



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

תאריך הפקה: 04/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.נ 51	81029815 - 4	198.00	0.00	1,625.67	1,823.67		
				-22,030.57	0.00	-194,339.02	-216,369.59	ציבורי	
				-21,832.57	0.00	-192,713.34	-214,545.92	סה"כ צריכה	
2	61818	same style A - בניין	81029768 - 5	212.75	0.00	541.19	753.94		
				-5,627.35	0.00	-49,640.73	-55,268.08	ציבורי	
				-5,414.60	0.00	-49,099.54	-54,514.14	סה"כ צריכה	
3	37449	א.יפי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	701.46	0.00	1,819.07	2,520.53		
				-8,987.45	0.00	-79,281.26	-88,268.70	ציבורי	
				-8,285.98	0.00	-77,462.19	-85,748.17	סה"כ צריכה	
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.נ 12	81029768 - 4	305.50	0.00	680.21	985.71		
				-5,449.11	0.00	-48,068.43	-53,517.54	ציבורי	
				-5,143.61	0.00	-47,388.22	-52,531.83	סה"כ צריכה	
5	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,369.86	0.00	2,227.45	3,597.31		
				-13,821.03	0.00	-121,919.92	-135,740.95	ציבורי	
				-12,451.18	0.00	-119,692.47	-132,143.64	סה"כ צריכה	
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	62.24	0.00	178.56	240.79		
				-2,122.25	0.00	-18,721.04	-20,843.28	ציבורי	
				-2,060.01	0.00	-18,542.48	-20,602.49	סה"כ צריכה	
7	30929	בניין A אקס מוביל ח.נ 8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	79.68	0.00	220.57	300.25		
				-2,123.76	0.00	-18,734.36	-20,858.12	ציבורי	
				-2,044.07	0.00	-18,513.79	-20,557.86	סה"כ צריכה	
8	26922	בניין A ארומה ח.נ 1	81029841 - 1	1,871.49	0.00	7,675.74	9,547.23		
				-14,898.02	0.00	-131,420.34	-146,318.36	ציבורי	
				-13,026.53	0.00	-123,744.60	-136,771.13	סה"כ צריכה	
9	48124	בניין A בית הפול ח.נ 17	81029768 - 8	565.86	0.00	1,681.71	2,247.57		
				-7,621.20	0.00	-67,229.17	-74,850.38	ציבורי	
				-7,055.34	0.00	-65,547.46	-72,602.81	סה"כ צריכה	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	532.39	0.00	1,082.43	1,614.82		
		ציבורי		-2,123.76	0.00	-18,734.36	-20,858.12		
		סה"כ צריכה		-1,591.37	0.00	-17,651.93	-19,243.30		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	834.04	0.00	2,188.99	3,023.03		
		ציבורי		-10,929.94	0.00	-96,416.67	-107,346.61		
		סה"כ צריכה		-10,095.91	0.00	-94,227.68	-104,323.59		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	14.45	0.00	63.00	77.45		
		ציבורי		-2,114.69	0.00	-18,654.41	-20,769.11		
		סה"כ צריכה		-2,100.25	0.00	-18,591.41	-20,691.66		
13	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	38.02	0.00	215.14	253.16		
		ציבורי		-4,153.86	0.00	-36,642.60	-40,796.46		
		סה"כ צריכה		-4,115.84	0.00	-36,427.46	-40,543.30		
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	262.86	0.00	2,088.99	2,351.84		
		ציבורי	81029832 - 8	90.09	0.00	341.66	431.76		
		סה"כ צריכה		-24,318.98	0.00	-214,525.76	-238,844.73		
				-23,966.03	0.00	-212,095.11	-236,061.13		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	466.75	0.00	1,205.25	1,672.01		
		ציבורי		-11,328.72	0.00	-99,934.36	-111,263.07		
		סה"כ צריכה		-10,861.96	0.00	-98,729.10	-109,591.07		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,332.86	0.00	3,661.44	4,994.30		
