



**דוח כספי**

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: רב מכר גלילות

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

תאריך הפקה: 05/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	65739	NMC משרדים חדש	21055221 - 3	245.59 ₪	40.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	539.17 ₪
2	56117	NMC משרדים	23044279 - 4	1,036.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	1,289.41 ₪
3	65738	NMC משרדים חדש חיוני	23044288 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	253.16 ₪
4	56121	NMC משרדים מפלס 36	23044280 - 4	2,667.67 ₪	441.71 ₪	0.00 ₪	109.886 ₪	253.16 ₪	3,472.42 ₪
5	56159	א.ש. גלדור בע"מ (טרנטינו) 2	23044300 - 1	25.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	278.30 ₪
6	56124	אבולעפיה	23044270 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.471 ₪	253.16 ₪	280.63 ₪
7	56092	אורנג - חדר תקשורת	23044298 - 2	935.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.471 ₪	253.16 ₪	1,216.56 ₪
8	56268	אלוניאל בע"מ (מקדונלד)	23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9	5,035.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.954 ₪	253.16 ₪	5,332.75 ₪
9	65183	במה אולם NLC-30	23044276 - 1	271.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	524.96 ₪
10	56098	בנק יהב	23044297 - 1	854.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17.307 ₪	253.16 ₪	1,124.64 ₪
11	56264	בתי קולנוע	23044276 - 3, 23044280 - 2, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044305 - 4, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1	97,472.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	97,726.10 ₪
12	56129	גיים זון תנובה	23044292 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	253.16 ₪
13	56187	גלידה גולדה	81022227 - 7	3,193.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	3,446.60 ₪
14	56186	דוכן 3- משחקה	81022227 - 3	2,891.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	3,144.49 ₪
15	56109	הזנה לוח חלוקת טסלה	23044284 - 3	18,051.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	173.070 ₪	253.16 ₪	18,477.24 ₪
16	56114	הזנה לוח חלוקת טסלה	23044288 - 4	55,795.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	274.715 ₪	253.16 ₪	56,323.44 ₪
17	56128	זאהר סאפי	23044292 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	253.16 ₪
18	56125	חיים סבן	23044271 - 1	48.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.791 ₪	253.16 ₪	310.44 ₪
19	56096	יוניטד קינג - אגף צפוני מפלס 27	23044276 - 2	4,296.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	68.679 ₪	253.16 ₪	4,618.52 ₪
20	56093	יוניטד קינג מחסן	23044298 - 4	309.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.989 ₪	253.16 ₪	573.39 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
21	56265	יוניטד אנטרטיינמנט NMC	23044280 - 1, 23044280 - 3	11,236.21 ₪	1,852.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	13,342.12 ₪
22	56105	כניסה ראשית	23044308 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17.307 ₪	253.16 ₪	270.47 ₪
23	56163	לייזר סיטי ( 18-15 )	23044300 - 4	771.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.791 ₪	253.16 ₪	1,033.72 ₪
24	56094	מחסן בלאק מפלס 14	23044299 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.791 ₪	253.16 ₪	261.95 ₪
25	64855	מחסן ניו לינאו 2-	23044299 - 2	287.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	540.33 ₪
26	66085	מטבח גולדה	81022227 - 8	58.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	311.23 ₪
27	56131	מיכאלי איליה	23044273 - 2	74.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	327.34 ₪
28	65122	מסדרון משרדים NMC	23044282 - 1, 23044282 - 2, 23044282 - 3	1,239.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	1,492.37 ₪
29	56272	משרדי הנהלה ניצבא	23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3	121.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17.307 ₪	253.16 ₪	392.30 ₪
30	66084	משרדים NMC חדש	24400280 - 1	4,370.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	4,623.72 ₪
31	56127	נור לין השקעות	23044272 - 2	3,411.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.989 ₪	253.16 ₪	3,675.24 ₪
32	64848	ניו לינאו	23044269 - 4	4,911.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.954 ₪	253.16 ₪	5,209.08 ₪
33	65637	ניו לינאו בתי קולנוע - מודד צילר בתי קולנוע	23044279 - 3	1,243.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,243.34 ₪
34	56122	נקסט יזמות בע"מ - מסעדה בשרית	23044269 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	253.16 ₪
35	56270	נקסט יזמות בע"מ-בריסטה-WIX	23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	253.16 ₪
36	56130	נקסט ציבורי	23044292 - 4	263.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17.307 ₪	253.16 ₪	533.75 ₪
37	56183	נקסט קומת משרדים מיזוג אוויר	20281669 - 1	130.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	219.772 ₪	253.16 ₪	602.98 ₪
38	56182	נקסט קומת משרדים שדה ב.חינוכי	20281662 - 1	631.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	109.886 ₪	253.16 ₪	994.83 ₪
39	56184	נקסט קומת משרדים שדה חיוני	20281670 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	109.886 ₪	253.16 ₪	363.05 ₪
40	56126	סוויט אנד גויס (ממתקים)	23044271 - 3	796.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17.307 ₪	253.16 ₪	1,066.85 ₪
41	66125	סיגר קלאב 1	23044274 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	253.16 ₪
42	66124	סיגר קלאב 2	23044272 - 3	22.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	267.98 ₪
43	56091	סלקום	23044298 - 1	738.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.16 ₪	992.03 ₪
44	56267	פאב אירי	23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.954 ₪	253.16 ₪	297.11 ₪
45	56160	פאב אירי מחסן ( 18-18 )	23044300 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.791 ₪	253.16 ₪	261.95 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
12,919.37 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,666.21 ₪	23044287 - 3, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12	NMC צ'ילר 5 משרדים	65181	46
1,339.19 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,086.03 ₪	23044303 - 4	קייטרינג	56140	47
418.96 ₪	253.16 ₪	8.791 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	157.01 ₪	23044301 - 4	ר.א מאפיות 2 מחסן ( 18-16 )	56165	48
261.95 ₪	253.16 ₪	8.791 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 3	ר.א מאפיות בע"מ מחסן ( 18-13 )	56161	49
5,456.98 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,203.82 ₪	23044269 - 3, 81022227 - 3, 81022227 - 7, 81022227 - 8	ראשי מטבח קומת בידור	65184	50
500.89 ₪	253.16 ₪	6.868 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	240.86 ₪	23044273 - 3	רועי קטן	56132	51
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17312949 - 1	שלט	56180	52
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 1	שלט EDS	56170	53
32.75 ₪	30.00 ₪	2.747 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 4	שלט אבולעפיה	56173	54
32.75 ₪	30.00 ₪	2.747 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044295 - 4	שלט בלאק	56169	55
67.77 ₪	30.00 ₪	4.395 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.38 ₪	23044296 - 2	שלט מקדונלדס	56171	56
64.88 ₪	30.00 ₪	4.395 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.48 ₪	23044295 - 2	שלט שופרסל	56167	57

