



עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

נכסי הר חוצבים

גן טכנולוגי הר החוצבים ירושלים

תאריך הפקה: 02/03/26

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	61082	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - אלפא תאו (Q12)	24022851 - 2	18,159.56 ₪	22,623.84 ₪	4,464.28 ₪	19.73%
2	60655	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - אלפא תאו (Q7)	24022851 - 1	6,601.41 ₪	8,209.35 ₪	1,607.94 ₪	19.59%
3	60656	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - מפסק ראשי UPS מלמ שכר (QA2)	22345015 - 1	13,489.02 ₪	16,786.26 ₪	3,297.24 ₪	19.64%
4	60888	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - צילרים חדשים (SG3) ורידים	24022851 - 3	23,658.70 ₪	29,663.17 ₪	6,004.46 ₪	20.24%
5	60654	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - ראשי UPS (STJ1)	22027085 - 3	61,511.75 ₪	76,412.76 ₪	14,901.01 ₪	19.50%
6	61091	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - ראשי UPS (STJ2)	22027085 - 4	61,508.02 ₪	76,408.35 ₪	14,900.33 ₪	19.50%
7	60652	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - שנאי 1 (QT1)	22027085 - 1	162,512.72 ₪	202,310.65 ₪	39,797.93 ₪	19.67%
8	60653	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - שנאי 2 (QT2)	22027085 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
9	60894	להפקה	בניין B1 - חברת החשמל ק.1 (Q3)	24022426 - 4	2.29 ₪	2.97 ₪	0.67 ₪	22.74%
10	60648	להפקה	בניין B1 - מחסן בגדים (לשעבר מכון התקנים) ק.1 (Q2)	24022426 - 3	525.88 ₪	670.48 ₪	144.60 ₪	21.57%
11	60645	להפקה	בניין B1 - מנתק ראשי ק.2 (QM)	24022429 - 1	1,293.47 ₪	1,619.65 ₪	326.19 ₪	20.14%
12	60643	להפקה	בניין B1 - מנתק ראשי ק.4 (QM)	24022425 - 1	5,957.74 ₪	7,500.01 ₪	1,542.27 ₪	20.56%
13	60891	להפקה	בניין B1 - עיריית ירושלים ק.2 (Q1)	24022429 - 2	710.44 ₪	886.56 ₪	176.12 ₪	19.87%
14	64710	להפקה	בניין B1 - עמותת לביא - עיריית ירושלים ק.4 (Q1)	24022425 - 2	7,161.75 ₪	9,022.51 ₪	1,860.76 ₪	20.62%
15	60646	להפקה	בניין B1 - קופ"ח כללית ק.1 (Q1)	24022426 - 1	17,576.04 ₪	22,015.08 ₪	4,439.04 ₪	20.16%
16	61324	להפקה	בניין B1 - שמור ק.1	24022426 - 2	0.43 ₪	0.52 ₪	0.10 ₪	18.74%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
17	60874	להפקה	בניין B2 - לוח מ"א מספר 2 (QE8)	24022433 - 1	₪ 3,529.28	₪ 4,381.61	₪ 852.34	19.45%
18	60584	להפקה	בניין B2 - מפסק ראשי שנאי (ראשי T2)	22345018 - 1	₪ 14,963.52	₪ 18,659.03	₪ 3,695.51	19.81%
19	60583	להפקה	בניין B2 - מפסק ראשי שנאי TA1 ((QA1	24022434 - 4	₪ 81,911.51	₪ 102,063.79	₪ 20,152.28	19.74%
20	60879	להפקה	בניין B2 - משאבות כניסה Q1 (A)	24022435 - 1	₪ 3,937.22	₪ 4,905.73	₪ 968.51	19.74%
21	60876	להפקה	בניין B2 - צילר 4 (QE10)	24022433 - 3	₪ 0.18	₪ 0.24	₪ 0.06	24.42%
22	60875	להפקה	בניין B2 - צילר CH3 (QE9)	24022433 - 2	₪ 206.35	₪ 268.74	₪ 62.39	23.22%
23	60880	להפקה	בניין B2 - צילר תאי גזע Q7)	24022435 - 2	₪ 9,162.84	₪ 11,387.05	₪ 2,224.21	19.53%
24	60581	להפקה	בניין B2 - שמור (QE13)	24022434 - 1	₪ 4.16	₪ 5.17	₪ 1.01	19.62%