		ציבורי		-28,925.99	0.00	-255,165.73	-284,091.71		
		סה"כ צריכה		-27,593.13	0.00	-251,504.29	-279,097.42		
17	26932	בניין A מקסים אוקמיאנסקי ח.15	81029768 - 7	918.36	0.00	2,291.44	3,209.80		
		ציבורי		-6,569.90	0.00	-57,955.27	-64,525.17		
		סה"כ צריכה		-5,651.54	0.00	-55,663.82	-61,315.36		
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	81029841 - 7	11.47	0.00	34.45	45.92		
		ציבורי		-3,965.05	0.00	-34,977.03	-38,942.08		
		סה"כ צריכה		-3,953.59	0.00	-34,942.57	-38,896.16		
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	469.65	0.00	7,000,998.20	7,001,467.85		
		ציבורי		-6,701.31	0.00	-59,114.50	-65,815.82		
		סה"כ צריכה		-6,231.66	0.00	6,941,883.69	6,935,652.03		
20	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	1,493.07	0.00	5,736.68	7,229.76		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	-15,558.10	0.00	-137,243.19	-152,801.29		
			סה"כ צריכה	-14,065.03	0.00	-131,506.50	-145,571.53		
21	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	800,443.58	0.00	1,154.76	801,598.34		
			ציבורי	-1,886.61	0.00	-16,642.40	-18,529.01		
			סה"כ צריכה	798,556.97	0.00	-15,487.64	783,069.33		
22	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	48.16	0.00	176.82	224.97		
			ציבורי	-1,631.33	0.00	-14,390.55	-16,021.88		
			סה"כ צריכה	-1,583.18	0.00	-14,213.73	-15,796.91		
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	456.09	0.00	1,059.72	1,515.82		
			ציבורי	-3,761.13	0.00	-33,178.21	-36,939.34		
			סה"כ צריכה	-3,305.04	0.00	-32,118.48	-35,423.52		
24	59429	בניין B אינפינטי	81029813 - 7	898.65	0.00	2,021.56	2,920.21		
			ציבורי	-17,997.55	0.00	-158,762.38	-176,759.94		
			סה"כ צריכה	-17,098.90	0.00	-156,740.82	-173,839.73		
25	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	70062042 - 1	0.00	0.00	-0.001	-0.001		
			ציבורי	-22,657.43	0.00	-199,868.72	-222,526.15		
			סה"כ צריכה	-20,894.48	0.00	-193,915.23	-214,809.71		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	1,741.56	0.00	3,608.47	5,350.03		
			ציבורי	-38,724.57	0.00	-341,602.29	-380,326.85		
			סה"כ צריכה	-36,983.01	0.00	-337,993.82	-374,976.83		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	81029813 - 2	3,132.89	0.00	7,607.24	10,740.13		
			ציבורי	-19,009.58	0.00	-167,689.85	-186,699.44		
			סה"כ צריכה	-15,876.70	0.00	-160,082.61	-175,959.31		
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81022286 - 6	70.57	0.00	275.82	346.39		
			ציבורי	-8,307.72	0.00	-73,285.20	-81,592.92		
			סה"כ צריכה	-8,237.16	0.00	-73,009.37	-81,246.53		
29	39575	בניין C בוטיק אנטרקוסט יח 34	81022286 - 2	-31.52	0.00	-41.51	-73.02		
			ציבורי	-6,631.07	0.00	-58,494.91	-65,125.99		
			סה"כ צריכה	-6,662.59	0.00	-58,536.42	-65,199.01		
30	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	711.87	0.00	1,826.92	2,538.79		
			ציבורי	-9,221.57	0.00	-81,346.57	-90,568.14		
			סה"כ צריכה	-8,509.70	0.00	-79,519.65	-88,029.36		



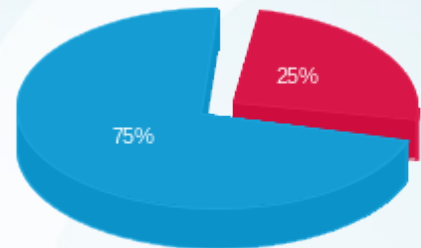
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.28+27 ליל קופר	81022286 - 3	465.10	0.00	892.96	1,358.07		
