



**דוח כספי**

עבור: סי.בי.אר אי ניהול סקיי בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: סקיי טאוור

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

תאריך הפקה: 05/03/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
39,234.70 ₪	250.00 ₪	396.962 ₪	0.00 ₪	30,580.35 ₪	8,007.39 ₪	19093204 - 3, 19093205 - 1, 19093205 - 2, 19093205 - 3, 19093205 - 4, 19093206 - 1, 19093383 - 1, 19093384 - 1, 19093384 - 2, 19093384 - 3, 19093384 - 4	חניונים	51415	1
37,389.80 ₪	0.00 ₪	1,736.196 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35,653.61 ₪	19092964 - 4, 19092972 - 1, 19092972 - 2, 19093129 - 3, 19093129 - 4, 19093131 - 2, 19093138 - 3	מיזוג אוויר	51018	2
381.32 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	259.17 ₪	65.28 ₪	22009832 - 3	קומה 0 - מיטנטו	60185	3
389.95 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	268.31 ₪	64.77 ₪	22009832 - 2	קומה 0 - שווארמה אליאס	60184	4
528.03 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	376.32 ₪	94.85 ₪	22009832 - 4	קומה 0 - שומשום בר	51073	5
5,991.09 ₪	50.00 ₪	21.977 ₪	0.00 ₪	4,685.38 ₪	1,233.73 ₪	21055219 - 3	קומה 1 - ROOMS	53147	6
2,470.19 ₪	50.00 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	1,923.86 ₪	479.03 ₪	21055219 - 1	קומה 1 יחידה F+G - בנק מזרחי	51072	7
57.07 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	0.17 ₪	0.04 ₪	22009829 - 1	קומה 10 יחידה A+E+F+G+H - אלון	62019	8
3,284.41 ₪	50.00 ₪	10.989 ₪	0.00 ₪	2,550.54 ₪	672.88 ₪	22009829 - 3	קומה 10 יחידה B+C - לייטהאוס אפ. אס בע"מ	60190	9
3,616.27 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	2,782.97 ₪	739.34 ₪	22009831 - 1	קומה 11 (שלמה) - סוויט סקוירטי יח A+B+C	64806	10
265.11 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	166.66 ₪	41.59 ₪	22009833 - 1	קומה 12 יחידה E - תלפיות סוכנות לביטוח בע"מ	51053	11
56.87 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22009833 - 4	קומה 12 יחידה C - ויניצקי ושות' עו"ד ונטרין	61576	12
161.29 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	83.07 ₪	21.35 ₪	22009833 - 2	קומה 12 יחידה F - ליאן גרופ	51054	13
156.03 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	78.92 ₪	20.24 ₪	22009833 - 3	קומה 12 יחידה G - דרור גל רעות שגיא משרד עו"ד	60691	14





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
437.54 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	301.54 ₪	79.13 ₪	24050471 - 1	קומה 12 יחידה H - קיזר קאופמן ושות'	61577	15
207.54 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	119.65 ₪	31.02 ₪	21055217 - 2	קומה 13 יחידה G - אמיר דני עורך דין	51052	16
413.34 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	284.66 ₪	71.81 ₪	21055217 - 4	קומה 13 יחידה H - סינג'י	60186	17
77.02 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	16.16 ₪	4.00 ₪	21055235 - 2	קומה 14 יחידה B - איי.בי.פי יזמות והשקעות בע"מ	51049	18
65.35 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	6.83 ₪	1.65 ₪	21055235 - 4	קומה 14 יחידה C - ג.ד.ניהול נכסים בע"מ	51051	19
302.37 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	194.32 ₪	51.18 ₪	21055235 - 3	קומה 14 יחידה D+E - אורנשטיין חושן תקשורת	51050	20
352.06 ₪	50.00 ₪	21.977 ₪	0.00 ₪	219.09 ₪	61.00 ₪	21055225 - 1	קומה 15 יחידה A+H - גולדמן	53139	21
471.99 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	326.84 ₪	88.28 ₪	21055225 - 2	קומה 15 יחידה B+C - רויאל סקוירטי	51046	22
164.09 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	86.28 ₪	20.94 ₪	21055232 - 2	קומה 15 יחידה E - גון בבע	53140	23
233.63 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	140.90 ₪	35.86 ₪	21055232 - 3	קומה 15 יחידה F - גון בבע	53142	24
214.23 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	124.74 ₪	32.62 ₪	21055225 - 4	קומה 15 יחידה G - סטודיו בן עמי בע"מ	51048	25
1,365.45 ₪	50.00 ₪	27.471 ₪	0.00 ₪	1,019.25 ₪	268.73 ₪	21055233 - 3	קומה 16 יחידה A+B+C+F+G+H - א.ל.סקיי שילד	53138	26
1,188.46 ₪	50.00 ₪	10.989 ₪	0.00 ₪	897.68 ₪	229.79 ₪	21055233 - 1	קומה 16 יחידה D+E - אביב קוסמטיקס בע"מ	51045	27
1,681.77 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	1,260.33 ₪	327.48 ₪	21055226 - 1	קומה 17 ראשי	53137	28
288.33 ₪	50.00 ₪	21.977 ₪	0.00 ₪	172.72 ₪	43.63 ₪	21055304 - 1	קומה 18 יחידה A+B+C+H	62017	29
346.72 ₪	50.00 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	225.08 ₪	54.34 ₪	21055304 - 2	קומה 18 יחידה D - משרד עו"ד דנין	59828	30
773.60 ₪	50.00 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	558.53 ₪	147.77 ₪	21055304 - 4	קומה 18 יחידה E - סקיי שילד	59827	31
1,122.53 ₪	50.00 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	834.50 ₪	220.72 ₪	21055304 - 3	קומה 18 יחידה G - סקיישילד	53136	32
1,998.84 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	1,535.86 ₪	406.12 ₪	24022444 - 3	קומה 19 יחידה B - רובי סוכנות לביטוח פיננסי (2018) בע"מ	60692	33
501.31 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	351.82 ₪	92.63 ₪	21055236 - 3	קומה 19 יחידה C - סרוסי אברהם	51043	34
212.61 ₪	50.00 ₪	10.989 ₪	0.00 ₪	121.45 ₪	30.17 ₪	21055236 - 1	קומה 19 יחידה D - חוף גל אחזקות בינלאומיות בע"מ	51042	35





