

דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

תאריך הפקה: 04/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,118.60	0.00	2,576.40	3,695.00	23.95	
			ציבורי	47.52	0.00	172.78	220.30		
			סה"כ צריכה	1,166.12	0.00	2,749.18	3,915.30		
2	56777	hot corn-תאאר סעיז	81022526 - 3	271.10	0.00	721.95	993.05	8.00	
			ציבורי	10.55	0.00	38.36	48.91		
			סה"כ צריכה	281.65	0.00	760.31	1,041.96		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	2,678.00	0.00	7,810.80	10,488.80	32.29	
			ציבורי	1,060.60	0.00	4,329.03	5,389.63	52.19	
			סה"כ צריכה	4,392.96	0.00	14,518.98	18,911.94		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	612.60	0.00	1,518.90	2,131.50	9.30	
			ציבורי	65.37	0.00	237.67	303.03		
			סה"כ צריכה	677.97	0.00	1,756.57	2,434.53		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	267.20	0.00	1,520.00	1,787.20	13.60	
			ציבורי	175.10	0.00	636.63	811.73		
			סה"כ צריכה	442.30	0.00	2,156.63	2,598.93		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	685.60	0.00	2,916.80	3,602.40	8.40	
			ציבורי	437.67	0.00	1,591.28	2,028.95		
			סה"כ צריכה	1,123.27	0.00	4,508.08	5,631.35		
7	48345	גי'נרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	1,283.30	0.00	2,388.20	3,671.50	126.58	
			סה"כ צריכה	1,283.30	0.00	2,388.20	3,671.50		
8	65400	ג'מיל פארס - מיננה	21262483 - 1	18.60	0.00	34.80	53.40	1.71	
			ציבורי	30.42	0.00	110.59	141.00		
			סה"כ צריכה	49.02	0.00	145.39	194.40		
9	64210	דוכן תכשטים אתי ברוש	81034924 - 7	38.95	0.00	89.10	128.05	0.85	
			ציבורי	10.28	0.00	37.36	47.64		
			סה"כ צריכה	49.23	0.00	126.46	175.69		
10	64209	דינימיקה	81034924 - 2	124.95	0.00	466.55	591.50	0.95	
			ציבורי	8.56	0.00	31.13	39.70		
			סה"כ צריכה	133.51	0.00	497.68	631.20		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	55102	הבגט של אביקו	22344852 - 1	985.70	0.00	2,679.40	3,665.10	32.62	
			ציבורי	76.47	0.00	278.04	354.51		
			סה"כ צריכה	1,062.17	0.00	2,957.44	4,019.61		
12	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	44.70	0.00	48.80	93.50	3.55	
			ציבורי	35.35	0.00	128.52	163.87		
			סה"כ צריכה	80.05	0.00	177.32	257.37		
13	60401	ווישוז	16092166 - 2	431.10	0.00	719.10	1,150.20	11.26	
			ציבורי	43.02	0.00	156.42	199.44		
			סה"כ צריכה	474.12	0.00	875.52	1,349.64		
14	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	570.45	0.00	1,338.90	1,909.35	9.75	
			ציבורי	70.72	0.00	257.12	327.84		
			סה"כ צריכה	641.17	0.00	1,596.02	2,237.19		
15	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	611.40	0.00	1,319.10	1,930.50	12.20	
			ציבורי	67.96	0.00	247.08	315.04		
			סה"כ צריכה	679.36	0.00	1,566.18	2,245.54		
16	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	327.60	0.00	844.00	1,171.60	3.20	
			ציבורי	30.14	0.00	109.59	139.73		
			סה"כ צריכה	357.74	0.00	953.59	1,311.33		
17	66194	חנות 15- הגלגל של שרדר תאריך כניסה: 09/02/26	81022712 - 4	57.95	0.00	220.70	278.65	2.00	
			ציבורי	28.41	0.00	100.67	129.09		