		ציבורי		-18,503.57	0.00	-163,226.12	-181,729.69		
		סה"כ צריכה		-18,038.46	0.00	-162,333.16	-180,371.62		
32	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	387.59	0.00	969.92	1,357.50		
		ציבורי		-18,428.04	0.00	-162,559.89	-180,987.93		
		סה"כ צריכה		-18,040.46	0.00	-161,589.97	-179,630.43		
33	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	240.76	0.00	576.27	817.03		
		ציבורי		-12,268.24	0.00	-108,222.25	-120,490.49		
		סה"כ צריכה		-12,027.48	0.00	-107,645.98	-119,673.46		
34	59428	בניין C ווי שוז ח.39	81022240 - 5	776.60	0.00	1,820.73	2,597.33		
		ציבורי		-9,591.65	0.00	-84,611.09	-94,202.74		
		סה"כ צריכה		-8,815.04	0.00	-82,790.36	-91,605.41		
35	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	988.36	0.00	2,012.16	3,000.52		
		ציבורי		-18,428.04	0.00	-162,559.89	-180,987.93		
		סה"כ צריכה		-17,439.68	0.00	-160,547.73	-177,987.41		
36	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	586.49	0.00	1,223.77	1,810.25		
		ציבורי		-7,023.80	0.00	-61,959.30	-68,983.11		
		סה"כ צריכה		-6,437.32	0.00	-60,735.54	-67,172.85		
37	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	80.21	0.00	140.43	220.64		
		ציבורי		-6,368.25	0.00	-56,176.43	-62,544.68		
		סה"כ צריכה		-6,288.04	0.00	-56,036.00	-62,324.04		
38	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,385.40	0.00	3,500.15	4,885.55		
		ציבורי		-27,954.74	0.00	-246,598.02	-274,552.76		
		סה"כ צריכה		-26,569.34	0.00	-243,097.87	-269,667.21		
39	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	646.11	0.00	1,698.33	2,344.45		
		ציבורי		-37,762.38	0.00	-333,114.53	-370,876.91		
		סה"כ צריכה		-37,116.27	0.00	-331,416.20	-368,532.47		
40	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,021.58	0.00	2,416.02	3,437.59		
		ציבורי		-22,026.04	0.00	-194,299.04	-216,325.08		
		סה"כ צריכה		-21,004.47	0.00	-191,883.03	-212,887.49		
41	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	112.99	0.00	978.39	1,091.38		
		ציבורי		-10,657.30	0.00	-94,011.58	-104,668.88		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	-10,544.31	0.00	-93,033.19	-103,577.50		
42	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.46+45	2 - 81029762	1,239.97	0.00	2,721.98	3,961.95		
			ציבורי	-31,627.51	0.00	-278,996.74	-310,624.25		
			סה"כ צריכה	-30,387.54	0.00	-276,274.76	-306,662.30		
43	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	7 - 81029744	140.86	0.00	29.40	170.26		
			סה"כ צריכה	140.86	0.00	29.40	170.26		
44	56407	בניין E י"ד קליית ארי- שלום אביחי קיקושבילי	8 - 81029744	1,818.90	0.00	5,587.32	7,406.21		
			ציבורי	-15,104.95	0.00	-133,245.81	-148,350.76		
			סה"כ צריכה	-13,286.06	0.00	-127,658.50	-140,944.55		
45	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	24.32	0.00	94.55	118.87		
			ציבורי	-506.02	0.00	-4,463.73	-4,969.75		
			סה"כ צריכה	-481.70	0.00	-4,369.18	-4,850.88		
46	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	5 - 81029815	18,255.23	0.00	66,926.58	85,181.81		
			ציבורי	-179,838.07	0.00	-1,586,411.30	-1,766,249.37		
			סה"כ צריכה	-161,582.83	0.00	-1,519,484.73	-1,681,067.56		