259,457.26 ₪		סה"כ
46,702.31 ₪	18.00%	מע"מ
306,159.57 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
26,594.87 ₪	0.00 ₪	247.243 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,347.62 ₪	21055221 - 1, 21055221 - 2, 23044269 - 1, 23044270 - 1, 23044272 - 1, 23044284 - 2, 23044285 - 4, 23044287 - 4, 23044291 - 2, 23044291 - 3, 23044294 - 4, 23044294 - 5, 23044294 - 6, 23044299 - 4, 23044301 - 1, 23044303 - 2, 23044304 - 1, 23044304 - 2, 23044305 - 1, 23044306 - 1, 81022227 - 1, 81022227 - 4	מונים לבדיקה- להפקה	64851	1
12,862.44 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,609.28 ₪	23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044285 - 2, 23044285 - 3	מיזוג אוויר	56513	2





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
38,841.13 ₪	0.00 ₪	-1,435.109 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40,276.24 ₪	17312949 - 1, 20281662 - 1, 20281669 - 1, 20281670 - 1, 21055221 - 3, 23044269 - 2, 23044269 - 3, 23044269 - 4, 23044270 - 3, 23044271 - 1, 23044271 - 3, 23044272 - 2, 23044272 - 3, 23044273 - 2, 23044273 - 3, 23044274 - 4, 23044275 - 1, 23044276 - 1, 23044276 - 2, 23044276 - 3, 23044279 - 1, 23044279 - 3, 23044279 - 4, 23044280 - 1, 23044280 - 2, 23044280 - 3, 23044280 - 4, 23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3, 23044282 - 1, 23044282 - 2, 23044282 - 3, 23044283 - 1, 23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044284 - 3, 23044285 - 1, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044287 - 3, 23044288 - 1, 23044288 - 4, 23044292 - 1, 23044292 - 2, 23044292 - 4, 23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6, 23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12, 23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3, 23044295 - 2, 23044295 - 4, 23044296 - 1, 23044296 - 2, 23044296 - 4, 23044297 - 1, 23044298 - 1, 23044298 - 2, 23044298 - 4, 23044299 - 1, 23044299 - 2, 23044300 - 1, 23044300 - 2, 23044300 - 3, 23044300 - 4, 23044301 - 4, 23044302 - 1, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044303 - 4, 23044305 - 4, 23044307 - 1, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1, 23044308 - 3, 24400280 - 1	ציבורי	61408	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
52,198.82 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51,945.66 ₪	23044307 - 1	שנאי 1	56100	4
42,270.54 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42,017.38 ₪	23044302 - 1	שנאי 2	56135	5
71,198.07 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70,944.91 ₪	23044285 - 1	שנאי 3	56110	6
41,527.67 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41,274.51 ₪	23044283 - 1	שנאי 4	56106	7
62,336.08 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	62,082.92 ₪	23044279 - 1	שנאי 5	56116	8
27,729.80 ₪	253.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,476.64 ₪	23044275 - 1	שנאי 6	56095	9

