



נכסי אריאל מגדל מפי 4

סוהו נתניה משרדים

תאריך הפקת: 02/03/26

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

מס	מזהה דיר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	32181	להפקה	304 מיה"י פיתוח בע"מ (אוליבר אביטובול)	16193807 - 3	710.44 ₪	882.90 ₪	172.46 ₪	19.53%
2	32182	להפקה	305 מירית דובר	16092248 - 1	117.44 ₪	150.01 ₪	32.57 ₪	21.71%
3	32183	להפקה	306 סיון ניהול נכסים בע"מ	16092248 - 2	462.36 ₪	576.76 ₪	114.40 ₪	19.83%
4	32184	להפקה	307 גוברין ראובן	16092248 - 3	118.80 ₪	149.85 ₪	31.06 ₪	20.72%
5	30464	להפקה	309 קבוצת איציק תשובה	16193805 - 2	1,102.08 ₪	1,378.87 ₪	276.79 ₪	20.07%
6	32186	להפקה	310 אילון את אילון חברת עורכי דין	16193802 - 2	304.38 ₪	380.23 ₪	75.86 ₪	19.95%
7	32187	להפקה	311 דואני יצחק בע"מ	16193802 - 3	146.91 ₪	186.72 ₪	39.81 ₪	21.32%
8	32188	להפקה	312 מ.י. סלמה השקעות בע"מ	16193802 - 4	471.29 ₪	583.69 ₪	112.39 ₪	19.26%
9	32396	להפקה	314 תלפיות סוכנות לביטוח	16193803 - 1	327.04 ₪	408.96 ₪	81.91 ₪	20.03%
10	28466	להפקה	401 יושפה ג.ע. בע"מ	16225068 - 1	99.68 ₪	126.91 ₪	27.23 ₪	21.45%
11	28468	להפקה	403 מי קום 26 גרופ בעמ	16225068 - 3	600.42 ₪	741.51 ₪	141.09 ₪	19.03%
12	28470	להפקה	405 ניר יונגר	16193816 - 1	202.45 ₪	254.33 ₪	51.88 ₪	20.40%
13	31178	להפקה	406 אפילציה	16193816 - 2	100.92 ₪	128.92 ₪	28.00 ₪	21.72%
14	28475	להפקה	407 אפילציה	16193816 - 3	102.51 ₪	133.90 ₪	31.39 ₪	23.44%
15	46075	להפקה	408 - אוריאל אדרי	16193816 - 4	119.79 ₪	149.49 ₪	29.70 ₪	19.87%
16	28481	להפקה	410 גלי זיו בע"מ	16193813 - 2	221.76 ₪	280.47 ₪	58.72 ₪	20.94%
17	28483	להפקה	412 שלמה כהן חברת עורכי דין נתניה	16193813 - 4	65.39 ₪	81.38 ₪	15.99 ₪	19.65%
18	28598	להפקה	412 שרון סגל	16193813 - 4	65.39 ₪	81.38 ₪	15.99 ₪	19.65%
19	28484	להפקה	413 ברכה והצלחה	16193804 - 1	163.41 ₪	203.64 ₪	40.23 ₪	19.76%
20	28485	להפקה	414 אוריאל יצחק אדרי	16193804 - 2	113.55 ₪	137.68 ₪	24.13 ₪	17.52%
21	28486	להפקה	415 דיל פרופורטי	16193804 - 3	206.63 ₪	256.36 ₪	49.73 ₪	19.40%
22	28487	להפקה	416 מיי קום 26	16193804 - 4	145.53 ₪	180.20 ₪	34.67 ₪	19.24%
23	28488	להפקה	417 טלרום פתרונות מיחשוב בע"מ	18017295 - 1	276.39 ₪	341.03 ₪	64.63 ₪	18.95%
24	61717	להפקה	419 טטיאנה	18017295 - 3	53.03 ₪	65.75 ₪	12.72 ₪	19.34%
25	28491	להפקה	420 יושפה	18017295 - 4	171.94 ₪	215.18 ₪	43.25 ₪	20.10%
26	28492	להפקה	501 לידורן טק בע"מ	16193814 - 1	169.15 ₪	210.51 ₪	41.36 ₪	19.65%
27	28493	להפקה	502-503 לאופסינה בע"מ	16193814 - 2	313.44 ₪	392.22 ₪	78.78 ₪	20.09%
28	65284	להפקה	504 חברת פול-גרי סוכנות לביטוח	16193814 - 4	70.16 ₪	85.40 ₪	15.25 ₪	17.85%
29	28496	להפקה	505 בארד פרידקשנס בע"מ	16193918 - 1	94.30 ₪	117.77 ₪	23.47 ₪	19.93%
30	32253	להפקה	506 פרלה	16193814 - 3	64.38 ₪	80.92 ₪	16.53 ₪	20.43%
31	30867	להפקה	507 - אייל נקב	16193918 - 3	242.89 ₪	303.87 ₪	60.98 ₪	20.07%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