			סה"כ צריכה	86.36	0.00	321.37	407.74		
18	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,119.70	0.00	2,926.30	4,046.00	14.30	
			ציבורי	113.82	0.00	413.84	527.66		
			סה"כ צריכה	1,233.52	0.00	3,340.14	4,573.66		
19	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,853.80	0.00	8,229.60	11,083.40	27.60	
			ציבורי	338.49	0.00	1,230.70	1,569.19		
			סה"כ צריכה	3,192.29	0.00	9,460.30	12,652.59		
20	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	940.00	0.00	1,772.00	2,712.00	14.10	
			ציבורי	171.26	0.00	622.68	793.95		
			סה"כ צריכה	1,111.26	0.00	2,394.68	3,505.95		
21	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	320.20	0.00	1,694.40	2,014.60	9.00	
			ציבורי	57.34	0.00	208.47	265.81		
			סה"כ צריכה	377.54	0.00	1,902.87	2,280.41		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
22	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	67.10	0.00	180.90	248.00	2.70	
			ציבורי	63.89	0.00	232.31	296.21		
			סה"כ צריכה	130.99	0.00	413.21	544.21		
23	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	219.95	0.00	527.40	747.35	3.55	
			ציבורי	42.73	0.00	155.35	198.07		
			סה"כ צריכה	262.68	0.00	682.75	945.42		
24	22943	חנות 24 ללין	15091242 - 4	494.65	0.00	929.80	1,424.45	7.84	
			ציבורי	39.46	0.00	143.47	182.93		
			סה"כ צריכה	534.11	0.00	1,073.27	1,607.38		
25	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	104.30	0.00	227.40	331.70	2.45	
			ציבורי	37.78	0.00	137.36	175.14		
			סה"כ צריכה	142.08	0.00	364.76	506.84		
26	45261	חנות 26-27 הונגמן קידס	81034924 - 3	267.60	0.00	578.25	845.85	7.10	
			ציבורי	76.48	0.00	278.07	354.54		
			סה"כ צריכה	344.08	0.00	856.32	1,200.39		
27	54168	חנות 28 אופיס דיפן	21262677 - 1	263.30	0.00	982.80	1,246.10	6.93	
			ציבורי	78.48	0.00	285.34	363.82		
			סה"כ צריכה	341.78	0.00	1,268.14	1,609.92		
28	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	302.20	0.00	670.60	972.80	4.40	
			ציבורי	59.12	0.00	214.95	274.07		
			סה"כ צריכה	361.32	0.00	885.55	1,246.87		
29	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	194.10	0.00	627.25	821.35	4.82	
			ציבורי	34.69	0.00	126.13	160.82		
			סה"כ צריכה	228.79	0.00	753.38	982.17		
30	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	333.10	0.00	664.35	997.45	6.50	
			ציבורי	44.53	0.00	161.90	206.43		
			סה"כ צריכה	377.63	0.00	826.25	1,203.88		
31	22987	חנות 31+33 קרייזן לין	81034935 - 7	5.90	0.00	20.30	26.20	0.05	
			ציבורי	62.34	0.00	226.66	289.00	7.90	
			סה"כ צריכה	472.14	0.00	1,273.21	1,745.35		
32	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	428.60	0.00	1,063.40	1,492.00	8.40	
			ציבורי	60.28	0.00	219.18	279.47		
			סה"כ צריכה	488.88	0.00	1,282.58	1,771.47		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
33	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	109.30	0.00	277.30	386.60	1.10	
		ציבורי		19.38	0.00	70.46	89.84		
		סה"כ צריכה		128.68	0.00	347.76	476.44		
