



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

תאריך הפקה: 04/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	198.00	0.00	1,625.67	1,823.67		
				250.75	0.00	661.55	912.30		
				ציבורי	0.00	2,287.22	2,735.97		
2	61818	same style - בניין A	81029768 - 5	212.75	0.00	541.19	753.94		
				64.05	0.00	168.98	233.03		
				סה"כ צריכה	0.00	710.17	986.97		
3	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	701.46	0.00	1,819.07	2,520.53		
				102.29	0.00	269.88	372.18		
				סה"כ צריכה	0.00	2,088.95	2,892.71		
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	305.50	0.00	680.21	985.71		
				62.02	0.00	163.63	225.65		
				סה"כ צריכה	0.00	843.84	1,211.36		
5	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,369.86	0.00	2,227.45	3,597.31		
				157.31	0.00	415.03	572.34		
				סה"כ צריכה	0.00	2,642.48	4,169.64		
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	62.24	0.00	178.56	240.79		
				24.16	0.00	63.73	87.88		
				סה"כ צריכה	0.00	242.28	328.67		
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	79.68	0.00	220.57	300.25		
				24.17	0.00	63.77	87.95		
				סה"כ צריכה	0.00	284.34	388.20		
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	1,871.49	0.00	7,675.74	9,547.23		
				169.57	0.00	447.37	616.94		
				סה"כ צריכה	0.00	8,123.11	10,164.17		
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	565.86	0.00	1,681.71	2,247.57		
				86.74	0.00	228.86	315.60		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	652.61	0.00	1,910.56	2,563.17		
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	532.39	0.00	1,082.43	1,614.82		
			ציבורי	24.17	0.00	63.77	87.95		
			סה"כ צריכה	556.56	0.00	1,146.21	1,702.77		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	834.04	0.00	2,188.99	3,023.03		
			ציבורי	124.40	0.00	328.21	452.62		
			סה"כ צריכה	958.44	0.00	2,517.20	3,475.64		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	14.45	0.00	63.00	77.45		
			ציבורי	24.07	0.00	63.50	87.57		
			סה"כ צריכה	38.52	0.00	126.50	165.02		
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	38.02	0.00	215.14	253.16		
			ציבורי	47.28	0.00	124.74	172.01		
			סה"כ צריכה	85.30	0.00	339.88	425.17		
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	262.86	0.00	2,088.99	2,351.84		
			81029832 - 8	90.09	0.00	341.66	431.76		
			ציבורי	276.80	0.00	730.27	1,007.06		
			סה"כ צריכה	629.74	0.00	3,160.92	3,790.66		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	466.75	0.00	1,205.25	1,672.01		
			ציבורי	128.94	0.00	340.19	469.13		
			סה"כ צריכה	595.69	0.00	1,545.44	2,141.14		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,332.86	0.00	3,661.44	4,994.30		
			ציבורי	329.23	0.00	868.61	1,197.84		
			סה"כ צריכה	1,662.09	0.00	4,530.05	6,192.14		
17	26932	בניין A מקסים אוקמיאנסקי ח.15	81029768 - 7	918.36	0.00	2,291.44	3,209.80		
			ציבורי	74.78	0.00	197.29	272.06		
			סה"כ צריכה	993.14	0.00	2,488.73	3,481.87		
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	11.47	0.00	34.45	45.92		
			ציבורי	45.13	0.00	119.07	164.20		
			סה"כ צריכה	56.59	0.00	153.52	210.11		
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	469.65	0.00	998.20	1,467.85		
			ציבורי	76.27	0.00	201.23	277.51		
			סה"כ צריכה	545.92	0.00	1,199.43	1,745.36		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	1,493.07	0.00	5,736.68	7,229.76		
			ציבורי	177.08	0.00	467.19	644.27		
			סה"כ צריכה	1,670.15	0.00	6,203.87	7,874.03		
21	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	443.58	0.00	1,154.76	1,598.34		
			ציבורי	21.47	0.00	56.65	78.13		
			סה"כ צריכה	465.05	0.00	1,211.41	1,676.46		
22	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	48.16	0.00	176.82	224.97		
			ציבורי	18.57	0.00	48.99	67.55		
			סה"כ צריכה	66.72	0.00	225.81	292.53		
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	456.09	0.00	1,059.72	1,515.82		
			ציבורי	42.81	0.00	112.94	155.75		
			סה"כ צריכה	498.90	0.00	1,172.67	1,671.57		
24	59429	בניין B אינפינטי	81029813 - 7	898.65	0.00	2,021.56	2,920.21		
			ציבורי	204.85	0.00	540.44	745.29		
			סה"כ צריכה	1,103.49	0.00	2,562.00	3,665.50		
25	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	70062042 - 1	0.00	0.00	-0.001	-0.001		
			ציבורי	257.88	0.00	680.38	938.26		
			סה"כ צריכה	2,020.84	0.00	6,633.86	8,654.69		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	1,741.56	0.00	3,608.47	5,350.03		
			ציבורי	440.76	0.00	1,162.85	1,603.61		
			סה"כ צריכה	2,182.32	0.00	4,771.32	6,953.64		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	81029813 - 2	3,132.89	0.00	7,607.24	10,740.13		
			ציבורי	216.36	0.00	570.83	787.20		
			סה"כ צריכה	3,349.25	0.00	8,178.08	11,527.33		
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81022286 - 6	70.57	0.00	275.82	346.39		
			ציבורי	94.56	0.00	249.47	344.03		
			סה"כ צריכה	165.12	0.00	525.30	690.42		
29	39575	בניין C בוטיק אנטריקוטי יח 34	81022286 - 2	227.07	0.00	821.94	1,049.01		
			ציבורי	75.47	0.00	199.12	274.60		
			סה"כ צריכה	302.55	0.00	1,021.06	1,323.61		
30	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	711.87	0.00	1,826.92	2,538.79		
			ציבורי	104.96	0.00	276.91	381.87		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	816.83	0.00	2,103.83	2,920.66		
31	51514	בנין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.28+27 לי קופר	3 - 81022286	465.10	0.00	892.96	1,358.07		
			ציבורי	210.61	0.00	555.64	766.24		
			סה"כ צריכה	675.71	0.00	1,448.60	2,124.31		
32	52237	בנין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.30-29 גלי	5 - 81022286	387.59	0.00	969.92	1,357.50		
			ציבורי	209.75	0.00	553.37	763.12		
			סה"כ צריכה	597.33	0.00	1,523.29	2,120.62		
33	26942	בנין C דלתא ח.32	8 - 81022286	240.76	0.00	576.27	817.03		
			ציבורי	139.64	0.00	368.40	508.04		
			סה"כ צריכה	380.40	0.00	944.67	1,325.06		
34	59428	בנין C ווי שז ח.39	5 - 81022240	776.60	0.00	1,820.73	2,597.33		
			ציבורי	109.17	0.00	288.03	397.20		
			סה"כ צריכה	885.77	0.00	2,108.75	2,994.53		
35	41775	בנין C טו ג ח.36+37	3 - 81022240	988.36	0.00	2,012.16	3,000.52		
			ציבורי	209.75	0.00	553.37	763.12		
			סה"כ צריכה	1,198.11	0.00	2,565.53	3,763.64		
36	45952	בנין C מגבות ערד יח 43	1 - 81029816	586.49	0.00	1,223.77	1,810.25		
			ציבורי	79.94	0.00	210.92	290.86		
			סה"כ צריכה	666.43	0.00	1,434.68	2,101.11		
37	26948	בנין C עונות ח.33	7 - 81022286	80.21	0.00	140.43	220.64		
			ציבורי	72.48	0.00	191.23	263.71		
			סה"כ צריכה	152.69	0.00	331.66	484.36		
38	26949	בנין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	1,385.40	0.00	3,500.15	4,885.55		
			ציבורי	318.18	0.00	839.45	1,157.62		
			סה"כ צריכה	1,703.58	0.00	4,339.59	6,043.17		
39	42096	בנין D הסטוק קונסט ח.47	3 - 81029762	646.11	0.00	1,698.33	2,344.45		
			ציבורי	429.81	0.00	1,133.96	1,563.77		
			סה"כ צריכה	1,075.92	0.00	2,832.29	3,908.21		
40	45033	בנין D מגה ספורט ח.44	1 - 81029762	1,021.58	0.00	2,416.02	3,437.59		
			ציבורי	250.70	0.00	661.42	912.11		
			סה"כ צריכה	1,272.27	0.00	3,077.43	4,349.70		
41	34390	בנין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	112.99	0.00	978.39	1,091.38		