47	59694	בניין E צוייס	1 - 81029815	665.21	0.00	1,556.75	2,221.97		
			ציבורי	-9,427.76	0.00	-83,165.37	-92,593.13		
			סה"כ צריכה	-8,762.54	0.00	-81,608.62	-90,371.16		
48	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	3 - 81029815	345.54	0.00	1,603.01	1,948.55		
			ציבורי	-19,032.24	0.00	-167,889.72	-186,921.96		
			סה"כ צריכה	-18,686.71	0.00	-166,286.71	-184,973.42		
49	64800	גינ'ר טעינת רכבים 1	1 - 24400064	1,143.10	0.00	3,647.30	4,790.40	177.40	
			סה"כ צריכה	1,143.10	0.00	3,647.30	4,790.40		
50	46106	גינ'ר עמדות טעינה 2	1 - 20281852	1,257.30	0.00	2,803.40	4,060.70	176.84	
			סה"כ צריכה	1,257.30	0.00	2,803.40	4,060.70		
51	32734	מקדונלדס ח.57	1 - 17312957	3,057.60	0.00	6,912.60	9,970.20	58.20	
			ציבורי	-16,993.07	0.00	-149,901.54	-166,894.61		
			סה"כ צריכה	-13,935.47	0.00	-142,988.94	-156,924.41		
			סה"כ צריכה	64,963.56	0.00	192,921.58	257,885.14		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				257,885.14		
			הפרש באחוזים						





■ פסגה (Kwh 64,963.56)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 192,921.58)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	13,979.33	0.00	34,260.54	48,239.87		
			סה"כ צריכה	13,979.33	0.00	34,260.54	48,239.87		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	728.92	0.00	2,125.74	2,854.66		
			סה"כ צריכה	728.92	0.00	2,125.74	2,854.66		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	7,936.19	0.00	20,074.48	28,010.66		
			סה"כ צריכה	7,936.19	0.00	20,074.48	28,010.66		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	378.66	0.00	784.02	1,162.67		
			סה"כ צריכה	378.66	0.00	784.02	1,162.67		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	10,214.06	0.00	10,574.44	20,788.50		
			סה"כ צריכה	10,214.06	0.00	10,574.44	20,788.50		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	484.59	0.00	1,585.92	2,070.51		
			סה"כ צריכה	484.59	0.00	1,585.92	2,070.51		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	3,834.17	0.00	10,058.50	13,892.66		
			סה"כ צריכה	3,834.17	0.00	10,058.50	13,892.66		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	276.92	0.00	1,584.68	1,861.60		
			סה"כ צריכה	276.92	0.00	1,584.68	1,861.60		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	3,371.03	0.00	10,935.00	14,306.03		
			סה"כ צריכה	3,371.03	0.00	10,935.00	14,306.03		
10	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	13.04	0.00	49.15	62.19		
			סה"כ צריכה	13.04	0.00	49.15	62.19		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	29,296.40	0.00	27,404.40	56,700.80	664.00	
			סה"כ צריכה	29,296.40	0.00	27,404.40	56,700.80		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	13.30	0.00	22,097.83	22,111.13	171.26	
			סה"כ צריכה	13.30	0.00	22,097.83	22,111.13		
			סה"כ צריכה	19.45	0.00	23,229.08	23,248.53		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		8,206.70	8,200.84	0.00	5.87	81029832 - 7			
		53,566.36	53,527.74	0.00	38.62	סה"כ צריכה			
	465.41	147,617.98	111,989.44	0.00	35,628.54	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13
		147,617.98	111,989.44	0.00	35,628.54	סה"כ צריכה			
