



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 05/03/26

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (28/02/26 - 01/02/26)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,140.88 ₪	2,675.03 ₪	534.15 ₪	19.97%
2	54222	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,381.85 ₪	2,939.57 ₪	557.72 ₪	18.97%
3	54224	להפקה	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	612.09 ₪	715.35 ₪	103.26 ₪	14.43%
4	54223	להפקה	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	4,109.48 ₪	5,054.72 ₪	945.23 ₪	18.70%
5	54220	להפקה	## צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	827.48 ₪	977.11 ₪	149.63 ₪	15.31%
6	54219	להפקה	## צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	3,011.32 ₪	3,760.45 ₪	749.12 ₪	19.92%
7	54225	להפקה	## צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	1,735.42 ₪	2,125.85 ₪	390.44 ₪	18.37%
8	54226	להפקה	## צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	5,616.49 ₪	6,991.62 ₪	1,375.12 ₪	19.67%
9	54216	להפקה	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	3,838.10 ₪	4,736.73 ₪	898.63 ₪	18.97%
10	54214	להפקה	** 100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	4,722.48 ₪	5,771.08 ₪	1,048.59 ₪	18.17%
11	54217	להפקה	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	7,353.10 ₪	9,118.75 ₪	1,765.65 ₪	19.36%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**צ: 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24-שעות 22026596-1	1 - 22026596	₪ 4,522.70	₪ 5,614.56	₪ 1,091.86	19.45%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	4 - 23000242	₪ 2,067.87	₪ 2,524.55	₪ 456.67	18.09%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	4 - 23044841	₪ 3,471.74	₪ 4,314.35	₪ 842.61	19.53%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1	1 - 23044835	₪ 5,079.74	₪ 6,301.61	₪ 1,221.87	19.39%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	1 - 23000242	₪ 2,477.77	₪ 3,071.24	₪ 593.48	19.32%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 1 100 % - 23044845-2	2 - 23044845	₪ 1,072.89	₪ 1,349.56	₪ 276.66	20.50%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	3 - 23044845	₪ 3,013.00	₪ 3,762.76	₪ 749.76	19.93%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 1 100 % 23044835-2	2 - 23044835	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 100 % 23044835-3	3 - 23044835	₪ 5,057.50	₪ 6,269.28	₪ 1,211.79	19.33%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	4 - 23044845	₪ 3,788.52	₪ 4,735.14	₪ 946.62	19.99%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	3 - 23044312	₪ 2,598.10	₪ 3,254.80	₪ 656.70	20.18%
23	56640	להפקה	*מערכת איור צח מא חריג 23044835-1	1 - 23044835	₪ 783.68	₪ 1,018.56	₪ 234.88	23.06%
24	56639	להפקה	*מערכת איור צח שעות רגילות 23044835-1	1 - 23044835	₪ 4,295.86	₪ 5,282.84	₪ 986.98	18.68%
25	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	3 - 23044847	₪ 1,721.88	₪ 2,170.59	₪ 448.71	20.67%
26	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	2 - 23000242	₪ 297.16	₪ 357.97	₪ 60.81	16.99%
27	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	1 - 23044842	₪ 287.38	₪ 359.47	₪ 72.09	20.05%
28	56632	להפקה	*צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	2 - 23044845	₪ 10.94	₪ 14.48	₪ 3.54	24.42%
29	56633	להפקה	*צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	2 - 23044845	₪ 1,062.13	₪ 1,335.32	₪ 273.19	20.46%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
30	56634	להפקה	*צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
31	56635	להפקה	*צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
32	56636	להפקה	*צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	250.99 ₪	294.35 ₪	43.36 ₪	14.73%
33	56637	להפקה	*צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	4,807.03 ₪	5,975.52 ₪	1,168.49 ₪	19.55%
34	56596	להפקה	ARD קומה 10	19093433 - 3	2,035.91 ₪	2,530.57 ₪	494.66 ₪	19.55%
35	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	832.01 ₪	1,030.27 ₪	198.26 ₪	19.24%
36	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	186.20 ₪	231.84 ₪	45.64 ₪	19.69%
37	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	84.38 ₪	103.96 ₪	19.58 ₪	18.83%
38	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	19093433 - 2	576.53 ₪	723.90 ₪	147.37 ₪	20.36%
39	56588	להפקה	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	63.63 ₪	77.79 ₪	14.16 ₪	18.20%
40	56543	להפקה	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	3,042.68 ₪	3,793.57 ₪	750.88 ₪	19.79%
41	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	104.35 ₪	129.61 ₪	25.26 ₪	19.49%
42	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	150.92 ₪	187.48 ₪	36.56 ₪	19.50%
43	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	1,280.76 ₪	1,590.08 ₪	309.32 ₪	19.45%
44	56576	להפקה	אר אנד די קומה 18 (F4)	23044836 - 1	301.51 ₪	378.03 ₪	76.52 ₪	20.24%
45	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	1,005.38 ₪	1,251.22 ₪	245.84 ₪	19.65%
46	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	10.04 ₪	12.65 ₪	2.61 ₪	20.64%
47	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	2,531.40 ₪	3,135.11 ₪	603.71 ₪	19.26%
48	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	157.09 ₪	192.11 ₪	35.02 ₪	18.23%
49	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	2,009.62 ₪	2,482.52 ₪	472.91 ₪	19.05%
50	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	143.54 ₪	180.00 ₪	36.46 ₪	20.25%
51	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	2,029.08 ₪	2,512.34 ₪	483.26 ₪	19.24%
52	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	160.75 ₪	199.99 ₪	39.24 ₪	19.62%