32	28505	להפקה	508 אור גנון	16193918 - 4	197.50 ₪	245.44 ₪	47.94 ₪	19.53%
33	28506	להפקה	509 תמיר א.ח.ד. נכסים (2003) בע"מ	16193817 - 1	82.39 ₪	102.25 ₪	19.85 ₪	19.42%
34	28507	להפקה	510 פימה פק בע"מ	16193817 - 2	129.10 ₪	162.45 ₪	33.35 ₪	20.53%
35	28508	להפקה	511 ד"ר איתי פניכל בע"מ	16193817 - 3	43.45 ₪	54.76 ₪	11.31 ₪	20.66%
36	43195	להפקה	512 - אקסיומה בע"מ	16193817 - 4	229.97 ₪	289.51 ₪	59.55 ₪	20.57%
37	39424	להפקה	513 מנשה ליבוביץ	16193808 - 1	106.69 ₪	135.04 ₪	28.34 ₪	20.99%
38	28513	להפקה	515-516 לאופסינה בע"מ	16193808 - 3	379.38 ₪	467.01 ₪	87.63 ₪	18.76%
39	28515	להפקה	517 יורם רוזנצויג חברה לביטוח (2010) בע"מ	16193809 - 1	169.97 ₪	214.94 ₪	44.98 ₪	20.92%
40	28516	להפקה	518 אקסיומה בע"מ	16193809 - 2	297.79 ₪	371.43 ₪	73.64 ₪	19.83%
41	42965	להפקה	519 אקסיומה	16193809 - 3	75.49 ₪	94.53 ₪	19.04 ₪	20.14%
42	28519	להפקה	520 דיוטי אנרגיה בע"מ	16193918 - 2	175.26 ₪	222.65 ₪	47.39 ₪	21.28%
43	58679	להפקה	601 - י.ח.דמרי בניה ופיתוח	16092195 - 1	134.49 ₪	170.73 ₪	36.24 ₪	21.23%
44	28521	להפקה	602 - סו יוגה	16092195 - 2	58.67 ₪	70.42 ₪	11.75 ₪	16.68%
45	28522	להפקה	603 סמארטגן בע"מ	16092195 - 3	184.18 ₪	230.06 ₪	45.88 ₪	19.94%
46	28524	להפקה	604 סמארטגן	18040221 - 1	148.56 ₪	184.69 ₪	36.13 ₪	19.56%
47	32254	להפקה	605 סמארטגן	16193810 - 4	141.31 ₪	175.56 ₪	34.24 ₪	19.51%
48	28525	להפקה	606 סיגל יוריסטה עצמון חברה עורכי דין	18040221 - 2	95.64 ₪	120.34 ₪	24.71 ₪	20.53%
49	28526	להפקה	607 סמארטגן בע"מ	18040221 - 3	245.69 ₪	302.76 ₪	57.06 ₪	18.85%
50	28527	להפקה	608 קו הנדלן פרופרטי לין בע"מ	18040221 - 4	130.50 ₪	166.75 ₪	36.25 ₪	21.74%
51	28528	להפקה	609 מיכאל מ.גבור, עו"ד - חברה	16193812 - 1	339.57 ₪	418.73 ₪	79.17 ₪	18.91%
52	28529	להפקה	610 מיהי פיתוח	16193812 - 2	124.16 ₪	153.08 ₪	28.92 ₪	18.89%
53	28530	להפקה	611 אופק - חדד חברה עורכי דין	16193812 - 3	74.86 ₪	94.94 ₪	20.08 ₪	21.15%
54	28531	להפקה	612 יעקב ש. ביצוע וניהול	16193812 - 4	312.88 ₪	390.14 ₪	77.26 ₪	19.80%
55	28532	להפקה	613 ס.א.ג. יזמות ובניה בע"מ	16193810 - 1	426.96 ₪	534.12 ₪	107.17 ₪	20.06%
56	28533	להפקה	614 אירדן בע"מ	16193810 - 2	560.51 ₪	698.75 ₪	138.24 ₪	19.78%
57	28523	להפקה	615-616 דודו גוהן	16092195 - 4	336.12 ₪	423.07 ₪	86.95 ₪	20.55%
58	28536	להפקה	617 סטודיו דליה ענבר	16193801 - 1	178.41 ₪	225.98 ₪	47.57 ₪	21.05%
59	28537	להפקה	618 דקה ג'אנהד	16193801 - 2	272.65 ₪	342.22 ₪	69.58 ₪	20.33%
60	28538	להפקה	619 זוהר נאור יועץ ביטוח	16193801 - 3	146.87 ₪	186.85 ₪	39.98 ₪	21.40%
61	28540	להפקה	620 עו"ד מירון רוזנטל	16193801 - 4	120.26 ₪	148.85 ₪	28.59 ₪	19.21%
62	30353	להפקה	מ - מא - מפוח יניקת אויר שרותים משרדים/מנדל	18017341 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
63	65335	להפקה	מ - משרד 301+302 - פיקסל פאי	16193807 - 2	274.50 ₪	338.61 ₪	64.11 ₪	18.93%
64	28426	להפקה	מא - לוח משאבות	16193806 - 1	3,380.80 ₪	4,175.23 ₪	794.43 ₪	19.03%