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
178.65 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	96.95 ₪	24.83 ₪	21055236 - 4	קומה 19 יחידה E - נגיזה חברת עורכי דין	51044	36
891.93 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	660.71 ₪	174.36 ₪	21055236 - 2	קומה 19 יחידה F+G - גולדמן	60187	37
608.13 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	436.06 ₪	115.20 ₪	24022444 - 4	קומה 19 יחידה H - דייר DARE	60188	38
19,784.70 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	15,578.12 ₪	4,112.62 ₪	22009841 - 1	קומה 2 (שלמה) - ROOMS	53146	39
1,920.48 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	1,435.52 ₪	391.01 ₪	22009830 - 1	קומה 20 (שלמה) - WORKIZ	51041	40
2,245.94 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	1,697.05 ₪	454.94 ₪	22009834 - 1	קומה 21 (שלמה) - LOGAS.IO	51040	41
1,216.99 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	887.18 ₪	235.85 ₪	22009837 - 1	קומה 22 (שלמה) - LOGAS.IO	51039	42
4,731.83 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	3,670.19 ₪	967.68 ₪	22009838 - 2	קומה 23 (שלמה) - SWEET	60189	43
2,127.76 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	1,616.83 ₪	416.97 ₪	22009836 - 1	קומה 24 (שלמה) - יוטפו	51038	44
3,900.58 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	3,006.19 ₪	800.44 ₪	22009823 - 1	קומה 25 (שלמה) - יוטפו	51037	45
3,742.15 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	2,885.47 ₪	762.73 ₪	22009826 - 1	קומה 26 (שלמה) - יוטפו	51036	46
2,305.97 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	1,749.30 ₪	462.71 ₪	22009825 - 1	קומה 27 (שלמה) - אורקה אי.אי.אי בע"מ	51035	47
1,285.76 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	947.00 ₪	244.80 ₪	22009828 - 1	קומה 28 (שלמה) - אורקה אי.אי.אי בע"מ	51034	48
4,234.53 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	3,276.36 ₪	864.22 ₪	22009835 - 1	קומה 29 (שלמה) - יוטפו	51033	49
250.32 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	153.02 ₪	40.44 ₪	21055228 - 2	קומה 3 יחידה A - יוסי סהר	53144	50
106.94 ₪	50.00 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	31.31 ₪	8.33 ₪	21055228 - 4	קומה 3 יחידה B+C+D+E - ת.א. חכם ניהול בע"מ	51071	51
93.50 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	27.93 ₪	8.70 ₪	21055228 - 3	קומה 3 יחידה F - סקיי פרטנרס פרנס בע"מ	51070	52
488.97 ₪	50.00 ₪	10.989 ₪	0.00 ₪	338.38 ₪	89.60 ₪	22026608 - 1	קומה 3 יחידה G - בריטניה ישראל	53145	53
232.90 ₪	50.00 ₪	10.989 ₪	0.00 ₪	136.27 ₪	35.65 ₪	21055228 - 1	קומה 3 יחידה H - רוזה רייך בע"מ	64805	54
1,676.65 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	1,251.43 ₪	331.27 ₪	22009840 - 1	קומה 30 (שלמה) - פפאיה גיימינג	51032	55
1,877.82 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	1,411.18 ₪	372.69 ₪	22009839 - 1	קומה 31 (שלמה) - פפאיה גיימינג	51031	56
2,170.43 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	1,641.25 ₪	435.22 ₪	22009824 - 1	קומה 32 (שלמה) - פפאיה גיימינג	51030	57
79.91 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	18.45 ₪	4.60 ₪	24050473 - 3	קומה 4 יחידה A - מרקט יו	62011	58