25	60582	להפקה	בניין B2 - שמור (QE14)	24022434 - 2	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
26	61850	להפקה	בניין B2 - תאי גזע	22345309 - 1	₪ 39,431.52	₪ 48,924.90	₪ 9,493.38	19.40%
27	60882	להפקה	בניין B2 - צילר CH5 (Q5)	24022435 - 4	₪ 15.24	₪ 19.27	₪ 4.04	20.94%
28	60881	להפקה	בניין B2 - צילר CH6 (Q6)	24022435 - 3	₪ 1,790.99	₪ 2,267.51	₪ 476.53	21.02%
29	60886	להפקה	בניין B2 ק.4 - אלפא תאו Q2)	24022437 - 3	₪ 1,910.17	₪ 2,393.59	₪ 483.41	20.20%
30	60883	להפקה	בניין B2 ק.5 - משרד הבריאות Q1)	24022436 - 1	₪ 10,066.06	₪ 12,513.41	₪ 2,447.35	19.56%
31	60585	להפקה	בניין B2 ק.5 - שמור Q2)	24022436 - 2	₪ 9.86	₪ 12.23	₪ 2.37	19.34%
32	60586	להפקה	בניין B2 ק.5 - שמור Q3)	24022436 - 3	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
33	60897	להפקה	בניין B3 - אלפא תאו ק.4 Q3)	24022432 - 4	₪ 1,857.39	₪ 2,317.30	₪ 459.91	19.85%
34	60649	להפקה	בניין B3 - יצחק אבישר (5)	24022431 - 1	₪ 132.63	₪ 167.41	₪ 34.78	20.77%
35	60675	להפקה	בניין B3 - מנתק ראשי 2.ק. QM)	24022432 - 1	₪ 2,185.32	₪ 2,732.37	₪ 547.06	20.02%
36	61325	להפקה	בניין B3 - משרד המשפטים ק.5	24400141 - 1	₪ 976.59	₪ 1,216.87	₪ 240.29	19.75%
37	60651	להפקה	בניין B3 - סביון ק.4 (6)	24022431 - 3	₪ 127.00	₪ 163.01	₪ 36.01	22.09%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
38	60594	להפקה	בניין C - ק KSP (Q1)	24022428 - 1	238.50 ₪	296.21 ₪	57.71 ₪	19.48%
39	60607	להפקה	בניין C - טעינת רכבים משטרה	24022430 - 2, 24022430 - 3	339.10 ₪	435.79 ₪	96.69 ₪	22.19%
40	60596	להפקה	בניין C - מלח שכר ק.2 (Q3)	24022428 - 3	1,486.23 ₪	1,861.00 ₪	374.77 ₪	20.14%
41	60597	להפקה	בניין C - מסעדת ימימה (Q4)	24022428 - 4	1,749.04 ₪	2,245.93 ₪	496.88 ₪	22.12%
42	60595	להפקה	בניין C - מרכז מכירות קומת כניסה (Q2)	24022428 - 2	694.83 ₪	866.27 ₪	171.44 ₪	19.79%
43	60601	להפקה	בניין C - משטרת ישראל ק.5 (Q7)	24022427 - 3	4,195.01 ₪	5,312.81 ₪	1,117.80 ₪	21.04%
44	60598	להפקה	בניין C - סיטיבוק קומה 2 (Q5)	24022427 - 1	1,477.78 ₪	1,821.00 ₪	343.22 ₪	18.85%
45	60599	להפקה	בניין C - סיטיבוק קומה 3	24022427 - 2	6,078.93 ₪	7,536.38 ₪	1,457.45 ₪	19.34%
46	60606	להפקה	בניין C - אפקון (QP42)	24022430 - 1	737.03 ₪	970.48 ₪	233.45 ₪	24.06%
47	60605	להפקה	בניין C - לוח חשמל מ.א גג	22345019 - 1	2,083.66 ₪	2,586.84 ₪	503.18 ₪	19.45%
48	60604	להפקה	בניין C - מפסק ראשי שנאי T1	22345012 - 1	44,524.09 ₪	55,018.65 ₪	10,494.56 ₪	19.07%
49	60603	להפקה	בניין C - מפסק ראשי שנאי T2	18110029 - 1	32,435.63 ₪	40,419.02 ₪	7,983.40 ₪	19.75%
50	60602	להפקה	בניין C - רודריגז	24022427 - 4	2,561.36 ₪	3,149.38 ₪	588.02 ₪	18.67%
51	60670	להפקה	בניין ברוש - בנק דיסקונט ק.9	24022424 - 1	2,408.78 ₪	3,015.75 ₪	606.97 ₪	20.13%
52	60673	להפקה	בניין ברוש - המטה לשילוב אתיופיה ק.8	24022420 - 2	438.73 ₪	547.80 ₪	109.06 ₪	19.91%
53	64000	להפקה	בניין ברוש - חברת חשמל ק.1	22345113 - 1	1,882.59 ₪	2,408.06 ₪	525.47 ₪	21.82%
54	60668	להפקה	בניין ברוש - לומברוז ושות' עורכי דין ק.15	24022422 - 1	1,877.18 ₪	2,332.42 ₪	455.24 ₪	19.52%
55	60667	להפקה	בניין ברוש - ירוחם יזמות ק.16 (E6)	24022418 - 2	212.43 ₪	269.58 ₪	57.15 ₪	21.20%