53	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	3,297.08 ₪	4,076.25 ₪	779.17 ₪	19.11%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
54	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	₪ 484.09	₪ 602.75	₪ 118.66	19.69%
55	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	₪ 107.65	₪ 133.83	₪ 26.18	19.56%
56	56592	להפקה	בי אן פי פאריבס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	₪ 396.03	₪ 510.01	₪ 113.98	22.35%
57	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	₪ 3,423.37	₪ 4,252.45	₪ 829.09	19.50%
58	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	₪ 66.68	₪ 82.84	₪ 16.16	19.50%
59	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	₪ 7.59	₪ 9.38	₪ 1.79	19.13%
60	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
61	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	₪ 619.53	₪ 787.85	₪ 168.32	21.36%
62	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16 תאריך יציאה: 14/02/26	23044845 - 1	₪ 4.20	₪ 5.55	₪ 1.36	24.42%
63	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	₪ 948.02	₪ 1,186.61	₪ 238.59	20.11%
64	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	₪ 4.61	₪ 5.74	₪ 1.14	19.77%
65	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	₪ 575.41	₪ 715.04	₪ 139.63	19.53%
66	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	₪ 490.93	₪ 626.51	₪ 135.58	21.64%
67	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	₪ 320.18	₪ 397.35	₪ 77.18	19.42%
68	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	₪ 4,030.94	₪ 5,017.17	₪ 986.23	19.66%
69	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	₪ 124.98	₪ 154.90	₪ 29.91	19.31%
70	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	₪ 544.09	₪ 671.14	₪ 127.05	18.93%
71	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	₪ 93.93	₪ 118.97	₪ 25.04	21.05%
72	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	₪ 512.80	₪ 643.20	₪ 130.40	20.27%
73	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	₪ 230.73	₪ 296.34	₪ 65.61	22.14%
74	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	₪ 1,938.16	₪ 2,419.75	₪ 481.60	19.90%
75	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	₪ 71.21	₪ 87.22	₪ 16.00	18.35%
76	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	₪ 489.79	₪ 612.29	₪ 122.49	20.01%
77	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	- 2, 13170753 - 1 13170753	₪ 381.27	₪ 485.51	₪ 104.24	21.47%
78	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	₪ 442.43	₪ 545.86	₪ 103.43	18.95%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
79	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	1,289.73 ₪	1,605.41 ₪	315.69 ₪	19.66%
80	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	13170753 - 9	223.93 ₪	284.71 ₪	60.78 ₪	21.35%
81	66196	להפקה	מיואל מלאכי ושות' קומה 06 תאריך כניסה: 15/02/26	23044845 - 1	4.32 ₪	5.71 ₪	1.39 ₪	24.42%
82	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	726.19 ₪	922.63 ₪	196.44 ₪	21.29%
83	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	24,359.46 ₪	29,622.84 ₪	5,263.38 ₪	17.77%
84	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	1,588.47 ₪	1,970.11 ₪	381.64 ₪	19.37%
85	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	1,032.78 ₪	1,282.34 ₪	249.56 ₪	19.46%
86	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	9,200.34 ₪	11,506.38 ₪	2,306.04 ₪	20.04%
87	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	727.74 ₪	898.82 ₪	171.08 ₪	19.03%
88	56582	להפקה	סטלו סטוריו קומה 22	23044314 - 1	679.16 ₪	843.28 ₪	164.12 ₪	19.46%
89	39251	להפקה	סולוארי	19093433 - 1	1,660.09 ₪	2,068.19 ₪	408.10 ₪	19.73%
90	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	673.62 ₪	831.64 ₪	158.03 ₪	19.00%
91	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	153.59 ₪	192.10 ₪	38.50 ₪	20.04%
92	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	71,949.42 ₪	88,932.33 ₪	16,982.91 ₪	19.10%
93	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	49,171.69 ₪	60,858.50 ₪	11,686.81 ₪	19.20%
94	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	29,586.14 ₪	36,779.05 ₪	7,192.91 ₪	19.56%
95	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	10,898.59 ₪	13,586.24 ₪	2,687.65 ₪	19.78%
96	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	1,561.33 ₪	1,958.94 ₪	397.61 ₪	20.30%
97	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	21.92 ₪	27.62 ₪	5.70 ₪	20.64%
98	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	793.67 ₪	999.89 ₪	206.22 ₪	20.62%
99	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	1,831.50 ₪	2,285.07 ₪	453.57 ₪	19.85%
100	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	2,448.51 ₪	3,047.89 ₪	599.39 ₪	19.67%
101	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - סגיב גוני, עו"ד	13170753 - 6	364.13 ₪	462.80 ₪	98.67 ₪	21.32%
102	57886	להפקה	שובל - אלון אור פיננסים (אקסימוס) קומה (F6) 18	22345291 - 1	255.46 ₪	316.91 ₪	61.45 ₪	19.39%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
103	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	1,708.31 ₪	2,106.67 ₪	398.36 ₪	18.91%
104	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	138.35 ₪	173.54 ₪	35.20 ₪	20.28%
105	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	22344814 - 1	254.27 ₪	317.88 ₪	63.61 ₪	20.01%
106	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	23044312 - 1	1,006.91 ₪	1,252.48 ₪	245.57 ₪	19.61%
107	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	23044837 - 3	37.23 ₪	45.77 ₪	8.54 ₪	18.66%
			סה"כ		333,673.88 ₪	413,246.48 ₪	79,572.60 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		393,735.18 ₪	487,630.85 ₪	93,895.67 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