	664.00	56,700.80	27,404.40	0.00	29,296.40	17312927 - 1	ציבורי להעמסה	26968	14
	58.20	-9,970.20	-6,912.60	0.00	-3,057.60	17312957 - 1			
	176.84	-4,060.70	-2,803.40	0.00	-1,257.30	20281852 - 1			
	177.40	-4,790.40	-3,647.30	0.00	-1,143.10	24400064 - 1			
	171.26	22,111.13	22,097.83	0.00	13.30	70034429 - 1			
		-2,520.53	-1,819.07	0.00	-701.46	81022240 - 1			
		-2,538.79	-1,826.92	0.00	-711.87	81022240 - 2			
		-3,000.52	-2,012.16	0.00	-988.36	81022240 - 3			
		-2,597.33	-1,820.73	0.00	-776.60	81022240 - 5			
		23,248.53	23,229.08	0.00	19.45	81022240 - 6			
		-4,885.55	-3,500.15	0.00	-1,385.40	81022240 - 7			
		73.02	41.51	0.00	31.52	81022286 - 2			
		-1,358.07	-892.96	0.00	-465.10	81022286 - 3			
		-1,357.50	-969.92	0.00	-387.59	81022286 - 5			
		-346.39	-275.82	0.00	-70.57	81022286 - 6			
		-220.64	-140.43	0.00	-80.21	81022286 - 7			
		-817.03	-576.27	0.00	-240.76	81022286 - 8			
	465.41	147,617.98	111,989.44	0.00	35,628.54	81026188 - 1			
		-118.87	-94.55	0.00	-24.32	81029744 - 3			
		-170.26	-29.40	0.00	-140.86	81029744 - 7			
		-7,406.21	-5,587.32	0.00	-1,818.90	81029744 - 8			
		-3,437.59	-2,416.02	0.00	-1,021.58	81029762 - 1			
		-3,961.95	-2,721.98	0.00	-1,239.97	81029762 - 2			
		-2,344.45	-1,698.33	0.00	-646.11	81029762 - 3			
		-1,091.38	-978.39	0.00	-112.99	81029762 - 6			
		-7,229.76	-5,736.68	0.00	-1,493.07	81029768 - 2			
		-985.71	-680.21	0.00	-305.50	81029768 - 4			
		-753.94	-541.19	0.00	-212.75	81029768 - 5			
		-3,209.80	-2,291.44	0.00	-918.36	81029768 - 7			
		-2,247.57	-1,681.71	0.00	-565.86	81029768 - 8			
		-5,350.03	-3,608.47	0.00	-1,741.56	81029813 - 1			
		-10,740.13	-7,607.24	0.00	-3,132.89	81029813 - 2			
		-7,716.44	-5,953.48	0.00	-1,762.95	81029813 - 6			
		-2,920.21	-2,021.56	0.00	-898.65	81029813 - 7			



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-2,221.97	-1,556.75	0.00	-665.21	81029815 - 1			
		-1,948.55	-1,603.01	0.00	-345.54	81029815 - 3			
		-1,823.67	-1,625.67	0.00	-198.00	81029815 - 4			
		-85,181.81	-66,926.58	0.00	-18,255.23	81029815 - 5			
		-1,810.25	-1,223.77	0.00	-586.49	81029816 - 1			
		-1,515.82	-1,059.72	0.00	-456.09	81029832 - 2			
		-2,351.84	-2,088.99	0.00	-262.86	81029832 - 4			
		8,206.70	8,200.84	0.00	5.87	81029832 - 7			
		-431.76	-341.66	0.00	-90.09	81029832 - 8			
		-9,547.23	-7,675.74	0.00	-1,871.49	81029841 - 1			
		-3,597.31	-2,227.45	0.00	-1,369.86	81029841 - 2			
		-4,994.30	-3,661.44	0.00	-1,332.86	81029841 - 3			
		-3,023.03	-2,188.99	0.00	-834.04	81029841 - 5			
		-1,672.01	-1,205.25	0.00	-466.75	81029841 - 6			
		-45.92	-34.45	0.00	-11.47	81029841 - 7			
		-7,001,467.85	-7,000,998.20	0.00	-469.65	81029841 - 8			
		-300.25	-220.57	0.00	-79.68	81037867 - 1			
		-253.16	-215.14	0.00	-38.02	81037867 - 2			
		-801,598.34	-1,154.76	0.00	-800,443.58	81037867 - 3			
		-240.79	-178.56	0.00	-62.24	81037867 - 4			
		-224.97	-176.82	0.00	-48.16	81037867 - 6			
		-77.45	-63.00	0.00	-14.45	81037867 - 7			
		-1,614.82	-1,082.43	0.00	-532.39	81037867 - 8			
		-7,766,132.85	-6,975,391.56	0.00	-790,741.29	סה"כ צריכה			

