	
28	34761	סודה סטרים 4 קומה 7	- 3 18170774	17.40	0.00	148.60	166.00	58.87		135.64	5.33
		צריכה יחסית		279.42	0.00	2,628.89	2,908.31			1,330.45	
		סה"כ		296.82	0.00	2,777.49	3,074.31	58.87	253.16	1,719.25	
29	34758	סודה סטרים 4 קומה 8	- 1 18170774	367.80	0.00	5,254.20	5,622.00	148.35		2,621.07	87.25
		צריכה יחסית		5,906.38	0.00	92,952.34	98,858.73			43,158.33	
		סה"כ		6,274.18	0.00	98,206.54	104,480.73	148.35	253.16	46,032.56	
30	42522	סודה סטרים 3.ק	- 1 17312716	275.30	0.00	1,867.70	2,143.00	23.55		1,043.81	33.71

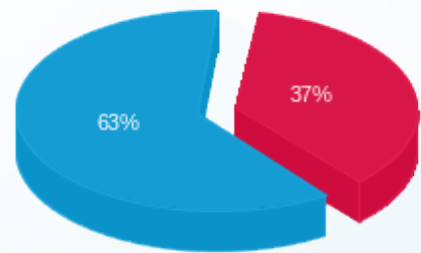




מס	מזהה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			צריכה יחסית	4,420.96	0.00	33,041.58	37,462.54			17,610.37	
			סה"כ	4,696.26	0.00	34,909.28	39,605.54	23.55	253.16	18,907.34	
31	37345	סיגמנט קומה 5 גרעין 4	- 3 18170773	530.00	0.00	2,238.00	2,768.00	94.19		1,512.33	14.48
			צריכה יחסית	8,511.10	0.00	39,592.58	48,103.68			24,242.89	
			סה"כ	9,041.10	0.00	41,830.58	50,871.68	94.19	253.16	26,008.38	
32	57392	פינסטרה קומה 4	- 1 17312774	1,769.90	0.00	6,033.40	7,803.30	148.35		4,304.88	61.56
			סה"כ	1,769.90	0.00	6,033.40	7,803.30	148.35	253.16	4,558.04	
33	35718	ריגס	- 1 17312790	134.70	0.00	512.30	647.00	9.42		347.12	1.39
			- 4 18170774	1,155.60	0.00	4,962.00	6,117.60	148.35		3,273.55	25.01
			צריכה יחסית	20,720.52	0.00	96,846.14	117,566.67			59,203.76	
			סה"כ	22,010.82	0.00	102,320.44	124,331.27	157.76	253.16	63,077.58	
			סה"כ	66,676.37	0.00	280,121.19	346,797.56	2,913.47	7,341.64	188,089.33	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				346,797.56				
			הפרש באחוזים								



■ פסגה (Kwh 66,676.37) 19%
■ גבע (Kwh 0.00) 0%
■ שפל (Kwh 280,121.19) 81%



■ פסגה (65,169.48 ₪) 37%
■ גבע (0.00 ₪) 0%
■ שפל (112,664.74 ₪) 63%