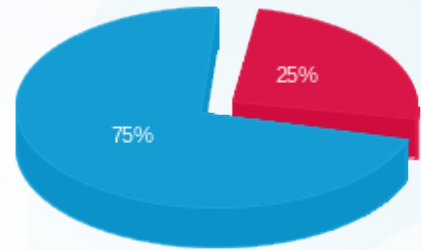


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	121.30	0.00	320.03	441.33		
			סה"כ צריכה	234.29	0.00	1,298.41	1,532.71		
42	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,239.97	0.00	2,721.98	3,961.95		
			ציבורי	359.98	0.00	949.74	1,309.72		
			סה"כ צריכה	1,599.95	0.00	3,671.71	5,271.66		
43	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	140.86	0.00	29.40	170.26		
			סה"כ צריכה	140.86	0.00	29.40	170.26		
44	56407	בניין E י"ד קליות ארי- שלום אביחי קיקושבילי	81029744 - 8	1,818.90	0.00	5,587.32	7,406.21		
			ציבורי	171.92	0.00	453.58	625.51		
			סה"כ צריכה	1,990.82	0.00	6,040.90	8,031.72		
45	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	24.32	0.00	94.55	118.87		
			ציבורי	5.76	0.00	15.20	20.95		
			סה"כ צריכה	30.08	0.00	109.75	139.83		
46	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	18,255.23	0.00	66,926.58	85,181.81		
			ציבורי	2,046.89	0.00	5,400.32	7,447.21		
			סה"כ צריכה	20,302.13	0.00	72,326.89	92,629.02		
47	59694	בניין E צויס	81029815 - 1	665.21	0.00	1,556.75	2,221.97		
			ציבורי	107.31	0.00	283.10	390.41		
			סה"כ צריכה	772.52	0.00	1,839.86	2,612.38		
48	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	345.54	0.00	1,603.01	1,948.55		
			ציבורי	216.62	0.00	571.52	788.14		
			סה"כ צריכה	562.16	0.00	2,174.53	2,736.69		
49	64800	ג'ינג'ר טעינת רכבים 1	24400064 - 1	1,143.10	0.00	3,647.30	4,790.40	177.40	
			סה"כ צריכה	1,143.10	0.00	3,647.30	4,790.40		
50	46106	ג'ינג'ר עמדות טעינה 2	20281852 - 1	1,257.30	0.00	2,803.40	4,060.70	176.84	
			סה"כ צריכה	1,257.30	0.00	2,803.40	4,060.70		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,057.60	0.00	6,912.60	9,970.20	58.20	
			ציבורי	193.41	0.00	510.28	703.69		
			סה"כ צריכה	3,251.01	0.00	7,422.88	10,673.89		
			סה"כ צריכה	64,963.56	0.00	192,921.58	257,885.14		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				257,885.14		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (64,963.56 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (192,921.58 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	13,979.33	0.00	34,260.54	48,239.87		
			סה"כ צריכה	13,979.33	0.00	34,260.54	48,239.87		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	728.92	0.00	2,125.74	2,854.66		
			סה"כ צריכה	728.92	0.00	2,125.74	2,854.66		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	7,936.19	0.00	20,074.48	28,010.66		
			סה"כ צריכה	7,936.19	0.00	20,074.48	28,010.66		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	378.66	0.00	784.02	1,162.67		
			סה"כ צריכה	378.66	0.00	784.02	1,162.67		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	10,214.06	0.00	10,574.44	20,788.50		
			סה"כ צריכה	10,214.06	0.00	10,574.44	20,788.50		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	484.59	0.00	1,585.92	2,070.51		
			סה"כ צריכה	484.59	0.00	1,585.92	2,070.51		
7	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	3,834.17	0.00	10,058.50	13,892.66		
			סה"כ צריכה	3,834.17	0.00	10,058.50	13,892.66		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	276.92	0.00	1,584.68	1,861.60		
			סה"כ צריכה	276.92	0.00	1,584.68	1,861.60		
9	26911	בנין E לוח ראשי	6 - 81029815	3,371.03	0.00	10,935.00	14,306.03		
			סה"כ צריכה	3,371.03	0.00	10,935.00	14,306.03		
10	26910	בנין E משאבות	1 - 81029744	13.04	0.00	49.15	62.19		
			סה"כ צריכה	13.04	0.00	49.15	62.19		
