



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

תאריך הפקה: 04/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	198.00	0.00	1,625.67	1,823.67		
		ציבורי		-22,030.57	0.00	685.61	-21,344.97		
		סה"כ צריכה		-21,832.57	0.00	2,311.28	-19,521.29		
2	61818	same style - בניין A	81029768 - 5	212.75	0.00	541.19	753.94		
		ציבורי		-5,627.35	0.00	175.13	-5,452.22		
		סה"כ צריכה		-5,414.60	0.00	716.31	-4,698.28		
3	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	701.46	0.00	1,819.07	2,520.53		
		ציבורי		-8,987.45	0.00	279.70	-8,707.75		
		סה"כ צריכה		-8,285.98	0.00	2,098.76	-6,187.22		
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	305.50	0.00	680.21	985.71		
		ציבורי		-5,449.11	0.00	169.58	-5,279.53		
		סה"כ צריכה		-5,143.61	0.00	849.79	-4,293.82		
5	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,369.86	0.00	2,227.45	3,597.31		
		ציבורי		-13,821.03	0.00	430.12	-13,390.91		
		סה"כ צריכה		-12,451.18	0.00	2,657.57	-9,793.61		
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	62.24	0.00	178.56	240.79		
		ציבורי		-2,122.25	0.00	66.05	-2,056.20		
		סה"כ צריכה		-2,060.01	0.00	244.60	-1,815.41		
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	79.68	0.00	220.57	300.25		
		ציבורי		-2,123.76	0.00	66.09	-2,057.66		
		סה"כ צריכה		-2,044.07	0.00	286.66	-1,757.41		
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	1,871.49	0.00	7,675.74	9,547.23		
		ציבורי		-14,898.02	0.00	463.64	-14,434.38		
		סה"כ צריכה		-13,026.53	0.00	8,139.38	-4,887.15		
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	565.86	0.00	1,681.71	2,247.57		
		ציבורי		-7,621.20	0.00	237.18	-7,384.03		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	-7,055.34	0.00	1,918.89	-5,136.46		
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	532.39	0.00	1,082.43	1,614.82		
			ציבורי	-2,123.76	0.00	66.09	-2,057.66		
			סה"כ צריכה	-1,591.37	0.00	1,148.52	-442.84		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	834.04	0.00	2,188.99	3,023.03		
			ציבורי	-10,929.94	0.00	340.15	-10,589.80		
			סה"כ צריכה	-10,095.91	0.00	2,529.14	-7,566.77		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	14.45	0.00	63.00	77.45		
			ציבורי	-2,114.69	0.00	65.81	-2,048.88		
			סה"כ צריכה	-2,100.25	0.00	128.81	-1,971.43		
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	38.02	0.00	215.14	253.16		
			ציבורי	-4,153.86	0.00	129.27	-4,024.59		
			סה"כ צריכה	-4,115.84	0.00	344.41	-3,771.43		
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	262.86	0.00	2,088.99	2,351.84		
			81029832 - 8	90.09	0.00	341.66	431.76		
			ציבורי	-24,318.98	0.00	756.82	-23,562.15		
			סה"כ צריכה	-23,966.03	0.00	3,187.47	-20,778.55		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	466.75	0.00	1,205.25	1,672.01		
			ציבורי	-11,328.72	0.00	352.56	-10,976.16		
			סה"כ צריכה	-10,861.96	0.00	1,557.81	-9,304.15		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,332.86	0.00	3,661.44	4,994.30		