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ עבור תשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
57.38 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	0.42 ₪	0.10 ₪	19093494 - 4	קומה 4 יחידה B - ארק אמפורמנט	61870	59
122.72 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	52.04 ₪	13.82 ₪	24050473 - 1	קומה 4 יחידה D - גורן פמילי	61568	60
56.87 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19093494 - 2	קומה 4 יחידה E - ת.א. חכם ניהול בע"מ	51067	61
232.47 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	138.08 ₪	37.52 ₪	24050473 - 2	קומה 4 יחידה F - אלמנט סקוירטי	61869	62
295.64 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	188.82 ₪	49.95 ₪	24050473 - 4	קומה 4 יחידה G - פתרון לייזר	62012	63
117.88 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	49.14 ₪	11.87 ₪	19093494 - 1	קומה 4 יחידה H - רובוס ייעוץ	51066	64
357.78 ₪	50.00 ₪	10.989 ₪	0.00 ₪	234.73 ₪	62.05 ₪	21055303 - 1	קומה 5 יחידה A+G+H - פלנור	60030	65
156.46 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	78.54 ₪	21.05 ₪	21055303 - 2	קומה 5 יחידה B - פירמוס	61570	66
445.37 ₪	50.00 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	298.96 ₪	79.11 ₪	21055303 - 4	קומה 5 יחידה C+D - ת.א. חכם ניהול בע"מ	51065	67
315.05 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	205.10 ₪	53.09 ₪	21055303 - 3	קומה 5 יחידה E - סילבר קסטל	61867	68
707.07 ₪	50.00 ₪	17.307 ₪	0.00 ₪	501.92 ₪	137.84 ₪	22009822 - 1	קומה 6 יחידה A+B+C - גליים גיימס	60031	69
389.37 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	262.96 ₪	69.54 ₪	22009822 - 3	קומה 6 יחידה F - ת"א חכם ניהול בע"מ	53143	70
121.34 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	51.45 ₪	13.02 ₪	22009822 - 2	קומה 6 יחידה H - אברהם סרוסי	61571	71
166.89 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	86.81 ₪	23.21 ₪	24050472 - 1	קומה 7 יחידה A - ד"ר ליבי כוכבי	61572	72
430.77 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	292.24 ₪	81.66 ₪	21055231 - 3	קומה 7 יחידה B+C - ת.א. חכם ניהול בע"מ	60032	73
274.76 ₪	50.00 ₪	10.989 ₪	0.00 ₪	168.03 ₪	45.74 ₪	24050472 - 2	קומה 7 יחידה E+D - אולגן רוב ושות'	61866	74
257.55 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	159.56 ₪	41.12 ₪	21055231 - 1	קומה 7 יחידה F - אורקה	61574	75
420.03 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	281.05 ₪	82.11 ₪	21055231 - 4	קומה 7 יחידה G - ב.ב. סימפל תפנית בניהול ומכירות בע"מ	51062	76
182.37 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	99.94 ₪	25.57 ₪	21055231 - 2	קומה 7 יחידה H - דייר UPGRADE CENTER	62013	77
3,340.64 ₪	50.00 ₪	43.954 ₪	0.00 ₪	2,570.19 ₪	676.50 ₪	22009827 - 1	קומה 8 (שלמה) - סייף בריג'	51060	78
306.62 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	198.72 ₪	51.03 ₪	21055234 - 2	קומה 9 יחידה A+H - בן יעקוב משרד עורכי דין	51057	79





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
248.47 ₪	50.00 ₪	10.989 ₪	0.00 ₪	149.28 ₪	38.20 ₪	21055234 - 4	קומה 9 יחידה B+C - בידה סקי" בע"מ	62015	80
209.53 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	121.49 ₪	31.18 ₪	21055234 - 3	קומה 9 יחידה E - אליאוס מרקטין בע"מ	51058	81
155.98 ₪	50.00 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	79.38 ₪	19.74 ₪	21055234 - 1	קומה 9 יחידה G - הום פלייס	51056	82

171,922.78 ₪		סה"כ
30,946.10 ₪	18.00%	מע"מ
202,868.88 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים



