



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר רהט

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 09/03/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60099	AFC D2	22027197 - 1	1,056.16	0.00	2,463.04	3,519.20	19.76	
			ציבורי	-972.12	0.00	-130.23	-1,102.34		
			סה"כ צריכה	84.04	0.00	2,332.81	2,416.86		
2	60066	אופטיקנה מודרנית A4	22027198 - 2	92.70	0.00	324.24	416.94	4.96	
			ציבורי	-307.15	0.00	-41.15	-348.30		
			סה"כ צריכה	-214.45	0.00	283.09	68.64		
3	60105	אינפיניטי מותגים C02-06	22027194 - 1	1,216.34	0.00	2,439.51	3,655.85	26.22	
			ציבורי	-1,281.58	0.00	-171.68	-1,453.27		
			סה"כ צריכה	-65.24	0.00	2,267.82	2,202.58		
4	60067	בי פון A6	22027198 - 3	258.36	0.00	476.40	734.76	5.01	
			ציבורי	-243.92	0.00	-32.68	-276.60		
			סה"כ צריכה	14.44	0.00	443.72	458.16		
5	60096	בית הפול ושווארמה- בניין D	23044567 - 1	1,183.18	0.00	3,616.14	4,799.32	17.84	
			ציבורי	-744.21	0.00	-99.70	-843.90		
			סה"כ צריכה	438.97	0.00	3,516.44	3,955.42		
6	60107	דלתא C20- בניין C	22027199 - 3	1,008.16	0.00	2,034.58	3,042.73	18.05	
			ציבורי	-1,136.61	0.00	-152.26	-1,288.87		
			סה"כ צריכה	-128.45	0.00	1,882.31	1,753.86		
7	60101	המקסיקני D6-8	22027197 - 3	1,884.64	0.00	4,660.32	6,544.96	22.54	
			ציבורי	-817.01	0.00	-109.45	-926.46		
			סה"כ צריכה	1,067.63	0.00	4,550.87	5,618.50		
8	60102	ז'אן אנרגיה	23071219 - 2	474.86	0.00	1,319.27	1,794.13	1,048.54	
			סה"כ צריכה	474.86	0.00	1,319.27	1,794.13		
9	60108	ללין C10- בניין C	22027193 - 2	457.05	0.00	972.96	1,430.01	11.06	
			ציבורי	-311.84	0.00	-41.78	-353.62		
			סה"כ צריכה	145.21	0.00	931.19	1,076.39		
10	60093	מבנה ב מקדונלד C בניין B2	08029416 - 1	3,552.95	0.00	8,594.88	12,147.83	1.87	
			ציבורי	-1,405.17	0.00	-188.24	-1,593.41		
			סה"כ צריכה	2,147.78	0.00	8,406.63	10,554.41		



