



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

תאריך הפקה: 04/03/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,509.63 ₪	253.16 ₪	10.989 ₪	0.00 ₪	0.989	0.00 ₪	115.94 ₪	2,129.55 ₪	21262678 - 1	FOOD APPEAL	51409	1
834.24 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	25.74 ₪	555.34 ₪	81022526 - 3	-hot corn תאאר סעיז	56777	2
14,804.44 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	4,418.06 ₪	0.575	0.00 ₪	1,596.47 ₪	8,536.74 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	3
1,622.30 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.943	0.00 ₪	159.48 ₪	1,209.66 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	4
1,552.86 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	427.20 ₪	872.51 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	5
3,295.68 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	131.49 ₪	0.849	0.00 ₪	1,067.79 ₪	1,843.24 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	6
2,287.27 ₪	17.50 ₪	54.943 ₪	0.00 ₪	0.997	0.00 ₪	0.00 ₪	2,214.83 ₪	21262703 - 1	ג'ינרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	48345	7
370.53 ₪	253.16 ₪	10.989 ₪	0.00 ₪	0.987	0.00 ₪	74.21 ₪	32.18 ₪	21262483 - 1	ג'מיל פארס - מיננה	65400	8
352.14 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	25.07 ₪	73.91 ₪	81034924 - 7	דוכן תכשיטים אתי ברוש	64210	9
588.40 ₪	253.16 ₪	4.579 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	20.89 ₪	309.77 ₪	81034924 - 2	דינמיקה	64209	10
2,502.79 ₪	253.16 ₪	21.977 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	186.57 ₪	2,041.08 ₪	22344852 - 1	הבגט של אביקו	55102	11
402.72 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	86.24 ₪	63.32 ₪	81022217 - 6	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	58419	12
1,068.70 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.966	0.00 ₪	104.96 ₪	710.58 ₪	16092166 - 2	ווישוז	60401	13
1,521.76 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	172.53 ₪	1,096.06 ₪	81034924 - 8	חנות 1+2 סטימצקי	44253	14
1,547.08 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	165.80 ₪	1,128.12 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 מיני גוד	51759	15
1,020.69 ₪	253.16 ₪	34.339 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	73.54 ₪	659.65 ₪	81022526 - 6	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	16
466.83 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	68.26 ₪	145.41 ₪	81022712 - 4	חנות 15 הגלגל של שרדר תאריך כניסה: 09/02/26	66194	17





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,838.22 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	36.01 ₪	0.904	0.00 ₪	277.69 ₪	2,271.35 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	18
7,178.24 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	825.83 ₪	6,099.25 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	19
2,302.45 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	417.84 ₪	1,631.45 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	20
1,387.50 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	139.89 ₪	994.45 ₪	81021291 - 7	חנות 19 בנק מזרחי	38501	21
547.39 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	155.89 ₪	138.34 ₪	81022712 - 6	חנות 19 גינספורט	22932	22
784.50 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.983	0.00 ₪	104.24 ₪	427.10 ₪	81021291 - 4	חנות 20 נעמן	36979	23
1,206.87 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.972	0.00 ₪	96.27 ₪	857.44 ₪	15091242 - 4	חנות 24 ללין	22943	24
538.74 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	92.17 ₪	193.40 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	25
933.87 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	186.59 ₪	494.12 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 הוינגמן קידס	45261	26
1,108.25 ₪	253.16 ₪	10.989 ₪	0.00 ₪	0.983	0.00 ₪	191.47 ₪	652.63 ₪	21262677 - 1	חנות 28 אופיס דיפו	54168	27
962.48 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	144.24 ₪	565.09 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	28
779.79 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.987	0.00 ₪	84.64 ₪	441.99 ₪	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	29
954.57 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	108.64 ₪	592.77 ₪	81034935 - 1	חנות 30 בוניטה דה מס	44223	30
1,226.71 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	152.09 ₪	821.46 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי ללין	22987	31
1,246.85 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	147.08 ₪	846.61 ₪	81034935 - 3	חנות 32 אירוקה	59060	32
518.80 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	47.28 ₪	218.36 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	33
4,797.22 ₪	253.16 ₪	109.886 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	851.55 ₪	3,582.62 ₪	81034935 - 4	חנות 35 רנואר	40339	34
2,821.94 ₪	253.16 ₪	68.679 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	495.72 ₪	2,004.38 ₪	81034935 - 5	חנות 36 TFS	40340	35
35,154.41 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	3,498.96 ₪	31,402.30 ₪	81029702 - 2	חנות 39 קארפור	52865	36
521.26 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	11.38 ₪	256.72 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	37
1,072.41 ₪	253.16 ₪	10.989 ₪	0.00 ₪	0.970	0.00 ₪	257.39 ₪	550.87 ₪	81021291 - 2	חנות 45 וויט פול - משחקיה	58112	38