			ציבורי	-28,925.99	0.00	900.20	-28,025.79		
			סה"כ צריכה	-27,593.13	0.00	4,561.64	-23,031.49		
17	26932	בניין A מקסים אוקמיאנסקי ח.15	81029768 - 7	918.36	0.00	2,291.44	3,209.80		
			ציבורי	-6,569.90	0.00	204.46	-6,365.44		
			סה"כ צריכה	-5,651.54	0.00	2,495.90	-3,155.63		
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	11.47	0.00	34.45	45.92		
			ציבורי	-3,965.05	0.00	123.40	-3,841.66		
			סה"כ צריכה	-3,953.59	0.00	157.85	-3,795.74		
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	469.65	0.00	998.20	1,467.85		
			ציבורי	-6,701.31	0.00	208.55	-6,492.76		
			סה"כ צריכה	-6,231.66	0.00	1,206.75	-5,024.91		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	49784	בניין A קפה קפה ח.ח. (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,493.07	0.00	5,736.68	7,229.76		
		ציבורי		-15,558.10	0.00	484.18	-15,073.92		
		סה"כ צריכה		-14,065.03	0.00	6,220.86	-7,844.17		
21	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	800,443.58	0.00	1,154.76	801,598.34		
		ציבורי		-1,886.61	0.00	58.71	-1,827.90		
		סה"כ צריכה		798,556.97	0.00	1,213.47	799,770.44		
22	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	48.16	0.00	176.82	224.97		
		ציבורי		-1,631.33	0.00	50.77	-1,580.57		
		סה"כ צריכה		-1,583.18	0.00	227.59	-1,355.59		
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.ח. 18	2 - 81029832	456.09	0.00	1,059.72	1,515.82		
		ציבורי		-3,761.13	0.00	117.05	-3,644.08		
		סה"כ צריכה		-3,305.04	0.00	1,176.77	-2,128.27		
24	59429	בניין B אינפינטי	7 - 81029813	898.65	0.00	2,021.56	2,920.21		
		ציבורי		-17,997.55	0.00	560.10	-17,437.46		
		סה"כ צריכה		-17,098.90	0.00	2,581.66	-14,517.25		
25	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	1 - 70062042	0.00	0.00	-0.001	-0.001		
		ציבורי		-22,657.43	0.00	705.12	-21,952.31		
		סה"כ צריכה		-20,894.48	0.00	6,658.60	-14,235.88		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	1,741.56	0.00	3,608.47	5,350.03		
		ציבורי		-38,724.57	0.00	1,205.14	-37,519.43		
		סה"כ צריכה		-36,983.01	0.00	4,813.60	-32,169.40		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	2 - 81029813	3,132.89	0.00	7,607.24	10,740.13		
		ציבורי		-19,009.58	0.00	591.59	-18,417.99		
		סה"כ צריכה		-15,876.70	0.00	8,198.84	-7,677.86		
28	48374	בניין C אלפא- פארם ח.ח. 31	6 - 81022286	70.57	0.00	275.82	346.39		
		ציבורי		-8,307.72	0.00	258.54	-8,049.18		
		סה"כ צריכה		-8,237.16	0.00	534.37	-7,702.79		
29	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81022286	-31.52	0.00	-41.51	-73.02		
		ציבורי		-6,631.07	0.00	206.36	-6,424.71		
		סה"כ צריכה		-6,662.59	0.00	164.86	-6,497.73		
30	42925	בניין C בוא משקאות בעמ	2 - 81022240	711.87	0.00	1,826.92	2,538.79		
		ציבורי		-9,221.57	0.00	286.98	-8,934.59		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	-8,509.70	0.00	2,113.90	-6,395.81		
31	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ה.28+27 לי קופר	81022286 - 3	465.10	0.00	892.96	1,358.07		