34	40339	חנות 35 רנואר	81034935 - 4	1,875.60	0.00	4,349.60	6,225.20	35.60	
		ציבורי		349.03	0.00	1,269.03	1,618.06		
		סה"כ צריכה		2,224.63	0.00	5,618.63	7,843.26		
35	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	1,062.80	0.00	2,400.80	3,463.60	22.40	
		ציבורי		203.19	0.00	738.75	941.94		
		סה"כ צריכה		1,265.99	0.00	3,139.55	4,405.54		
36	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	12,448.43	0.00	47,824.98	60,273.40	117.30	
		ציבורי		1,434.16	0.00	5,214.35	6,648.51		
		סה"כ צריכה		13,882.58	0.00	53,039.32	66,921.91		
37	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	107.15	0.00	377.90	485.05	1.85	
		ציבורי		4.67	0.00	16.96	21.63		
		סה"כ צריכה		111.82	0.00	394.86	506.68		
38	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	240.05	0.00	786.30	1,026.35	4.45	
		ציבורי		105.50	0.00	383.57	489.07		
		סה"כ צריכה		345.55	0.00	1,169.87	1,515.42		
39	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	29.20	0.00	56.35	85.55	0.35	
		ציבורי		12.54	0.00	45.58	58.12		
		סה"כ צריכה		41.74	0.00	101.93	143.67		
40	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	270.60	0.00	1,896.40	2,167.00	14.60	
		ציבורי		136.30	0.00	495.58	631.89		
		סה"כ צריכה		406.90	0.00	2,391.98	2,798.89		
41	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	176.80	0.00	699.20	876.00	7.20	
		ציבורי		125.95	0.00	457.92	583.87		
		סה"כ צריכה		302.75	0.00	1,157.12	1,459.87		
42	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,285.60	0.00	4,147.60	5,433.20	24.00	
		ציבורי		454.84	0.00	1,653.72	2,108.56		
		סה"כ צריכה		1,740.44	0.00	5,801.32	7,541.76		
43	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	123.55	0.00	271.80	395.35	1.30	
		ציבורי		8.22	0.00	29.89	38.11		
		סה"כ צריכה		131.77	0.00	301.69	433.46		



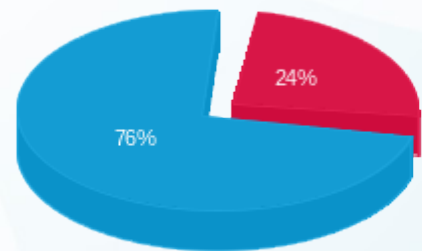


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
44	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	2,205.80	0.00	7,393.60	9,599.40	51.74	
		ציבורי		87.23	0.00	317.14	404.37		
		סה"כ צריכה		2,293.03	0.00	7,710.74	10,003.77		
45	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,601.93	0.00	8,213.38	9,815.31	31.04	
		ציבורי		106.68	0.00	387.86	494.53		
		סה"כ צריכה		1,708.61	0.00	8,601.23	10,309.85		
46	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	588.75	0.00	1,358.60	1,947.35	18.07	
		ציבורי		103.98	0.00	378.07	482.05		
		סה"כ צריכה		692.73	0.00	1,736.67	2,429.40		
47	22916	יין בעיר	16092165 - 1	284.45	0.00	646.75	931.20	7.65	
		ציבורי		42.75	0.00	155.45	198.20		
		סה"כ צריכה		327.20	0.00	802.20	1,129.40		
48	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	29.10	0.00	114.25	143.35	1.97	
		ציבורי		16.72	0.00	60.80	77.52		
		סה"כ צריכה		45.82	0.00	175.05	220.87		
49	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	379.40	0.00	1,116.90	1,496.30	23.08	
		ציבורי		67.98	0.00	247.18	315.16		
		סה"כ צריכה		447.38	0.00	1,364.08	1,811.46		