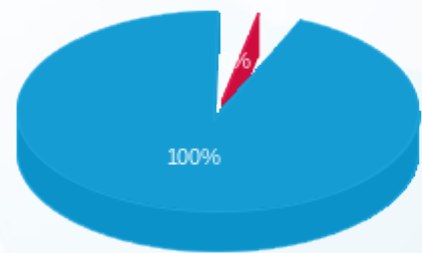


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	60074	מחסני חשמל A18-19	22027203 - 1	2,234.00	0.00	4,852.40	7,086.40	42.61	
		ציבורי		-3,690.33	0.00	-494.37	-4,184.70		
		סה"כ צריכה		-1,456.33	0.00	4,358.03	2,901.70		
12	60281	מיני גוד A20	23044568 - 2	1,396.56	0.00	3,033.60	4,430.16	18.61	
		ציבורי		-837.52	0.00	-112.20	-949.72		
		סה"כ צריכה		559.04	0.00	2,921.40	3,480.44		
13	60069	מרכז הלבשה A12	22027200 - 1	1,141.30	0.00	2,867.70	4,009.00	23.39	
		ציבורי		-2,347.02	0.00	-314.41	-2,661.43		
		סה"כ צריכה		-1,205.72	0.00	2,553.29	1,347.57		
14	60106	משחקייה LAND C22-24 HAPPY	22027199 - 2	1,054.21	0.00	2,250.18	3,304.39	14.09	
		ציבורי		-2,043.99	0.00	-273.82	-2,317.81		
		סה"כ צריכה		-989.78	0.00	1,976.36	986.58		
15	60078	נעלי גראס A26	23044568 - 1	729.48	0.00	1,652.04	2,381.52	10.20	
		ציבורי		-723.19	0.00	-96.88	-820.07		
		סה"כ צריכה		6.29	0.00	1,555.16	1,561.45		
16	60077	נעלי נמרוד A24	22027203 - 4	189.66	0.00	416.10	605.76	3.93	
		ציבורי		-398.15	0.00	-53.34	-451.49		
		סה"כ צריכה		-208.49	0.00	362.76	154.27		
17	60282	סאמה סטייל A13	23044568 - 3	573.10	0.00	1,117.50	1,690.60	11.36	
		ציבורי		-579.53	0.00	-77.64	-657.17		
		סה"כ צריכה		-6.43	0.00	1,039.86	1,033.43		
18	60071	סוויט טיים A28	22027200 - 2	918.70	0.00	2,362.50	3,281.20	10.82	
		ציבורי		-285.07	0.00	-38.19	-323.26		
		סה"כ צריכה		633.63	0.00	2,324.31	2,957.94		
19	60065	סופר פארם A2	22027198 - 1	2,609.00	0.00	6,600.50	9,209.50	40.44	
		ציבורי		-3,057.39	0.00	-409.58	-3,466.96		
		סה"כ צריכה		-448.39	0.00	6,190.92	5,742.54		
20	60073	סקופ A16	22027200 - 4	743.94	0.00	1,599.42	2,343.36	15.93	
		ציבורי		-928.59	0.00	-124.40	-1,052.98		
		סה"כ צריכה		-184.65	0.00	1,475.02	1,290.38		
21	60072	עידן 2000 A14	22027200 - 3	1,014.40	0.00	1,956.64	2,971.04	212.19	
		ציבורי		-1,471.15	0.00	-197.08	-1,668.23		
		סה"כ צריכה		-456.75	0.00	1,759.56	1,302.81		
22	60110	פוקס + פוקס הום C-12-16 בניין C	22027194 - 2	3,042.34	0.00	5,635.10	8,677.43	36.79	
		ציבורי		-3,643.49	0.00	-488.09	-4,131.58		
		סה"כ צריכה		-601.15	0.00	5,147.01	4,545.86		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	60075	פינג'אן A32	22027203 - 2	1,986.36	0.00	5,440.80	7,427.16	28.39	
			ציבורי	-883.31	0.00	-118.33	-1,001.63		
			סה"כ צריכה	1,103.05	0.00	5,322.47	6,425.53		
24	60076	פרפומריה A22	22027203 - 3	550.80	0.00	1,206.30	1,757.10	9.14	
			ציבורי	-668.15	0.00	-89.51	-757.66		
			סה"כ צריכה	-117.35	0.00	1,116.79	999.44		
25	60097	קאדו D16	23044567 - 3	369.95	0.00	762.55	1,132.50	9.31	
			ציבורי	-455.01	0.00	-60.95	-515.96		
			סה"כ צריכה	-85.06	0.00	701.60	616.54		
26	60109	קרוקס WE בניין SHOES C08 C	22027194 - 4	446.88	0.00	921.87	1,368.75	16.19	
			ציבורי	-375.83	0.00	-50.35	-426.17		
			סה"כ צריכה	71.05	0.00	871.52	942.58		
27	60068	שילב A8 10	22027198 - 4	2,092.75	0.00	4,761.50	6,854.25	31.13	
			ציבורי	-2,665.49	0.00	-357.08	-3,022.56		
			סה"כ צריכה	-572.74	0.00	4,404.42	3,831.69		
			סה"כ צריכה	5.00	0.00	70,014.69	70,019.69		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				70,019.69		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (Kwh 5.00)