			ציבורי	-18,503.57	0.00	575.84	-17,927.72		
			סה"כ צריכה	-18,038.46	0.00	1,468.81	-16,569.66		
32	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ה.30-29 גלי	81022286 - 5	387.59	0.00	969.92	1,357.50		
			ציבורי	-18,428.04	0.00	573.49	-17,854.55		
			סה"כ צריכה	-18,040.46	0.00	1,543.41	-16,497.05		
33	26942	בניין C דלתא ה.32	81022286 - 8	240.76	0.00	576.27	817.03		
			ציבורי	-12,268.24	0.00	381.80	-11,886.45		
			סה"כ צריכה	-12,027.48	0.00	958.07	-11,069.42		
34	59428	בניין C ווי שזו ה.39	81022240 - 5	776.60	0.00	1,820.73	2,597.33		
			ציבורי	-9,591.65	0.00	298.50	-9,293.15		
			סה"כ צריכה	-8,815.04	0.00	2,119.23	-6,695.82		
35	41775	בניין C טו גו ה.36+37	81022240 - 3	988.36	0.00	2,012.16	3,000.52		
			ציבורי	-18,428.04	0.00	573.49	-17,854.55		
			סה"כ צריכה	-17,439.68	0.00	2,585.65	-14,854.03		
36	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	586.49	0.00	1,223.77	1,810.25		
			ציבורי	-7,023.80	0.00	218.59	-6,805.22		
			סה"כ צריכה	-6,437.32	0.00	1,442.35	-4,994.96		
37	26948	בניין C עונות ה.33	81022286 - 7	80.21	0.00	140.43	220.64		
			ציבורי	-6,368.25	0.00	198.18	-6,170.06		
			סה"כ צריכה	-6,288.04	0.00	338.62	-5,949.42		
38	26949	בניין C פוקס ה.40-42	81022240 - 7	1,385.40	0.00	3,500.15	4,885.55		
			ציבורי	-27,954.74	0.00	869.97	-27,084.77		
			סה"כ צריכה	-26,569.34	0.00	4,370.12	-22,199.22		
39	42096	בניין D הסטוק קונספט ה.47	81029762 - 3	646.11	0.00	1,698.33	2,344.45		
			ציבורי	-37,762.38	0.00	1,175.19	-36,587.19		
			סה"כ צריכה	-37,116.27	0.00	2,873.52	-34,242.74		
40	45033	בניין D מגה ספורט ה.44	81029762 - 1	1,021.58	0.00	2,416.02	3,437.59		
			ציבורי	-22,026.04	0.00	685.47	-21,340.58		
			סה"כ צריכה	-21,004.47	0.00	3,101.48	-17,902.98		
41	34390	בניין D מעגל תעסוקה ה.44א	81029762 - 6	112.99	0.00	978.39	1,091.38		



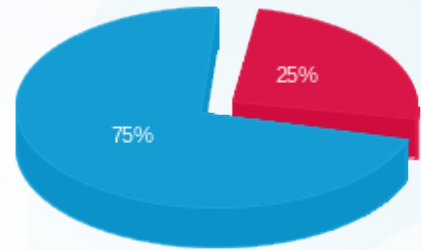


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	-10,657.30	0.00	331.66	-10,325.64		
			סה"כ צריכה	-10,544.31	0.00	1,310.05	-9,234.25		
42	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.46+45	81029762 - 2	1,239.97	0.00	2,721.98	3,961.95		
			ציבורי	-31,627.51	0.00	984.27	-30,643.24		
			סה"כ צריכה	-30,387.54	0.00	3,706.25	-26,681.29		
43	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	140.86	0.00	29.40	170.26		
			סה"כ צריכה	140.86	0.00	29.40	170.26		
44	56407	בניין E י"ד קליית ארי- שלום אביחי קיקושבילי	81029744 - 8	1,818.90	0.00	5,587.32	7,406.21		
			ציבורי	-15,104.95	0.00	470.08	-14,634.88		
			סה"כ צריכה	-13,286.06	0.00	6,057.39	-7,228.66		
45	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	24.32	0.00	94.55	118.87		
			ציבורי	-506.02	0.00	15.75	-490.27		
			סה"כ צריכה	-481.70	0.00	110.30	-371.40		
46	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	18,255.23	0.00	66,926.58	85,181.81		
			ציבורי	-179,838.07	0.00	5,596.69	-174,241.37		
			סה"כ צריכה	-161,582.83	0.00	72,523.27	-89,059.57		
47	59694	בניין E צויס	81029815 - 1	665.21	0.00	1,556.75	2,221.97		