56	60854	להפקה	בניין ברוש - לוח חיוני גג טכני (QG6)	24022409 - 4	4,097.18 ₪	5,088.92 ₪	991.74 ₪	19.49%
57	60856	להפקה	בניין ברוש - לוח חלוקה מעליות קומה 15 (QG5)	24022417 - 1	1,133.50 ₪	1,428.21 ₪	294.71 ₪	20.63%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	60857	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות טבולות לניקוז (FG21)	24022417 - 2	1.48 ₪	1.90 ₪	0.42 ₪	22.07%
59	60853	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות לניקוז וביוב קומה מינוס (QG2) 5	24022409 - 2	0.14 ₪	0.19 ₪	0.04 ₪	23.10%
60	60852	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות מים קומה מינוס 5 (QG1)	24022409 - 1	1,136.98 ₪	1,412.53 ₪	275.56 ₪	19.51%
61	60858	להפקה	בניין ברוש - לוח עמדות הטענת רכבים קומה מינוס (Q1) 4	24022423 - 1	179.56 ₪	222.90 ₪	43.34 ₪	19.44%
62	60671	להפקה	בניין ברוש - לשכת הפרסום הממשלתית ק.9	24022424 - 2	3,261.32 ₪	4,103.11 ₪	841.79 ₪	20.52%
63	60855	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי (SE)	24022417 - 3	20,895.82 ₪	25,962.98 ₪	5,067.17 ₪	19.52%
64	60860	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שדה חיוני (QE)	24022423 - 3	5,641.56 ₪	7,028.59 ₪	1,387.02 ₪	19.73%
65	60863	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 1 (QN1)	22345009 - 1	71,506.38 ₪	88,996.99 ₪	17,490.61 ₪	19.65%
66	60864	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 2 (QN2)	22345008 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
67	60862	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 3 (QN3)	22345014 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
68	60859	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי 2 (SN)	24022423 - 2	437.67 ₪	543.80 ₪	106.13 ₪	19.52%
69	60866	להפקה	בניין ברוש - משרד התפוצות ק.7	22345016 - 1	5,232.22 ₪	6,518.94 ₪	1,286.72 ₪	19.74%
70	60672	להפקה	בניין ברוש - משרד התפוצות ק.8	24022420 - 1	2,968.59 ₪	3,694.63 ₪	726.03 ₪	19.65%
71	60867	להפקה	בניין ברוש - משרד של אבי מעוז ק.6	22345017 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
72	60664	להפקה	בניין ברוש - משרדי עמים A+B ק.17	24022421 - 1	1,664.14 ₪	2,065.20 ₪	401.06 ₪	19.42%
73	60665	להפקה	בניין ברוש - משרדי עמים ציבורי C+D+E ק.17	24022421 - 2	719.28 ₪	887.30 ₪	168.02 ₪	18.94%
74	60666	להפקה	בניין ברוש - פרגואי ק.16 (E3)	24022419 - 3	161.07 ₪	206.36 ₪	45.29 ₪	21.95%
75	60663	להפקה	בניין ברוש - קרוס ריבר ק.25	22345465 - 1	6,766.91 ₪	8,374.58 ₪	1,607.67 ₪	19.20%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
76	60669	להפקה	בניין ברוש-הדסה כהן ק.15	24022422 - 4	700.81 ₪	876.03 ₪	175.22 ₪	20.00%
77	60619	להפקה	מגדל דקל - אורקם (אינטל לשעבר) ק.6 (Q6)	24022416 - 2	4,814.73 ₪	5,977.93 ₪	1,163.20 ₪	19.46%
78	60632	להפקה	מגדל דקל - אורקם (יונילוג לשעבר) (Q1)	24022410 - 1	381.34 ₪	473.58 ₪	92.25 ₪	19.48%
79	60636	להפקה	מגדל דקל - אורקם (תאגיד השידור לשעבר) (Q5)	24022412 - 1	139.25 ₪	172.94 ₪	33.69 ₪	19.48%
80	60642	להפקה	מגדל דקל - אורקם קומה 7 (Q7)	20004405 - 3	5,147.91 ₪	6,392.15 ₪	1,244.24 ₪	19.47%
81	60641	להפקה	מגדל דקל - אורקם קומה 8 (Q6)	20004405 - 2	1,021.67 ₪	1,287.95 ₪	266.29 ₪	20.68%
82	60638	להפקה	מגדל דקל - בנק לאומי (Q7)	24022412 - 3	9,406.08 ₪	11,671.68 ₪	2,265.60 ₪	19.41%
83	60637	להפקה	מגדל דקל - ברייטמן - דלויט (Q6)	24022412 - 2	2,058.77 ₪	2,544.41 ₪	485.64 ₪	19.09%
84	60618	להפקה	מגדל דקל - יונה גולדברג IGBOX	24022416 - 1	2,497.08 ₪	3,037.72 ₪	540.64 ₪	17.80%
85	60614	להפקה	מגדל דקל - מובילאי ק.1 (Q1)	24022414 - 1	1,159.34 ₪	1,442.28 ₪	282.94 ₪	19.62%
86	60634	להפקה	מגדל דקל - מלמ דיגיטל ק.13 (Q3)	24022410 - 3	3,037.66 ₪	3,792.49 ₪	754.83 ₪	19.90%
87	60617	להפקה	מגדל דקל - מסעדת רודריגז (Q4)	24022414 - 4	7,011.23 ₪	8,579.90 ₪	1,568.67 ₪	18.28%
88	60633	להפקה	מגדל דקל - מפסק ראשי (Q0)	24022410 - 2	13,275.50 ₪	16,518.02 ₪	3,242.51 ₪	19.63%
89	60639	להפקה	מגדל דקל - מפסק ראשי שנאי (QA2) 2	22345010 - 1	712.80 ₪	890.26 ₪	177.46 ₪	19.93%
90	60620	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.18 (Q7)	24022416 - 3	16,234.53 ₪	20,156.73 ₪	3,922.20 ₪	19.46%
91	60627	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.2 18 (Q7)	24022415 - 4	2,151.37 ₪	2,693.80 ₪	542.43 ₪	20.14%
92	60635	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק. (Q4) 12	24022410 - 4	2,563.05 ₪	3,231.76 ₪	668.72 ₪	20.69%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
93	60630	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.12 (הזנה) UPS (A Q11)	24022852 - 3	1,703.35 ₪	2,116.42 ₪	413.07 ₪	19.52%
94	60628	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.12 (לוח חלוקה) UPS (B Q12)	24022852 - 1	2,499.53 ₪	3,106.81 ₪	607.28 ₪	19.55%
95	60631	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.14	24022852 - 4	1,936.89 ₪	2,434.75 ₪	497.86 ₪	20.45%
96	60624	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.15 (Q4)	24022415 - 1	2,681.96 ₪	3,341.28 ₪	659.32 ₪	19.73%
97	60626	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.16 (Q5)	24022415 - 3	2,412.43 ₪	3,031.40 ₪	618.98 ₪	20.42%
98	60625	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.17 (Q6)	24022415 - 2	3,917.14 ₪	4,905.70 ₪	988.56 ₪	20.15%
99	60629	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.19 (Q8)	24022852 - 2	1,540.19 ₪	1,940.38 ₪	400.19 ₪	20.62%
100	60615	להפקה	מגדל דקל - קפה ריקוטה (Q2)	24022414 - 2	6,288.47 ₪	7,698.58 ₪	1,410.11 ₪	18.32%
101	60621	להפקה	מגדל דקל - רגוס ק.3 (Q8)	24022416 - 4	5,203.26 ₪	6,469.52 ₪	1,266.26 ₪	19.57%
102	60616	להפקה	מגדל דקל - ריקוטה חדש (Q3)	24022414 - 3	1,114.66 ₪	1,348.41 ₪	233.75 ₪	17.34%
103	60887	להפקה	מגדל דקל - שמור (Q13)	24022411 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
104	60640	להפקה	מגדל דקל - אורקום קומה 9 (Q5)	20004405 - 1	1,361.64 ₪	1,692.26 ₪	330.62 ₪	19.54%
			סה"כ		887,084.39 ₪	1,103,987.07 ₪	216,902.68 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		1,046,759.58 ₪	1,302,704.74 ₪	255,945.16 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