11	26917	לידיעה שנאי 1	1 - 17312927	29,296.40	0.00	27,404.40	56,700.80	664.00	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	29,296.40	0.00	27,404.40	56,700.80	171.26	
			81022240 - 6	19.45	0.00	23,229.08	23,248.53		
			81029832 - 7	5.87	0.00	8,200.84	8,206.70		
			סה"כ צריכה	38.62	0.00	53,527.74	53,566.36		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	35,628.54	0.00	111,989.44	147,617.98	465.41	
			סה"כ צריכה	35,628.54	0.00	111,989.44	147,617.98		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	29,296.40	0.00	27,404.40	56,700.80	664.00	
			17312957 - 1	-3,057.60	0.00	-6,912.60	-9,970.20	58.20	
			20281852 - 1	-1,257.30	0.00	-2,803.40	-4,060.70	176.84	
			24400064 - 1	-1,143.10	0.00	-3,647.30	-4,790.40	177.40	
			70034429 - 1	13.30	0.00	22,097.83	22,111.13	171.26	
			81022240 - 1	-701.46	0.00	-1,819.07	-2,520.53		
			81022240 - 2	-711.87	0.00	-1,826.92	-2,538.79		
			81022240 - 3	-988.36	0.00	-2,012.16	-3,000.52		
			81022240 - 5	-776.60	0.00	-1,820.73	-2,597.33		
			81022240 - 6	19.45	0.00	23,229.08	23,248.53		
			81022240 - 7	-1,385.40	0.00	-3,500.15	-4,885.55		
			81022286 - 2	-227.07	0.00	-821.94	-1,049.01		
			81022286 - 3	-465.10	0.00	-892.96	-1,358.07		
			81022286 - 5	-387.59	0.00	-969.92	-1,357.50		
			81022286 - 6	-70.57	0.00	-275.82	-346.39		
			81022286 - 7	-80.21	0.00	-140.43	-220.64		
			81022286 - 8	-240.76	0.00	-576.27	-817.03		
			81026188 - 1	35,628.54	0.00	111,989.44	147,617.98	465.41	
			81029744 - 3	-24.32	0.00	-94.55	-118.87		
			81029744 - 7	-140.86	0.00	-29.40	-170.26		
			81029744 - 8	-1,818.90	0.00	-5,587.32	-7,406.21		
			81029762 - 1	-1,021.58	0.00	-2,416.02	-3,437.59		
			81029762 - 2	-1,239.97	0.00	-2,721.98	-3,961.95		
			81029762 - 3	-646.11	0.00	-1,698.33	-2,344.45		
			81029762 - 6	-112.99	0.00	-978.39	-1,091.38		
			81029768 - 2	-1,493.07	0.00	-5,736.68	-7,229.76		
			81029768 - 4	-305.50	0.00	-680.21	-985.71		
			81029768 - 5	-212.75	0.00	-541.19	-753.94		
			81029768 - 7	-918.36	0.00	-2,291.44	-3,209.80		
			81029768 - 8	-565.86	0.00	-1,681.71	-2,247.57		
			81029813 - 1	-1,741.56	0.00	-3,608.47	-5,350.03		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-10,740.13	-7,607.24	0.00	-3,132.89	81029813 - 2			
		-7,716.44	-5,953.48	0.00	-1,762.95	81029813 - 6			
		-2,920.21	-2,021.56	0.00	-898.65	81029813 - 7			
		-2,221.97	-1,556.75	0.00	-665.21	81029815 - 1			
		-1,948.55	-1,603.01	0.00	-345.54	81029815 - 3			
		-1,823.67	-1,625.67	0.00	-198.00	81029815 - 4			
		-85,181.81	-66,926.58	0.00	-18,255.23	81029815 - 5			
		-1,810.25	-1,223.77	0.00	-586.49	81029816 - 1			
		-1,515.82	-1,059.72	0.00	-456.09	81029832 - 2			
		-2,351.84	-2,088.99	0.00	-262.86	81029832 - 4			
		8,206.70	8,200.84	0.00	5.87	81029832 - 7			
		-431.76	-341.66	0.00	-90.09	81029832 - 8			
		-9,547.23	-7,675.74	0.00	-1,871.49	81029841 - 1			
		-3,597.31	-2,227.45	0.00	-1,369.86	81029841 - 2			
		-4,994.30	-3,661.44	0.00	-1,332.86	81029841 - 3			
		-3,023.03	-2,188.99	0.00	-834.04	81029841 - 5			
		-1,672.01	-1,205.25	0.00	-466.75	81029841 - 6			
		-45.92	-34.45	0.00	-11.47	81029841 - 7			
		-1,467.85	-998.20	0.00	-469.65	81029841 - 8			
		-300.25	-220.57	0.00	-79.68	81037867 - 1			
		-253.16	-215.14	0.00	-38.02	81037867 - 2			
		-1,598.34	-1,154.76	0.00	-443.58	81037867 - 3			
		-240.79	-178.56	0.00	-62.24	81037867 - 4			
		-224.97	-176.82	0.00	-48.16	81037867 - 6			
		-77.45	-63.00	0.00	-14.45	81037867 - 7			
		-1,614.82	-1,082.43	0.00	-532.39	81037867 - 8			
		32,745.11	23,745.00	0.00	9,000.12	סה"כ צריכה			