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
334.95 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	30.59 ₪	51.20 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דז'ן נצר וקנין	22928	39
1,612.92 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	332.55 ₪	1,027.22 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	40
1,014.46 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	307.28 ₪	454.02 ₪	81022217 - 7	חנות 52 כללית	22940	41
4,287.56 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,109.69 ₪	2,924.71 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	42
503.29 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	20.06 ₪	230.08 ₪	81034935 - 6	חנות 58 דז'ן מגנוליה	22984	43
5,643.04 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	47.41 ₪	0.911	0.00 ₪	212.81 ₪	5,129.65 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	44
5,382.57 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	260.26 ₪	4,869.15 ₪	81029702 - 8	חנות 70 מאפיית שילת	45919	45
1,628.73 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	253.69 ₪	1,121.87 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	46
895.61 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.958	0.00 ₪	104.31 ₪	538.14 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	47
368.35 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.956	0.00 ₪	40.80 ₪	74.39 ₪	16092166 - 3	משה קבסה- משרד תיווך	56778	48
1,256.37 ₪	253.16 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	165.86 ₪	820.04 ₪	21262453 - 1	נעלי גראס	51105	49
784.30 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	113.48 ₪	417.66 ₪	15091242 - 1, 81022526 - 2	סאמר מוואפק - ניו מתנות	65725	50
1,931.53 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.991	0.00 ₪	213.51 ₪	1,464.86 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	51
1,060.26 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	429.54 ₪	377.57 ₪	81022526 - 5	ערד טקסטיל	51108	52
2,422.00 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.972	0.00 ₪	439.56 ₪	1,729.28 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	53
4,783.88 ₪	253.16 ₪	54.943 ₪	0.00 ₪	0.996	0.00 ₪	526.97 ₪	3,948.80 ₪	21262766 - 1	פוקס החדשה	51107	54
430.75 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	16.51 ₪	161.08 ₪	81021291 - 8	פרינט איט	22976	55
6,366.16 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,030.87 ₪	5,082.13 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	56
1,173.08 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	41.78 ₪	0.870	0.00 ₪	35.10 ₪	843.04 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	57
414.57 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	62.68 ₪	98.74 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	58
1,084.32 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.966	0.00 ₪	162.37 ₪	668.79 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	59
2,203.10 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.947	0.00 ₪	327.98 ₪	1,621.96 ₪	16092164 - 3	שלב	22915	60

151,212.34 ₪	סה"כ
--------------	------





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	27,218.22 ₪	18.00%	מע"מ								
	178,430.56 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)								
			חשבון חברת חשמל								
			הפרש בש"ח								
			הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
51,814.25 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	51,814.25 ₪	81034037 - 8	מפסק ראשי שנאי 1	22970	1
36,849.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	36,849.29 ₪	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	2
18,302.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	18,302.04 ₪	81029702 - 6	פוטו וולטאי	22963	3
5,301.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	5,301.19 ₪	15114179 - 12	פוטו וולטאי חדש	42147	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
18,853.99 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	0.00 ₪	18,853.99 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 3, 15114179 - 12, 21262453 - 1, 21262483 - 1, 21262677 - 1, 21262678 - 1, 21262703 - 1, 21262766 - 1, 22344852 - 1, 81021291 - 2, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 2, 81022526 - 3, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 2, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 7, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	5