- גבע (Kwh 0.00)
- שפל (Kwh 70,014.69)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60103	לוח ראשי בניין A	08029415 - 1	11,467.55	0.00	22,161.95	33,629.50	0.90	
			סה"כ צריכה	11,467.55	0.00	22,161.95	33,629.50		
2	60104	לוח ראשי בניין D	08029414 - 1	6,486.20	0.00	11,676.70	18,162.90	1.36	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	6,486.20	0.00	11,676.70	18,162.90		
3	60112	לוח ראשי בניין F	08029413 - 1	2,972.62	0.00	7,610.42	10,583.04	1.37	
			סה"כ צריכה	2,972.62	0.00	7,610.42	10,583.04		
4	63664	סולארי- 800 אמפר	23071219 - 1	0.00	0.00	18,552.69	18,552.69	1,572.73	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	18,552.69	18,552.69		
5	64120	פוטו וולטאי	20000801 - 1	0.00	0.00	8,957.00	8,957.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	8,957.00	8,957.00		
6	64121	פוטו וולטאי	24011149 - 1	5.00	0.00	42,505.00	42,510.00		
			סה"כ צריכה	5.00	0.00	42,505.00	42,510.00		
7	60113	ציבורי להעמסה	08029416 - 1	-3,552.95	0.00	-8,594.88	-12,147.83	1.87	
			20000801 - 1	0.00	0.00	8,957.00	8,957.00		
			22027193 - 2	-457.05	0.00	-972.96	-1,430.01	11.06	
			22027194 - 1	-1,216.34	0.00	-2,439.51	-3,655.85	26.22	
			22027194 - 2	-3,042.34	0.00	-5,635.10	-8,677.43	36.79	
			22027194 - 4	-446.88	0.00	-921.87	-1,368.75	16.19	
			22027197 - 1	-1,056.16	0.00	-2,463.04	-3,519.20	19.76	
			22027197 - 3	-1,884.64	0.00	-4,660.32	-6,544.96	22.54	
			22027198 - 1	-2,609.00	0.00	-6,600.50	-9,209.50	40.44	
			22027198 - 2	-92.70	0.00	-324.24	-416.94	4.96	
			22027198 - 3	-258.36	0.00	-476.40	-734.76	5.01	
			22027198 - 4	-2,092.75	0.00	-4,761.50	-6,854.25	31.13	
			22027199 - 2	-1,054.21	0.00	-2,250.18	-3,304.39	14.09	
			22027199 - 3	-1,008.16	0.00	-2,034.58	-3,042.73	18.05	
			22027200 - 1	-1,141.30	0.00	-2,867.70	-4,009.00	23.39	
			22027200 - 2	-918.70	0.00	-2,362.50	-3,281.20	10.82	
			22027200 - 3	-1,014.40	0.00	-1,956.64	-2,971.04	212.19	
			22027200 - 4	-743.94	0.00	-1,599.42	-2,343.36	15.93	
			22027203 - 1	-2,234.00	0.00	-4,852.40	-7,086.40	42.61	
			22027203 - 2	-1,986.36	0.00	-5,440.80	-7,427.16	28.39	
			22027203 - 3	-550.80	0.00	-1,206.30	-1,757.10	9.14	
			22027203 - 4	-189.66	0.00	-416.10	-605.76	3.93	
			22345090 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	519.68	
			22345091 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	670.08	
			23044567 - 1	-1,183.18	0.00	-3,616.14	-4,799.32	17.84	
			23044567 - 3	-369.95	0.00	-762.55	-1,132.50	9.31	
			23044568 - 1	-729.48	0.00	-1,652.04	-2,381.52	10.20	
			23044568 - 2	-1,396.56	0.00	-3,033.60	-4,430.16	18.61	
			23044568 - 3	-573.10	0.00	-1,117.50	-1,690.60	11.36	



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	1,572.73	18,552.69	18,552.69	0.00	0.00	23071219 - 1			
	1,048.54	-1,794.13	-1,319.27	0.00	-474.86	23071219 - 2			
		42,510.00	42,505.00	0.00	5.00	24011149 - 1			
		-36,596.16	-4,323.35	0.00	-32,272.82	סה"כ צריכה			
	670.08	0.00	0.00	0.00	0.00	22345091 - 1	שנאי 1	62432	8
		0.00	0.00	0.00	0.00	סה"כ צריכה			
	519.68	0.00	0.00	0.00	0.00	22345090 - 1	שנאי 2	62431	9
		0.00	0.00	0.00	0.00	סה"כ צריכה			