			ציבורי	-9,427.76	0.00	293.40	-9,134.36		
			סה"כ צריכה	-8,762.54	0.00	1,850.15	-6,912.39		
48	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	345.54	0.00	1,603.01	1,948.55		
			ציבורי	-19,032.24	0.00	592.30	-18,439.94		
			סה"כ צריכה	-18,686.71	0.00	2,195.31	-16,491.40		
49	64800	גי'נר טעינת רכבים 1	24400064 - 1	1,143.10	0.00	3,647.30	4,790.40	177.40	
			סה"כ צריכה	1,143.10	0.00	3,647.30	4,790.40		
50	46106	גי'נר עמדות טעינה 2	20281852 - 1	1,257.30	0.00	2,803.40	4,060.70	176.84	
			סה"כ צריכה	1,257.30	0.00	2,803.40	4,060.70		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,057.60	0.00	6,912.60	9,970.20	58.20	
			ציבורי	-16,993.07	0.00	528.84	-16,464.24		
			סה"כ צריכה	-13,935.47	0.00	7,441.44	-6,494.04		
			סה"כ צריכה	64,963.56	0.00	192,921.58	257,885.14		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				257,885.14		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (64,963.56 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (192,921.58 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	13,979.33	0.00	34,260.54	48,239.87		
			סה"כ צריכה	13,979.33	0.00	34,260.54	48,239.87		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	728.92	0.00	2,125.74	2,854.66		
			סה"כ צריכה	728.92	0.00	2,125.74	2,854.66		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	7,936.19	0.00	20,074.48	28,010.66		
			סה"כ צריכה	7,936.19	0.00	20,074.48	28,010.66		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	378.66	0.00	784.02	1,162.67		
			סה"כ צריכה	378.66	0.00	784.02	1,162.67		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	10,214.06	0.00	10,574.44	20,788.50		
			סה"כ צריכה	10,214.06	0.00	10,574.44	20,788.50		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	484.59	0.00	1,585.92	2,070.51		
			סה"כ צריכה	484.59	0.00	1,585.92	2,070.51		
7	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	3,834.17	0.00	10,058.50	13,892.66		
			סה"כ צריכה	3,834.17	0.00	10,058.50	13,892.66		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	276.92	0.00	1,584.68	1,861.60		
			סה"כ צריכה	276.92	0.00	1,584.68	1,861.60		
9	26911	בנין E לוח ראשי	6 - 81029815	3,371.03	0.00	10,935.00	14,306.03		
			סה"כ צריכה	3,371.03	0.00	10,935.00	14,306.03		
10	26910	בנין E משאבות	1 - 81029744	13.04	0.00	49.15	62.19		
			סה"כ צריכה	13.04	0.00	49.15	62.19		
11	26917	לידיעה שנאי 1	1 - 17312927	29,296.40	0.00	27,404.40	56,700.80	664.00	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	סה"כ צריכה 70034429 - 1	29,296.40	0.00	27,404.40	56,700.80	171.26	
			81022240 - 6	19.45	0.00	23,229.08	23,248.53		
			81029832 - 7	5.87	0.00	8,200.84	8,206.70		
			סה"כ צריכה	38.62	0.00	53,527.74	53,566.36		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	35,628.54	0.00	111,989.44	147,617.98	465.41	
			סה"כ צריכה	35,628.54	0.00	111,989.44	147,617.98		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	29,296.40	0.00	27,404.40	56,700.80	664.00	
			17312957 - 1	-3,057.60	0.00	-6,912.60	-9,970.20	58.20	