65	28427	להפקה	מא - צילר 1	16193806 - 2	1.95 ₪	2.57 ₪	0.63 ₪	24.42%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
66	28428	להפקה	מא - צילר 2	16193806 - 3	₪ 5,589.89	₪ 6,998.70	₪ 1,408.81	20.13%
67	28429	להפקה	מא - צילר 3	16193806 - 4	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
68	65167	להפקה	משרד 308 - קומונינג'ה בע"מ	16193805 - 1	₪ 9.23	₪ 11.65	₪ 2.42	20.80%
69	35556	להפקה	משרד 308א+ב = אלפא ישראל בע"מ	16193803 - 4	₪ 112.36	₪ 140.94	₪ 28.58	20.28%
70	40241	להפקה	משרד 404 - סמיט שמעון יעקוב	16225068 - 4	₪ 93.51	₪ 115.59	₪ 22.08	19.10%
71	28480	להפקה	משרד 409 - לילאסטק בע"מ	16193813 - 1	₪ 166.27	₪ 204.60	₪ 38.33	18.74%
72	28489	להפקה	משרד 418 קבוצת יושפה ג. ע	18017295 - 2	₪ 141.85	₪ 178.37	₪ 36.52	20.47%
73	28512	להפקה	משרד 514 אקסיומה	16193808 - 2	₪ 142.60	₪ 177.59	₪ 34.99	19.70%
74	33669	להפקה	סילברגט - מיזוג אוויר	16193806 - 1, 16193806 - 2, 16193806 - 3, 16193806 - 4	₪ 8,972.64	₪ 11,176.50	₪ 2,203.86	19.72%
75	31676	להפקה	ציבורי משנאי 3	16092195 - 1, 16092195 - 2, 16092195 - 3, 16092195 - 4, 16092248 - 1, 16092248 - 2, 16092248 - 3, 16092248 - 4, 16193801 - 1, 16193801 - 2, 16193801 - 3, 16193801 - 4, 16193802 - 1, 16193802 - 2, 16193802 - 3, 16193802 - 4, 16193803 - 1, 16193803 - 2, 16193803 - 3, 16193803 - 4, 16193804 - 1, 16193804 - 2, 16193804 - 3, 16193804 - 4, 16193805 - 1, 16193805 - 2, 16193805 - 3, 16193805 - 4, 16193806 - 1, 16193806 - 2, 16193806 - 3, 16193806 - 4, 16193807 - 1, 16193807 - 2, 16193807 - 3, 16193807 - 4, 16193808 - 1, 16193808 - 2, 16193808 - 3, 16193808 - 4, 16193809 - 1, 16193809 - 2, 16193809 - 3, 16193809 - 4, 16193810 - 1, 16193810 - 2, 16193810 - 3, 16193810 - 4, 16193811 - 1, 16193811 - 2, 16193811 - 3, 16193811 - 4, 16193812 - 1, 16193812 - 2, 16193812 - 3, 16193812 - 4, 16193813 - 1, 16193813 - 2, 16193813 - 3, 16193813 - 4, 16193814 - 1, 16193814 - 2, 16193814 - 3, 16193814 - 4, 16193815 - 1, 16193815 - 2, 16193815 - 3, 16193815 - 4, 16193816 - 1, 16193816 - 2, 16193816 - 3, 16193816 - 4, 16193817 - 1, 16193817 - 2, 16193817 - 3, 16193817 - 4, 16193918 - 1, 16193918 - 2, 16193918 - 3, 16193918 - 4, 16225068 - 1, 16225068 - 2, 16225068 - 3, 16225068 - 4, 17312684 - 1, 17312684 - 2, 18017295 - 1, 18017295 - 2, 18017295 - 3, 18017295 - 4, 18040221 - 1, 18040221 - 2, 18040221 - 3, 18040221 - 4	₪ 4,493.23	₪ 5,554.88	₪ 1,061.65	19.11%
76	30361	להפקה	שנאי 3	17312684 - 1	₪ 27,749.30	₪ 27,749.30	₪ 0.00	0.00%
77	41984	להפקה	שנאי 3 מתח נמוך	17312684 - 1	₪ 27,749.30	₪ 34,563.58	₪ 6,814.28	19.72%
			סה"כ		₪ 92,220.54	₪ 108,052.96	₪ 15,832.42	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 108,820.23	₪ 127,502.49	₪ 18,682.26	





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תערוף גבוה	תערוף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