50	65725	סאמר מוואפק - ניו מתנות	15091242 - 1	4.40	0.00	5.05	9.45	1.00	
		ציבורי		46.52	0.00	169.12	215.64	3.80	
		סה"כ צריכה		272.22	0.00	659.07	931.29		
51	22920	סקופ	16092166 - 1	814.55	0.00	1,662.65	2,477.20	21.48	
		ציבורי		87.52	0.00	318.19	405.71		
		סה"כ צריכה		902.07	0.00	1,980.84	2,882.91		
52	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	206.80	0.00	436.20	643.00	5.80	
		ציבורי		176.06	0.00	640.12	816.18		
		סה"כ צריכה		382.86	0.00	1,076.32	1,459.18		
53	22912	פוקס הום	15114179 - 10	895.40	0.00	2,123.60	3,019.00	28.21	
		ציבורי		180.17	0.00	655.06	835.23		
		סה"כ צריכה		1,075.57	0.00	2,778.66	3,854.23		
54	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	2,229.10	0.00	4,401.00	6,630.10	46.46	
		ציבורי		216.00	0.00	785.33	1,001.33		
		סה"כ צריכה		2,445.10	0.00	5,186.33	7,631.43		
55	22976	פרינט איט	81021291 - 8	83.45	0.00	197.70	281.15	2.00	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	6.77	0.00	24.61	31.38		
			סה"כ צריכה	90.22	0.00	222.31	312.53		
56	22956	קסטרו	81022712 - 7	2,657.40	0.00	6,178.00	8,835.40	38.80	
			ציבורי	422.53	0.00	1,536.26	1,958.79		
			סה"כ צריכה	3,079.93	0.00	7,714.26	10,794.19		
57	31422	ריבר	15091242 - 3	371.00	0.00	1,194.50	1,565.50	6.61	
			ציבורי	14.39	0.00	52.31	66.69		
			סה"כ צריכה	385.39	0.00	1,246.81	1,632.19		
58	22937	רימקס	81022217 - 4	24.40	0.00	186.20	210.60	2.00	
			ציבורי	25.69	0.00	93.40	119.09		
			סה"כ צריכה	50.09	0.00	279.60	329.69		
59	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	395.75	0.00	701.10	1,096.85	11.21	
			ציבורי	66.55	0.00	241.97	308.53		
			סה"כ צריכה	462.30	0.00	943.07	1,405.38		
60	22915	שילב	16092164 - 3	765.60	0.00	2,172.20	2,937.80	20.88	
			ציבורי	134.43	0.00	488.78	623.22		
			סה"כ צריכה	900.03	0.00	2,660.98	3,561.02		
			סה"כ צריכה	58,722.79	0.00	183,434.59	242,157.38		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוטי"ש				242,157.38		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (58,722.79 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (183,434.59 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	26,915.00	0.00	63,420.00	90,335.00	360.00	
			סה"כ צריכה	26,915.00	0.00	63,420.00	90,335.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	22,661.20	0.00	36,549.55	59,210.75	267.20	
			סה"כ צריכה	22,661.20	0.00	36,549.55	59,210.75		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	21.04	0.00	45,453.69	45,474.73	352.26	
			סה"כ צריכה	21.04	0.00	45,453.69	45,474.73		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	13.20	0.00	13,148.40	13,161.60	99.26	
			סה"כ צריכה	13.20	0.00	13,148.40	13,161.60		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-4.40	0.00	-5.05	-9.45	1.00	
			15091242 - 3	-371.00	0.00	-1,194.50	-1,565.50	6.61	
			15091242 - 4	-494.65	0.00	-929.80	-1,424.45	7.84	
			15091258 - 1	-194.10	0.00	-627.25	-821.35	4.82	
			15091258 - 3	-588.75	0.00	-1,358.60	-1,947.35	18.07	
			15114179 - 12	13.20	0.00	13,148.40	13,161.60	99.26	