			20281852 - 1	-1,257.30	0.00	-2,803.40	-4,060.70	176.84	
			24400064 - 1	-1,143.10	0.00	-3,647.30	-4,790.40	177.40	
			70034429 - 1	13.30	0.00	22,097.83	22,111.13	171.26	
			81022240 - 1	-701.46	0.00	-1,819.07	-2,520.53		
			81022240 - 2	-711.87	0.00	-1,826.92	-2,538.79		
			81022240 - 3	-988.36	0.00	-2,012.16	-3,000.52		
			81022240 - 5	-776.60	0.00	-1,820.73	-2,597.33		
			81022240 - 6	19.45	0.00	23,229.08	23,248.53		
			81022240 - 7	-1,385.40	0.00	-3,500.15	-4,885.55		
			81022286 - 2	31.52	0.00	41.51	73.02		
			81022286 - 3	-465.10	0.00	-892.96	-1,358.07		
			81022286 - 5	-387.59	0.00	-969.92	-1,357.50		
			81022286 - 6	-70.57	0.00	-275.82	-346.39		
			81022286 - 7	-80.21	0.00	-140.43	-220.64		
			81022286 - 8	-240.76	0.00	-576.27	-817.03		
			81026188 - 1	35,628.54	0.00	111,989.44	147,617.98	465.41	
			81029744 - 3	-24.32	0.00	-94.55	-118.87		
			81029744 - 7	-140.86	0.00	-29.40	-170.26		
			81029744 - 8	-1,818.90	0.00	-5,587.32	-7,406.21		
			81029762 - 1	-1,021.58	0.00	-2,416.02	-3,437.59		
			81029762 - 2	-1,239.97	0.00	-2,721.98	-3,961.95		
			81029762 - 3	-646.11	0.00	-1,698.33	-2,344.45		
			81029762 - 6	-112.99	0.00	-978.39	-1,091.38		
			81029768 - 2	-1,493.07	0.00	-5,736.68	-7,229.76		
			81029768 - 4	-305.50	0.00	-680.21	-985.71		
			81029768 - 5	-212.75	0.00	-541.19	-753.94		
			81029768 - 7	-918.36	0.00	-2,291.44	-3,209.80		
			81029768 - 8	-565.86	0.00	-1,681.71	-2,247.57		
			81029813 - 1	-1,741.56	0.00	-3,608.47	-5,350.03		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-10,740.13	-7,607.24	0.00	-3,132.89	81029813 - 2			
		-7,716.44	-5,953.48	0.00	-1,762.95	81029813 - 6			
		-2,920.21	-2,021.56	0.00	-898.65	81029813 - 7			
		-2,221.97	-1,556.75	0.00	-665.21	81029815 - 1			
		-1,948.55	-1,603.01	0.00	-345.54	81029815 - 3			
		-1,823.67	-1,625.67	0.00	-198.00	81029815 - 4			
		-85,181.81	-66,926.58	0.00	-18,255.23	81029815 - 5			
		-1,810.25	-1,223.77	0.00	-586.49	81029816 - 1			
		-1,515.82	-1,059.72	0.00	-456.09	81029832 - 2			
		-2,351.84	-2,088.99	0.00	-262.86	81029832 - 4			
		8,206.70	8,200.84	0.00	5.87	81029832 - 7			
		-431.76	-341.66	0.00	-90.09	81029832 - 8			
		-9,547.23	-7,675.74	0.00	-1,871.49	81029841 - 1			
		-3,597.31	-2,227.45	0.00	-1,369.86	81029841 - 2			
		-4,994.30	-3,661.44	0.00	-1,332.86	81029841 - 3			
		-3,023.03	-2,188.99	0.00	-834.04	81029841 - 5			
		-1,672.01	-1,205.25	0.00	-466.75	81029841 - 6			
		-45.92	-34.45	0.00	-11.47	81029841 - 7			
		-1,467.85	-998.20	0.00	-469.65	81029841 - 8			
		-300.25	-220.57	0.00	-79.68	81037867 - 1			
		-253.16	-215.14	0.00	-38.02	81037867 - 2			
		-801,598.34	-1,154.76	0.00	-800,443.58	81037867 - 3			
		-240.79	-178.56	0.00	-62.24	81037867 - 4			
		-224.97	-176.82	0.00	-48.16	81037867 - 6			
		-77.45	-63.00	0.00	-14.45	81037867 - 7			
		-1,614.82	-1,082.43	0.00	-532.39	81037867 - 8			
		-766,132.85	24,608.44	0.00	-790,741.29	סה"כ צריכה			