			21262453 - 1	-379.40	0.00	-1,116.90	-1,496.30	23.08	
			21262483 - 1	-18.60	0.00	-34.80	-53.40	1.71	
			21262677 - 1	-263.30	0.00	-982.80	-1,246.10	6.93	
			21262678 - 1	-1,118.60	0.00	-2,576.40	-3,695.00	23.95	
			21262703 - 1	-1,283.30	0.00	-2,388.20	-3,671.50	126.58	
			21262766 - 1	-2,229.10	0.00	-4,401.00	-6,630.10	46.46	
			22344852 - 1	-985.70	0.00	-2,679.40	-3,665.10	32.62	
			81021291 - 2	-240.05	0.00	-786.30	-1,026.35	4.45	
			81021291 - 3	-29.20	0.00	-56.35	-85.55	0.35	
			81021291 - 4	-219.95	0.00	-527.40	-747.35	3.55	
			81021291 - 5	-685.60	0.00	-2,916.80	-3,602.40	8.40	
			81021291 - 6	-1,119.70	0.00	-2,926.30	-4,046.00	14.30	
			81021291 - 7	-320.20	0.00	-1,694.40	-2,014.60	9.00	
			81021291 - 8	-83.45	0.00	-197.70	-281.15	2.00	
			81022217 - 2	-267.20	0.00	-1,520.00	-1,787.20	13.60	
			81022217 - 3	-270.60	0.00	-1,896.40	-2,167.00	14.60	
			81022217 - 4	-24.40	0.00	-186.20	-210.60	2.00	
			81022217 - 5	-1,285.60	0.00	-4,147.60	-5,433.20	24.00	
			81022217 - 6	-44.70	0.00	-48.80	-93.50	3.55	
			81022217 - 7	-176.80	0.00	-699.20	-876.00	7.20	
			81022526 - 2	-221.30	0.00	-484.90	-706.20	3.80	
			81022526 - 3	-271.10	0.00	-721.95	-993.05	8.00	
			81022526 - 5	-206.80	0.00	-436.20	-643.00	5.80	
			81022526 - 6	-327.60	0.00	-844.00	-1,171.60	3.20	
			81022526 - 8	-611.40	0.00	-1,319.10	-1,930.50	12.20	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	14.10	-2,712.00	-1,772.00	0.00	-940.00	81022712 - 1			
	27.60	-11,083.40	-8,229.60	0.00	-2,853.80	81022712 - 2			
	4.40	-972.80	-670.60	0.00	-302.20	81022712 - 3			
	2.00	-278.65	-220.70	0.00	-57.95	81022712 - 4			
	2.70	-248.00	-180.90	0.00	-67.10	81022712 - 6			
	38.80	-8,835.40	-6,178.00	0.00	-2,657.40	81022712 - 7			
	117.30	-60,273.40	-47,824.98	0.00	-12,448.43	81029702 - 2			
	267.20	59,210.75	36,549.55	0.00	22,661.20	81029702 - 4			
	352.26	45,474.73	45,453.69	0.00	21.04	81029702 - 6			
	52.19	-5,389.63	-4,329.03	0.00	-1,060.60	81029702 - 7			
	31.04	-9,815.31	-8,213.38	0.00	-1,601.93	81029702 - 8			
	360.00	90,335.00	63,420.00	0.00	26,915.00	81034037 - 8			
	2.45	-331.70	-227.40	0.00	-104.30	81034924 - 1			
	0.95	-591.50	-466.55	0.00	-124.95	81034924 - 2			
	7.10	-845.85	-578.25	0.00	-267.60	81034924 - 3			
	1.85	-485.05	-377.90	0.00	-107.15	81034924 - 5			
	0.85	-128.05	-89.10	0.00	-38.95	81034924 - 7			
	9.75	-1,909.35	-1,338.90	0.00	-570.45	81034924 - 8			
	6.50	-997.45	-664.35	0.00	-333.10	81034935 - 1			
	1.10	-386.60	-277.30	0.00	-109.30	81034935 - 2			
	8.40	-1,492.00	-1,063.40	0.00	-428.60	81034935 - 3			
	35.60	-6,225.20	-4,349.60	0.00	-1,875.60	81034935 - 4			
	22.40	-3,463.60	-2,400.80	0.00	-1,062.80	81034935 - 5			
	1.30	-395.35	-271.80	0.00	-123.55	81034935 - 6			
	0.05	-26.20	-20.30	0.00	-5.90	81034935 - 7			
	7.90	-1,430.15	-1,026.25	0.00	-403.90	81034935 - 8			
		35,824.59	28,096.25	0.00	7,728.33	סה"כ צריכה			

